

Årsredovisning

för

Fastighet och Maskininvest Norr AB

559069-6034

Räkenskapsåret

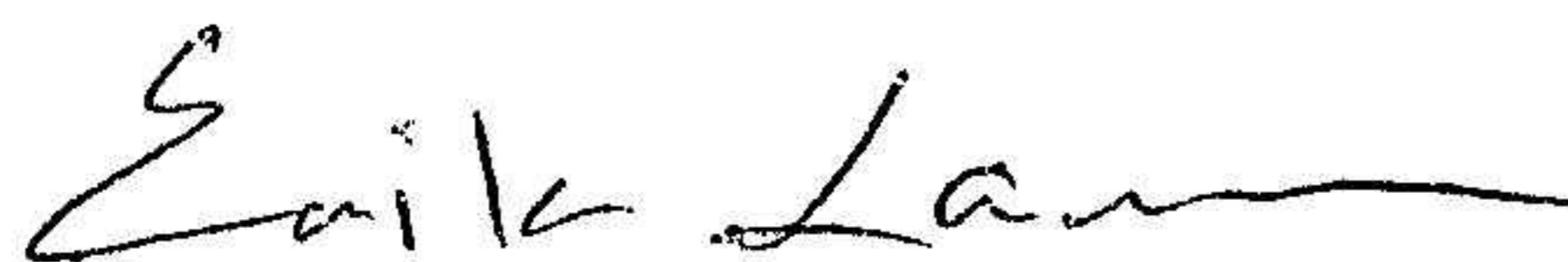
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Maskininvest Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 3 december 2023



Erik Larsson

Styrelsen för Fastighet och Maskininvest Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i GÄLLIVARE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 924	2 095	1 582	1 391
Resultat efter finansiella poster	504	725	225	-8
Soliditet (%)	22,2	26,9	21,2	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	972 431	453 062	1 475 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453 062	-453 062	0
Årets resultat			293 715	293 715
Belopp vid årets utgång	50 000	1 425 493	293 715	1 769 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 425 493
årets vinst	293 715
	1 719 208
disponeras så att i ny räkning överföres	1 719 208
	1 719 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 924 557	2 095 639
Övriga rörelseintäkter	191 889	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 116 446	2 095 639

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 633	-134 285
Övriga externa kostnader	-885 409	-733 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-449 816	-391 188
Övriga rörelsekostnader	0	-1 819
Summa rörelsekostnader	-1 353 858	-1 260 308
Rörelseresultat	762 588	835 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	422	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 314	-110 524
Summa finansiella poster	-258 892	-110 524
Resultat efter finansiella poster	503 696	724 807

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-124 699	-191 127
Förändring av överavskrivningar	-16 870	37 498
Summa bokslutsdispositioner	-141 569	-153 629
Resultat före skatt	362 127	571 178

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 412	-118 116
Årets resultat	293 715	453 062

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 385 585	6 667 456
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	105 217	77 895
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 440	297 093
Summa materiella anläggningstillgångar		8 604 242	7 042 444

Summa anläggningstillgångar

8 604 242

7 042 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		243 511	225 775
Övriga fordringar		78 798	135 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 760	7 884
Summa kortfristiga fordringar		337 069	368 903

Kassa och bank

Kassa och bank		2 247 298	278 658
Summa kassa och bank		2 247 298	278 658
Summa omsättningstillgångar		2 584 367	647 561

SUMMA TILLGÅNGAR

11 188 609

7 690 005

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 425 493

972 431

Årets resultat

293 715

453 062

Summa fritt eget kapital

1 719 208

1 425 493

Summa eget kapital

1 769 208

1 475 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

756 715

632 016

Akkumulerade överavskrivningar

142 604

125 734

Summa obeskattade reserver

899 319

757 750

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 543 909

3 189 750

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

487 611

594 783

Övriga skulder

20 000

481 375

Summa långfristiga skulder

7 051 520

4 265 908

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

473 004

339 000

Förskott från kunder

37 820

37 820

Leverantörsskulder

199 791

15 906

Övriga skulder

77 727

131 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

680 220

666 469

Summa kortfristiga skulder

1 468 562

1 190 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 188 609

7 690 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 670 000	4 200 000
	7 670 000	4 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 290 145	6 198 790
Inköp	2 015 118	1 091 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 305 263	7 290 145
Ingående avskrivningar	-622 690	-374 004
Årets avskrivningar	-296 989	-248 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 679	-622 690
Utgående redovisat värde	8 385 584	6 667 455
Taxeringsvärden byggnader	1 486 000	657 000
Taxeringsvärden mark	1 285 000	895 000
	2 771 000	1 552 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 492	120 492
Inköp	59 394	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 886	120 492
Ingående avskrivningar	-42 597	-18 499
Årets avskrivningar	-32 072	-24 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 669	-42 597
Utgående redovisat värde	105 217	77 895

