

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## Sesab Gruppen Aktiebolag

Org.nr. 556058-3279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Sesab Gruppen Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-17

  
Sven-Olof Lohd

# ÅRSREDOVISNING 2024 Sesab Gruppen AB



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen och verkställande direktören för Sesab Gruppen AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024. Sesab Gruppen är ett privat aktiebolag med säte i Malmö med organisationsnummer 556058-3279. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Information om verksamheten**

Sesab Gruppen AB är en långsiktig engagerad ägare i mindre och medelstora bolag. Inflytande utövas genom representantation i dotterbolagen styrelser.

Bolaget skall direkt eller genom delägarskap i andra bolag utföra städservice, cateringverksamhet, fastighetskötsel, fastighetsservice, fastighetsunderhåll, markskötsel, saneringsarbete i samband med olje-brand- och vattenskador, driva handel med förbrukningsvaror och maskiner för städverksamhet och industriell verksamhet, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Skötsel av parkeringsutrymmen.

Äga och förvalta aktier och fastigheter.

Verksamheten skall utövas i Norden.

Koncernen har sitt huvudkontor i Malmö. Regionkontor finns i Malmö och Göteborg, med platskontor i Helsingborg och Halmstad.

Företagets säte är i Malmö.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	111 850	92 077	111 897	122 029	115 532
Res. efter finansiella poster	3 914	-583	5 235	7 438	7 664
Balansomslutning	56 140	55 587	53 760	64 228	54 939
Soliditet (%)	47,16	45,49	53,76	45,00	41,88
Kassalikviditet (%)	196,80	210,79	248,00	192,29	183,30

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300	300	300	450	260
Res. efter finansiella poster	251	-79	-219	46	763
Balansomslutning	12 875	13 401	15 107	16 639	12 323
Soliditet (%)	99,75	98,14	96,81	96,31	97,11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är moderbolag i en koncern som består av nedanstående dotterbolag:

Sesab Service AB

Lefa Yttre Miljö AB

Sesab Fastigheter AB

Ytterligare information om de olika dotterbolagen finns i not.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har haft en stark försäljning under senare delen av 2023 och 2024 vilket har resulterat i en ökad omsättning för året. Under året har vi fortsatt med utvecklingen av vårt erbjudande, hållbar städning. Vår hållbara städning har medfört en CO2 reduktion med 20 ton samt 1500L tvätt och städkemikalier. Våra solpaneler har genererat 34570 kwh. Sesab Service blev certifierat enligt ISO 45001, arbetsmiljö.

# Sesab Gruppen Aktiebolag

Org.nr. 556058-3279

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

VD och styrelse bedömer att det kommer ljusnat något efter sommaren 2025 och att efterfrågan på våra tjänster kommer öka men oroligheterna i världen kan påverka världsekonomin i fel riktning vilket kan leda till stora kostnadsökningar för bolaget. Vi följer utvecklingen och vidtar nödvändiga åtgärder vid behov.

## Framtida utveckling

Fortsätta att bedriva aktiv kundvård, merförsäljning samt nyförsäljning.

Vi kommer att förstärka vår position som en ledande leverantör av kringtjänster såsom periodiskt underhåll, kaffemaskiner, växter, reception och vaktmästeritjänster. Arbetet med att få ner kemikalieförbrukningen samt tvättmedelsförbrukningen kommer att fortsätta och vår personal utbildas kontinuerligt i hållbar städning.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	24 291 424	0	25 291 424
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			3 184 654	0	3 184 654
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	25 476 078	0	26 476 078

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	11 213 291
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets vinst			2 531 240
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	11 744 531

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 213 291
årets vinst	2 531 240
	<u>11 744 531</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	<u>9 744 531</u>
	11 744 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062318615

## RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget		
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
	Not					
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>						
2025062318616	Nettoomsättning	2	111 850 336	92 076 529	300 002	300 011
	Övriga rörelseintäkter	3	275 030	600 055	0	0
			<u>112 125 366</u>	<u>92 676 584</u>	<u>300 002</u>	<u>300 011</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
	Råvaror och förnödenheter		-13 907 936	-10 830 643	0	0
	Övriga externa kostnader	4	-10 773 249	-11 419 994	-128 999	-130 487
	Personalkostnader	5	-81 755 962	-68 737 187	-55 105	-307 089
	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 361 589</u>	<u>-2 708 531</u>	<u>-33 594</u>	<u>-33 598</u>
			<u>-108 798 736</u>	<u>-93 696 355</u>	<u>-217 698</u>	<u>-471 174</u>
	<b>Rörelseresultat</b>		3 326 630	-1 019 771	82 304	-171 163
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039 187	847 116	169 680	94 927
	Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-451 890</u>	<u>-410 708</u>	<u>-625</u>	<u>-2 337</u>
			587 297	436 408	169 055	92 590
	<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 913 927	-583 363	251 359	-78 573
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
	Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 000 000	0
	Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	56 094	-44 840
	Erhållna koncernbidrag		0	0	1 900 000	2 000 000
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 956 094</u>	<u>1 955 160</u>
	<b>Resultat före skatt</b>		3 913 927	-583 363	3 207 453	1 876 587
	Skatt på årets resultat	6	-729 273	-28 673	-676 213	-386 528
	<b>Årets resultat</b>		<u>3 184 654</u>	<u>-612 036</u>	<u>2 531 240</u>	<u>1 490 059</u>

