

Årsredovisning
för
Mellby 4:159 Lokal AB
559222-0692

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Edlander, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Mellby 4:159 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/20
		(15 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	95	152	58
Resultat efter finansiella poster	-16	-31	-17
Soliditet (%)	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 680	-32 232	50 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 232	32 232	0
Årets resultat			4 278	4 278
Belopp vid årets utgång	50 000	448	4 278	54 726

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448
årets vinst	4 278
	4 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 726
	4 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-01-01
-2022-03-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 984	152 243
Övriga rörelseintäkter	1 398	6 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	96 382	159 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 370	-137 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 734	-53 875
Summa rörelsekostnader	-112 104	-191 465
Rörelseresultat	-15 722	-32 232

Resultat efter finansiella poster

-15 722 **-32 232**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	20 000	0
Resultat före skatt	4 278	-32 232

Årets resultat

4 278 **-32 232**

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 359 797	1 406 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 359 797	1 406 531
Summa anläggningstillgångar		1 359 797	1 406 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 867	21 418
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		2 894	2 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 451
Summa kortfristiga fordringar		123 761	125 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 287	472 119
Summa kassa och bank		499 287	472 119
Summa omsättningstillgångar		623 048	598 013
SUMMA TILLGÅNGAR		1 982 845	2 004 544

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448	32 680
Årets resultat		4 278	-32 232
Summa fritt eget kapital		4 726	448
Summa eget kapital		54 726	50 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	13 548
Skulder till koncernföretag		1 894 574	1 914 574
Skatteskulder		7 545	2 515
Övriga skulder		0	7 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	15 500
Summa kortfristiga skulder		1 928 119	1 954 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 982 845	2 004 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 481 914	1 338 575
Omklassificeringar	0	143 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 481 914	1 481 914
Ingående avskrivningar	-75 383	-21 508
Årets avskrivningar	-46 734	-53 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 117	-75 383
Utgående redovisat värde	1 359 797	1 406 531

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	89 126
Inköp	0	54 213
Omklassificeringar	0	-143 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Partille 2023-07-06

Roger Edlander
Roger Edlander