2023122005329

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	616 920	645 900
Inköp		31 020
Försäljningar/utrangeringar	-369 100	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 820	616 920
Ingående avskrivningar	-319 828	-231 605
Försäljningar/utrangeringar	306 202	30 181
Årets avskrivningar	-120 755	-118 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 381	-319 828
Utgående redovisat värde	113 439	297 092

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	5 155 893	2 379 750
	5 155 893	2 379 750

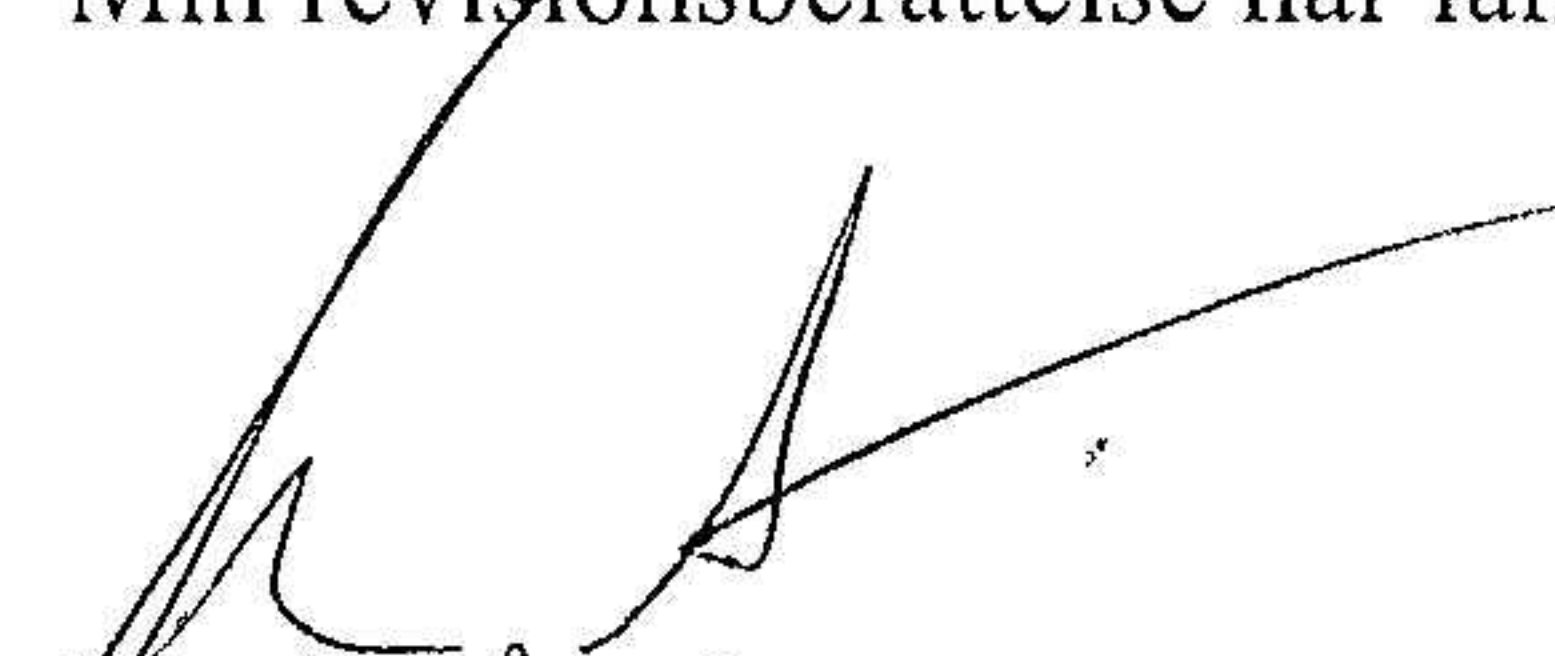
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 1 december 2023

Erik Larsson
Styrelseledamot VD



Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2023



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2023122005330

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet och Maskininvest Norr AB

Org.nr 559069-6034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet och Maskininvest Norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 2 december 2023


Monika Åström
Auktoriserad revisor