

# Årsredovisning

för

## RoMa Hus Produktion AB

559176-2850

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Jällgård, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för RoMa Hus Produktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget avser att äga, förädla, bebygga och sälja fastigheter med bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-25	-29	-19	-4
Soliditet (%)	7	7	5	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 035	-29 375	<b>37 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 375	29 375	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		24 200		<b>24 200</b>
Årets resultat			-24 756	<b>-24 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 860</b>	<b>-24 756</b>	<b>37 104</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 64 200 kr (40 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 860
årets förlust	-24 756
	<b>-12 896</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 896
	<b>-12 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 672	-29 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 672</b>	<b>-29 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 672</b>	<b>-29 375</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 756</b>	<b>-29 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 756</b>	<b>-29 375</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 756</b>	<b>-29 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	464 738	464 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	40 963	40 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 701</b>	<b>505 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 701</b>	<b>505 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54</b>	<b>37</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 792	4 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 793</b>	<b>4 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 847</b>	<b>4 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>507 548</b>	<b>510 360</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 860	17 035
Årets resultat		-24 756	-29 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 897</b>	<b>-12 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 104</b>	<b>37 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 444	7 700
Övriga skulder		465 000	465 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 444</b>	<b>472 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>507 548</b>	<b>510 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 738	464 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 738</b>	<b>464 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 738</b>	<b>464 738</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 963	40 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 963</b>	<b>40 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 963</b>	<b>40 963</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyresö 2023-05-29

*Mats Holtström*  
Mats Holtström  
Ordförande

*Roger Jällgård*  
Roger Jällgård