

Årsredovisning för Nära Sverige AB

556942-7528

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Pia Lundeberg
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nära Sverige AB, 556942-7528, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nära Sverige AB med säte i Stockholm registrerades 2013. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 200 282 | 940 399 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 664 437 | -6 268 998 | -1 175 575 | 855 018 |
| Soliditet % | 48,4 | 44 | 2 | 42 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 079 228 | -6 268 998 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 268 998 | 6 268 998 |
| Årets resultat | | | 35 563 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 810 230 | 35 563 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 810 230 |
| Årets resultat | 35 563 |
| Summa | 4 845 793 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 845 793 |
| Summa | 4 845 793 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 282 | 940 399 |
| Övriga rörelseintäkter | | 286 234 | 29 961 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 486 516 | 970 360 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 056 931 | -2 953 552 |
| Övriga externa kostnader | | -1 544 771 | -1 307 662 |
| Personalkostnader | 2 | -2 242 230 | -1 932 681 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 016 344 | -959 837 |
| Övriga rörelsekostnader | | -14 355 | -19 708 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 874 631 | -7 173 440 |
| Rörelseresultat | | -6 388 115 | -6 203 080 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 335 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -276 657 | -65 928 |
| Summa finansiella poster | | -276 322 | -65 918 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 664 437 | -6 268 998 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 6 700 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 6 700 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 35 563 | -6 268 998 |
| Årets resultat | | 35 563 | -6 268 998 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 3 | 995 245 | 1 326 993 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 995 245 | 1 326 993 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 65 438 | 80 535 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 7 427 904 | 8 016 845 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 74 141 | 18 949 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 567 483 | 8 116 329 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 562 728 | 9 443 322 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 857 985 | 985 756 |
| Summa varulager m.m. | | 857 985 | 985 756 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 111 841 | 148 |
| Övriga fordringar | | 275 094 | 191 995 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 238 317 | 210 475 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 625 252 | 402 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 59 115 | 345 811 |
| Summa kassa och bank | | 59 115 | 345 811 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 542 352 | 1 734 185 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 105 080 | 11 177 507 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 810 230 | 11 079 228 |
| Årets resultat | | 35 563 | -6 268 998 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 845 793 | 4 810 230 |
| Summa eget kapital | | 4 895 793 | 4 860 230 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 568 889 | 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 568 889 | 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 333 330 | 62 991 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 949 071 | 5 189 833 |
| Skatteskulder | | 19 122 | 0 |
| Övriga skulder | | 83 460 | 51 613 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 255 415 | 212 840 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 640 398 | 5 517 277 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 105 080 | 11 177 507 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 658 741 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Rörelseförvärv | 0 | 1 658 741 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 658 741 | 1 658 741 |
| Ingående avskrivningar | -331 748 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -331 748 | -331 748 |
| Utgående avskrivningar | -663 496 | -331 748 |
| Redovisat värde | 995 245 | 1 326 993 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 97 806 | 74 900 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 5 252 | 22 906 |
| Utgående anskaffningsvärden | 103 058 | 97 806 |
| Ingående avskrivningar | -17 271 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 349 | -17 271 |
| Utgående avskrivningar | -37 620 | -17 271 |
| Redovisat värde | 65 438 | 80 535 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 907 060 | 7 102 134 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 75 306 | 1 804 926 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 982 366 | 8 907 060 |
| Ingående avskrivningar | -890 215 | -279 397 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -664 247 | -610 818 |
| Utgående avskrivningar | -1 554 462 | -890 215 |
| Redovisat värde | 7 427 904 | 8 016 845 |

Underskrifter

Stockholm

Anna-Pia Lundeberg

2024-06-13

Anna-Pia Lundeberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Emma Hed

Emma Hed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nära Sverige AB, org.nr 556942-7528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nära Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nära Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nära Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2024-06-13

Emma Hed
Emma Hed
Auktoriserad revisor