## BALANSRÄKNING

2025062318617

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	7	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	2 547 263	2 623 014	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	6 927 581	6 860 927	11 247	44 841
Summa materiella anläggningstillgångar		9 474 844	9 483 941	11 247	44 841
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	8 342 966	8 342 966
Uppskjuten skattefordran	11	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	8 342 966	8 342 966
Summa anläggningstillgångar		9 474 844	9 483 941	8 354 213	8 387 807
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		12 058 714	12 739 604	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 900 000	2 406 250
Aktuell skattefordran		1 408 539	1 885 225	347 040	636 725
Övriga fordringar		543 259	1 413 548	20 589	9 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 502 210	1 747 632	15 917	9 456
Summa kortfristiga fordringar		15 512 722	17 786 009	2 283 546	3 061 957
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		0	799 966	0	799 966
Summa kortfristiga placeringar		0	799 966	0	799 966
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		31 151 950	27 517 179	2 237 724	1 150 847
Summa kassa och bank		31 151 950	27 517 179	2 237 724	1 150 847
Summa omsättningstillgångar		46 664 672	46 103 154	4 521 270	5 012 770
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 139 516</b>	<b>55 587 095</b>	<b>12 875 483</b>	<b>13 400 577</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		25 476 079	24 291 424		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>26 476 079</b>	<b>25 291 424</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13			1 000 000	1 000 000
Reservfond				100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				9 213 291	9 723 232
Årets resultat				2 531 240	1 490 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>11 744 531</b>	<b>11 213 291</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 844 531</b>	<b>12 313 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond	14	0	0	0	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	0	56 094
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 056 094</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	11	166 911	485 487	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>166 911</b>	<b>485 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	15	1 177 000	1 537 000	0	0
Övriga skulder		4 608 256	6 402 141	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 785 256</b>	<b>7 939 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		360 000	360 000	0	0
Leverantörsskulder		3 663 418	3 598 209	0	300
Övriga skulder		4 201 272	4 098 226	5 952	5 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	15 486 580	13 814 608	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 711 270</b>	<b>21 871 043</b>	<b>30 952</b>	<b>31 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 139 516</b>	<b>55 587 095</b>	<b>12 875 483</b>	<b>13 400 577</b>

2025062318619

## KASSAFLÖDESANALYS

2025062318620

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	3 326 630	-1 019 771	82 304	-171 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	183 004	957 730	33 594	33 598
Erhållen ränta m.m.	1 039 187	847 116	169 680	94 927
Erlagd ränta	-451 890	-410 708	-625	-2 337
Betald inkomstskatt	-571 163	-1 873 784	-386 528	-1 187 349
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>				
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 525 768</b>	<b>-1 499 417</b>	<b>-101 575</b>	<b>-1 232 324</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	680 890	-3 201 397	0	375 000
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	1 115 711	597 347	388 726	-336 934
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	65 209	1 092 973	-300	300
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 775 018	1 864 285	60	-77 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 162 596</b>	<b>-1 146 209</b>	<b>286 911</b>	<b>-1 271 941</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-2 113 291	-497 489	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar	145 500	358 002	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 967 791</b>	<b>-139 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag	0	0	2 000 000	3 500 000
Amortering långfristiga lån	-360 000	-330 000	0	0
Utbetald utdelning	-2 000 000	-3 000 000	-2 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 360 000</b>	<b>-3 330 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2 834 805</b>	<b>-4 615 696</b>	<b>286 911</b>	<b>-771 941</b>
Likvida medel vid årets början	28 317 145	32 932 841	1 950 813	2 722 754
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>31 151 950</b>	<b>28 317 145</b>	<b>2 237 724</b>	<b>1 950 813</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden i moderbolaget.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

## NOTER

*Koncernredovisning*

## Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	145 500	269 222	0	0
	Ersättning höga sjuklöner	0	2 268	0	0
	Bidrag personal	127 842	272 316	0	0
	Försäljning EI	1 688	2 433	0	0
	Övrigt	0	53 816	0	0
		275 030	600 055	0	0
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Crowe Tönnerviks Revision Skåne AB</i>				
	Revisionsuppdrag	154 377	144 051	38 872	34 779
	Övriga tjänster	8 100	8 100	8 100	8 100
		162 477	152 151	46 972	42 879

