

Årsredovisning för
Accor Fastighets AB

556591-5914

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olov Österholm
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accor Fastighets AB, 556591-5914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrköping äger och förvaltar fastigheten Orion 3 i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 894	1 954	2 099	1 998
Resultat efter finansiella poster	776	975	804	851
Soliditet %	61,5	61	56,7	43,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 746 825	774 258
Balanseras i ny räkning			774 258	-774 258
Vinstutdelning			-250 000	
Årets resultat				616 489
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 271 083	616 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 271 083
Årets resultat	616 489
Summa	5 887 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	5 637 572
Summa	5 887 572

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 894 310	1 954 220
Övriga rörelseintäkter		6 538	132 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 900 848	2 086 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-836 801	-819 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 660	-170 751
Summa rörelsekostnader		-1 001 461	-990 568
Rörelseresultat		899 387	1 095 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 014	42 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 980	-163 019
Summa finansiella poster		-122 966	-120 642
Resultat efter finansiella poster		776 421	975 138
Resultat före skatt		776 421	975 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 932	-200 880
Årets resultat		616 489	774 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 666 464	3 782 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 202	186 301
Summa materiella anläggningstillgångar		3 803 666	3 968 326
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 525 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 328 666	7 468 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 388	60 122
Övriga fordringar		96 483	88 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 846	41 376
Summa kortfristiga fordringar		273 717	190 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 160 790	1 590 838
Summa kassa och bank		2 160 790	1 590 838
Summa omsättningstillgångar		2 434 507	1 781 200
SUMMA TILLGÅNGAR		9 763 173	9 249 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 271 083	4 746 825
Årets resultat		616 489	774 258
Summa fritt eget kapital		5 887 572	5 521 083
Summa eget kapital		6 007 572	5 641 083
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 000	2 681 000
Summa långfristiga skulder		2 565 000	2 681 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 481	64 502
Övriga skulder		908 660	654 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 460	208 330
Summa kortfristiga skulder		1 190 601	927 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 763 173	9 249 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 876 675	6 876 675
Utgående anskaffningsvärden	6 876 675	6 876 675
Ingående avskrivningar	-3 094 650	-2 972 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 561	-121 652
Utgående avskrivningar	-3 210 211	-3 094 650
Redovisat värde	3 666 464	3 782 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	836 511	836 511
Utgående anskaffningsvärden	836 511	836 511
Ingående avskrivningar	-650 210	-601 111
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 099	-49 099
Utgående avskrivningar	-699 309	-650 210
Redovisat värde	137 202	186 301

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Flexland AB	559532-8898	Norrköping	250	25 000
<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Flexland AB	0	100	100	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Omklassificeringar		1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Norrköping

Olov Österholm
Olov Österholm
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum