

ÅRSREDOVISNING

för

CDR Konsult AB

Org.nr. 559038-2981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claes Du Rietz, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsfrågor och juridik. Bolaget är helägt dotterbolag till CDR Invest AB, Org. nr 559037-4350, säte i Uppsala.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 056 246	3 793 000	3 279 997	2 555 000
Resultat efter finansiella poster	2 029 602	3 923 599	2 116 242	3 522 000
Soliditet (%)	43,03	27,56	54,96	90,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	653 855	423 599	1 127 454
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		423 599	-423 599	0
Årets resultat			1 457 354	1 457 354
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>577 454</u>	<u>1 457 354</u>	<u>2 084 808</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	577 454
Årets resultat	<u>1 457 354</u>
	2 034 808

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>534 808</u>
	2 034 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 056 246	3 793 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 056 246</u>	<u>3 793 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 998	-148 618
Personalkostnader	2	<u>-882 480</u>	<u>-1 470 699</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 026 478</u>	<u>-1 619 317</u>
Rörelseresultat		2 029 768	2 173 683
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-166</u>	<u>-84</u>
Summa finansiella poster		<u>-166</u>	<u>1 749 916</u>
Resultat efter finansiella poster		2 029 602	3 923 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-3 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>370 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-530 000</u>	<u>-3 500 000</u>
Resultat före skatt		1 499 602	423 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 248	0
Årets resultat		<u>1 457 354</u>	<u>423 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>2 320 000</u>	<u>2 320 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 320 000	2 320 000
Summa anläggningstillgångar		2 320 000	2 320 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		625 000	1 655 000
Övriga fordringar		<u>352 871</u>	<u>235 517</u>
Summa kortfristiga fordringar		977 871	1 890 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 343 090</u>	<u>2 189 127</u>
Summa kassa och bank		2 343 090	2 189 127
Summa omsättningstillgångar		3 320 961	4 079 644
SUMMA TILLGÅNGAR		5 640 961	6 399 644

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577 454	653 855
Årets resultat		1 457 354	423 599
Summa fritt eget kapital		<u>2 034 808</u>	<u>1 077 454</u>
Summa eget kapital		2 084 808	1 127 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		432 000	802 000
Summa obeskattade reserver		<u>432 000</u>	<u>802 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 513	7 966
Skulder till koncernföretag		2 600 000	3 700 000
Övriga skulder		420 278	679 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 362	82 799
Summa kortfristiga skulder		<u>3 124 153</u>	<u>4 470 190</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 640 961	6 399 644

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 320 000</u>	<u>2 320 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 320 000</u>	<u>2 320 000</u>
	Redovisat värde	2 320 000	2 320 000

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

CDR Konsult AB
Org.nr. 559038-2981

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Claes Du Rietz
Claes Du Rietz

2023-05-04