

# Årsredovisning

för

## Björkhamregatans Fastighetsbolag AB

556610-0482

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Jonsson, Styrelseledamot

2023-11-02

Styrelsen och verkställande direktören för Björkhamregatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Ljusdal.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 391	2 275	2 261	2 509
Resultat efter finansiella poster	1 154	961	979	1 217
Soliditet (%)	34,4	24,6	27,1	39,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	86 533	20 807	664 582	<b>871 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			664 582	-664 582	<b>0</b>
Årets resultat				788 650	<b>788 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 533</b>	<b>85 389</b>	<b>788 650</b>	<b>1 060 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 388
årets vinst	788 650
	<b>874 038</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	274 038
	<b>874 038</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 391 408	2 275 068
Övriga rörelseintäkter		31 168	188 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 422 576</b>	<b>2 463 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-519 556	-693 124
Övriga externa kostnader		-126 210	-196 242
Personalkostnader	2	-200	-1 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 973	-489 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 139 939</b>	<b>-1 379 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 282 637</b>	<b>1 083 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 363	-122 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 905</b>	<b>-122 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 153 732</b>	<b>960 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		-583	-14 492
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 583</b>	<b>-119 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>998 149</b>	<b>841 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 499	-176 620
<b>Årets resultat</b>		<b>788 650</b>	<b>664 582</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 381 587	4 863 896
Inventarier, verktyg och installationer		43 652	55 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 239</b>	<b>4 919 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 239</b>	<b>4 919 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 814	91 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 814</b>	<b>114 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51	51
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 865</b>	<b>114 861</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 511 104</b>	<b>5 034 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		86 533	86 533
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>186 533</b>	<b>186 533</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 388	20 806
Årets resultat		788 650	664 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>874 038</b>	<b>685 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 060 571</b>	<b>871 921</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		605 000	450 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 075	14 492
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 075</b>	<b>464 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit	5	192 661	499 407
Övriga skulder till kreditinstitut		825 000	2 625 000
Skulder till koncernföretag		750 000	0
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 267 661</b>	<b>3 124 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		9 500	4 165
Skatteskulder		36 805	70 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 492	199 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 797</b>	<b>573 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 511 104</b>	<b>5 034 073</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 227 736	14 227 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 227 736</b>	<b>14 227 736</b>
Ingående avskrivningar	-9 363 840	-8 877 302
Årets avskrivningar	-482 309	-486 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 846 149</b>	<b>-9 363 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 381 587</b>	<b>4 863 896</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 425 000
	<b>0</b>	<b>1 425 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	192 661	499 407

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölunds Ekonomibyrå AB

Ljusdal 2023-11-01

*Lars Jonsson*  
Lars Jonsson  
Verkställande direktör

*Johan Alén*  
Johan Alén