

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 274 AB
559079-0415

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 274 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 274 AB

559079-0415

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 274 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 274 AB från tidigare Ikano Bostad Smörkärnan Holding AB.

Under året har bolaget avyttrat Fastighets AB Brunshögsgatan (559182-0435).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-4 274	-16 018	-108	-1 313	-4 607
Balansomslutning	82 194	93 908	71 733	73 230	76 244
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2	0,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 040 565	-15 993 013	97 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-15 993 013	15 993 013	0
Erhållna aktieägartillskott		4 300 000		4 300 000
Årets resultat			-4 263 271	-4 263 271
Belopp vid årets utgång	50 000	4 347 552	-4 263 271	134 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 347 552
årets förlust	-4 263 271
	84 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 686	-25 000
Rörelseresultat		-10 686	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	122 636	-12 100 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 385 930	-3 893 033
		-4 263 271	-15 993 014
Resultat efter finansiella poster		-4 273 957	-16 018 014
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 686	25 001
Resultat före skatt		-4 263 271	-15 993 013
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-4 263 271	-15 993 013

IB Markholding Sverige 274 AB

5 (9)

Org.nr 559079-0415

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

77 882 379

77 932 379

Summa anläggningstillgångar**77 882 379****77 932 379****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 310 686

15 975 001

Övriga fordringar

1 130

1 107

4 311 816**15 976 108****Summa omsättningstillgångar****4 311 816****15 976 108****SUMMA TILLGÅNGAR****82 194 195****93 908 487****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 347 552

16 040 565

Årets resultat

-4 263 271

-15 993 013

84 281**47 552****Summa eget kapital****134 281****97 552****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

82 059 914

93 810 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**82 194 195****93 908 487**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 274 AB med organisationsnummer 559079-0415 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	122 636	0
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	-12 100 000
	122 636	-12 100 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	23	19
	23	19

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 385 930	-3 893 033
	-4 385 930	-3 893 033

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 1 267 TSEK (1 267). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 141 888	89 841 888
Aktieägartillskott	0	12 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 950 000	0
Tilläggsköpeskillning Smörkärnan 1 i Lund AB	0	6 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 191 888	108 141 888
Ingående nedskrivningar	-30 209 509	-18 109 509
Återförda nedskrivningar	2 900 000	0
Årets nedskrivningar	0	-12 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 309 509	-30 209 509
Utgående redovisat värde	77 882 379	77 932 379

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Smörkärnan 1 i Lund AB	100	100	77 882 379
			77 882 379

	Org.nr	Säte
Smörkärnan 1 i Lund AB	559018-0815	Sundbyberg

Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson