

Årsredovisning

för

Fastighetsgruppen i Norden AB

559063-7756

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joelh Andreasson, Styrelseledamot

2023-06-08

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper, äga, förvärva och förvalta fast och lös egendom jämte tomträtt, aktier och andelar i andra bolag.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 039	(14 mån) 3 479	(18 mån) 2 851	2 747
Resultat efter finansiella poster	271	754	-125	1 126
Soliditet (%)	70	73	82	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 332 181	714 676	2 096 857
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		714 676	-714 676	0
Årets resultat			150 669	150 669
Belopp vid årets utgång	50 000	1 746 857	150 669	1 947 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 746 857
årets vinst	150 669
	1 897 526

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 397 526
	1 897 526

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 039 302	3 478 874
Övriga rörelseintäkter		-99 598	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 939 704	3 478 874
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 000	0
Handelsvaror		0	-4 110
Övriga externa kostnader		-1 058 303	-1 481 328
Personalkostnader	2	-861 482	-708 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 695	-853 513
Övriga rörelsekostnader		-1 464	-567
Summa rörelsekostnader		-2 620 944	-3 047 960
Rörelseresultat		318 760	430 914
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 627	343 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 678	-25 608
Summa finansiella poster		-47 305	317 936
Resultat efter finansiella poster		271 455	748 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-196 000
Förändring av överavskrivningar		0	287 792
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	91 792
Resultat före skatt		197 455	840 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 786	-125 966
Årets resultat		150 669	714 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 308	1 032 002
Summa materiella anläggningstillgångar		371 308	1 032 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 090 000	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	315 000	240 000
Andra långfristiga fordringar		18	8 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 430 018	673 544
Summa anläggningstillgångar		2 801 326	1 705 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 938	306 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	78 800
Summa kortfristiga fordringar		286 938	385 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 652	1 388 685
Summa kassa och bank		523 652	1 388 685
Summa omsättningstillgångar		810 590	1 773 923
SUMMA TILLGÅNGAR		3 611 916	3 479 469

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 746 857	1 332 181
Årets resultat		150 669	714 676
Summa fritt eget kapital		1 897 526	2 046 857
Summa eget kapital		1 947 526	2 096 857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		710 491	636 491
Summa obeskattade reserver		710 491	636 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 490	251 431
Summa långfristiga skulder		246 490	251 431
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 005	127 443
Skatteskulder		140 588	159 394
Övriga skulder		432 552	192 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 264	15 535
Summa kortfristiga skulder		707 409	494 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 611 916	3 479 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste-och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 674 140	3 674 140
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 674 140	3 674 140
Ingående avskrivningar	-2 642 138	-1 885 514
Årets avskrivningar	-660 694	-756 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 302 832	-2 642 138
Utgående redovisat värde	371 308	1 032 002

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	1 690 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 090 000	400 000
Utgående redovisat värde	2 090 000	400 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	75 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 000	240 000
Utgående redovisat värde	315 000	240 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-07

Joelh Andreasson
Joelh Andreasson