

Årsredovisning

för

M Jakobsson Fastigheter AB

559031-1881

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

Årsredovisning

för

M Jakobsson Fastigheter AB

559031-1881

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för M Jakobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Maja Skellefteå AB, orgnr 559037-6868, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 316	2 514	2 298	1 998	1 851
Resultat efter finansiella poster	961	1 154	1 255	736	344
Soliditet (%)	12,7	10,8	9,1	3,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	781 778	897 725	1 729 503
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		897 725	-897 725	0
Årets resultat			603 487	603 487
Belopp vid årets utgång	50 000	1 479 503	603 487	2 132 990

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 181 500 kr (181 500 kr). *ll*

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 503
årets vinst	603 487
	2 082 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 082 990
	2 082 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ek*

2023012509335

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 315 946

2 513 756

Övriga rörelseintäkter

70 565

35 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 386 511

2 548 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-762 319

-754 888

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-373 745

-367 140

Summa rörelsekostnader

-1 136 064

-1 122 028

Rörelseresultat

1 250 447

1 426 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 463

14 400

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 340

-287 563

Summa finansiella poster

-289 877

-273 163

Resultat efter finansiella poster

960 570

1 153 681

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 000

-60 000

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-10 000

Resultat före skatt

760 570

1 143 681

Skatter

Skatt på årets resultat

-157 083

-245 956

Årets resultat

603 487

897 725 *ok*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 682 589

14 992 841

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 561

328 053

Summa materiella anläggningstillgångar

14 947 150

15 320 894

Summa anläggningstillgångar

14 947 150

15 320 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

247 883

366 310

Fordringar hos koncernföretag

2 171 977

606 559

Övriga fordringar

43 419

884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 340

29 508

Summa kortfristiga fordringar

2 491 619

1 003 261

Kassa och bank

Kassa och bank

765 424

733 281

Summa kassa och bank

765 424

733 281

Summa omsättningstillgångar

3 257 043

1 736 542

SUMMA TILLGÅNGAR

18 204 193

17 057 436 *BR*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 479 503

781 778

Årets resultat

603 487

897 725

Summa fritt eget kapital

2 082 990

1 679 503

Summa eget kapital

2 132 990

1 729 503

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

140 000

Summa obeskattade reserver

220 000

140 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 627 150

13 699 550

Summa långfristiga skulder

14 627 150

13 699 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

677 400

677 400

Leverantörsskulder

20 149

16 116

Skatteskulder

0

162 160

Övriga skulder

86 095

150 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 409

481 991

Summa kortfristiga skulder

1 224 053

1 488 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 204 193

17 057 436 *kr*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastighetsinventarier, installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 352 589	15 552 756
Inköp		799 833
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
Ingående avskrivningar	-1 359 748	-1 058 140
Årets avskrivningar	-310 252	-301 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 670 000	-1 359 748
Utgående redovisat värde	14 682 589	14 992 841

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 598 481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	599 696	557 696
Inköp	0	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 696	599 696
Ingående avskrivningar	-271 642	-206 110
Årets avskrivningar	-63 493	-65 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 135	-271 642
Utgående redovisat värde	264 561	328 054

2025012509340

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 714 550	10 989 950
	6 714 550	10 989 950

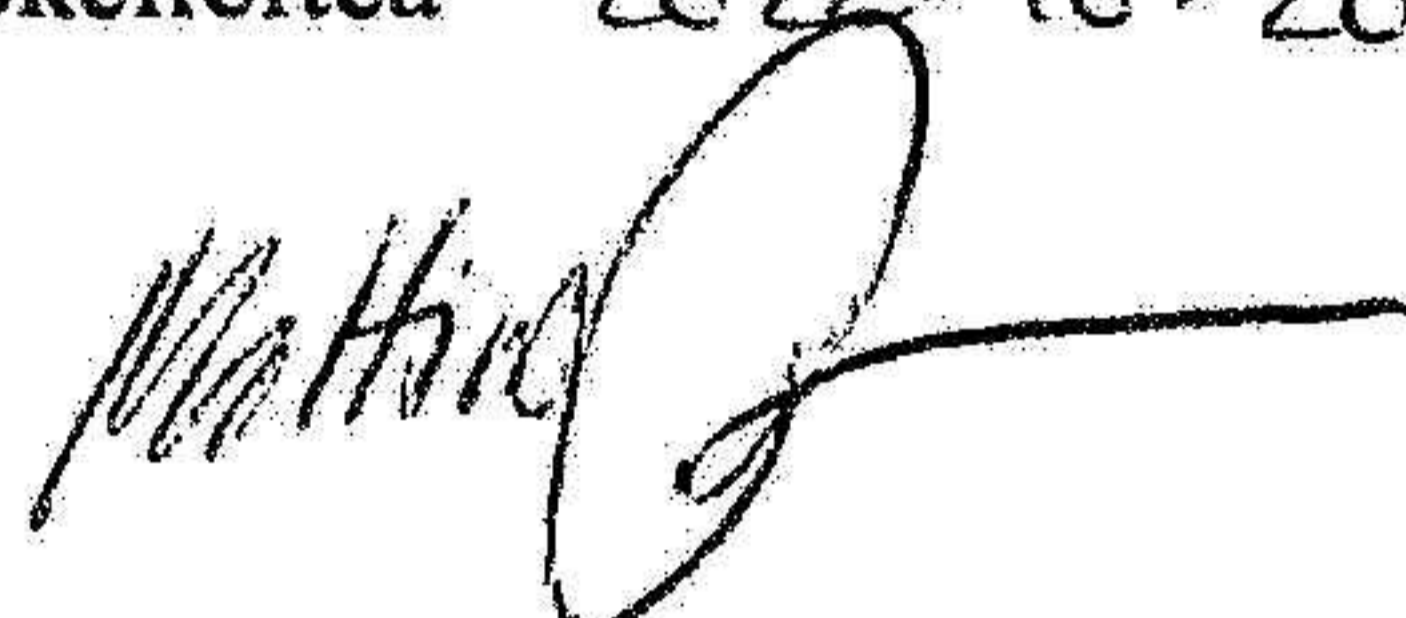
Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Återbetalningsskyldighet regionala utvecklingsstöd	347 209	1 736 041
	347 209	1 736 041

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 500 000	17 500 000

Skellefteå 2022-10-20



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M Jakobsson Fastigheter AB, org.nr 559031-1881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Jakobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner ^{ek} beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 20 oktober 2022

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor