

ÅRSREDOVISNING

för

JV ButHem AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i JV ButHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-04-12


Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

JV ButHem AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping, men har även kontor i Stockholm.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-8 498
Balansomslutning	16 612 502
Soliditet (%)	30,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av VarBar Invest AB på det nya året, 559332-3289. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat byggrätter i Västervik genom bolagsaffär.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn till EnklaHem Västervik AB och dotterbolaget Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB har bytt namn till EnklaHem Horn AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000				0
Erhållna aktieägartillskott			5 048 000		5 048 000
Årets förlust				-8 498	-8 498
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 048 000	-8 498	5 039 502

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	5 048 000
årets förlust	-8 498
	<hr/>
	5 039 502
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	5 039 502
	<hr/>
	5 039 502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JV ButHem AB

Org.nr. 559333-4120

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-03	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-8 498
			<hr/>
			-8 498
Rörelseresultat			-8 498
Resultat före skatt			-8 498
Skatt på årets resultat	3		0
			<hr/>
Årets resultat			-8 498

2023041701444

JV ButHem AB

Org.nr. 559333-4120

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

3 079 862

3 079 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 206 083

12 206 083

Summa anläggningstillgångar

15 285 945

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 318 917

Övriga fordringar

2 000

1 320 917

Kassa och bank

Kassa och bank

5 640**Summa kassa och bank**

5 640

Summa omsättningstillgångar

1 326 557

SUMMA TILLGÅNGAR**16 612 502**

202304170145

JV ButHem AB

Org.nr. 559333-4120

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Erhållet aktieägartillskott

5 048 000

Årets resultat

-8 498

5 039 502

Summa eget kapital

5 064 502**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

5 048 000

Summa långfristiga skulder

5 048 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

6 500 000

Summa kortfristiga skulder

6 500 000**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 612 502

2023041701446

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2021/2022
Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	0
	<hr/>
	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>	
Resultat före skatt	-8 498
Skattekostnad 20,60% (28,00%)	1 751
Skatteeffekt av:	
Ej avdragsgilla kostnader	-392
I år uppkomna underskottsavdrag	-1 359
Summa	<hr/>
	0

NOTER**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31**

Inköp	3 079 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 079 862</u>
Utgående redovisat värde	3 079 862

Not 5 Andelar i koncernföretag**2022-12-31**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			
Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB	Linköping	1 000	12 181 083
556870-4596	Linköping	100,00%	
JV Buthem 1 AB		250	25 000
559384-3922	Linköping	100,00%	
			<u>12 206 083</u>

Inköp	12 206 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 206 083</u>
Utgående redovisat värde	12 206 083

Not 6 Långfristiga skulder**2022-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år	5 048 000
	<u>5 048 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn till EnklaHem Västervik AB och dotterbolaget Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB har bytt namn till EnklaHem Horn AB.

Not 10 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Linköping

2023060117947



Emanuel Vardi

2023-04-12



Simon Barpaulus

2023-04-12