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	163,00	128,00	0,00	2,00
varav kvinnor	105,00	84,00	0,00	1,00
varav män	58,00	44,00	0,00	1,00
<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	3 046 010	3 188 050	25 000	110 000
Pensionskostnader	365 856	368 376	0	0
	<u>3 411 866</u>	<u>3 556 426</u>	<u>25 000</u>	<u>110 000</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	56 142 549	46 427 407	25 000	165 000
Pensionskostnader	2 507 880	1 799 051	0	0
	<u>58 650 429</u>	<u>48 226 458</u>	<u>25 000</u>	<u>165 000</u>
Sociala kostnader	19 379 624	16 063 359	5 105	32 089
Summa styrelse och övriga	<u>81 441 919</u>	<u>67 846 243</u>	<u>55 105</u>	<u>307 089</u>
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
Antal styrelseledamöter	7	7	7	7
varav kvinnor	3	3	3	3
varav män	4	4	4	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	1	1

## NOTER

2025062318624	Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
		Aktuell skatt	-1 047 849	-666 365
		Uppskjuten skatt	318 576	637 692
			-729 273	-28 673
		<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Resultat före skatt	3 913 927	-583 363
		Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-806 269	120 173
		Skatteeffekt av:		
		Ej avdragsgilla kostnader	-27 299	-38 457
		Ej skattepliktiga intäkter	9 169	8 839
		Skattemässiga justeringar	13 106	13 106
		Schablonintäkt periodiseringsfond	-11 343	-21 415
		Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 360	-20 441
		Koncerntransaktioner	-212 855	-728 175
		Förändring Uppskjuten skatt	318 576	637 692
		Avrundningsdifferens	2	5
		Summa	-729 273	-28 673
		<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		Aktuell skatt	-676 213	-386 528
			-676 213	-386 528
		<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Resultat före skatt	3 207 453	1 876 587
		Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-660 735	-386 577
		Skatteeffekt av:		
		Ej avdragsgilla kostnader	-129	-481
		Ej skattepliktiga intäkter	2 408	4 526
		Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 397	-3 996
		Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 360	0
		Summa	-676 213	-386 528
	Not 7	Goodwill	Koncernen	Moderbolaget
			2024-12-31	2023-12-31
			2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärde	4 292 966	4 292 966
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 966	0
		Ingående avskrivningar	-4 292 966	-4 292 966
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 292 966	0
		Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

Not 8 Byggnader och mark

2025062318625

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 297 652	4 297 652	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 297 652	4 297 652	0	0
Ingående avskrivningar	-1 674 638	-1 598 887	0	0
Årets avskrivningar	-75 751	-75 751	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 750 389	-1 674 638	0	0
Utgående redovisat värde	2 547 263	2 623 014	0	0
Redovisat värde byggnader	2 020 298	2 096 049	0	0
Redovisat värde mark	526 965	526 965	0	0
	2 547 263	2 623 014	0	0

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 691 929	14 116 904	167 966	167 966
Inköp	2 352 492	5 428 721	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-893 364	-1 853 696	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 151 057	17 691 929	167 966	167 966
Ingående avskrivningar	-10 830 998	-9 963 138	-123 125	-89 527
Försäljningar/utrangeringar	893 364	1 764 916	0	0
Årets avskrivningar	-2 285 842	-2 632 780	-33 594	-33 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 223 476	-10 831 002	-156 719	-123 125
Utgående redovisat värde	6 927 581	6 860 927	11 247	44 841
I ovanstående redovisat värde ingår				
leasade tillgångar med	4 042 897	5 259 948	0	0

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget

2025062318626

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Lefa Yttre Miljö AB	Malmö	100	3 500 000	3 500 000
556503-3189		100,00%		
Sesab Service AB	Malmö	100	500 000	500 000
556717-1839		100,00%		
Sesab Fastigheter AB	Malmö	100	4 342 966	4 342 966
556818-7503		100,00%		
			<u>8 342 966</u>	<u>8 342 966</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Lefa Yttre Miljö AB	4 460 520	609 566
Sesab Service AB	16 098 600	653 445
Sesab Fastigheter AB	1 503 964	91 998

Not 11 Uppskjuten skatt  
Koncernen

			2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	209 755	0	43 210		
Obeskattade reserver	600 492	0	123 701		
			<u>0</u>	<u>166 911</u>	

			2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	146 133	0	30 103		
Obeskattade reserver	2 210 599	0	455 384		
			<u>0</u>	<u>485 487</u>	

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	196 006	307 740	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	642 769	531 275	15 917	9 456
Upplupna intäkter	663 435	908 617	0	0
	<u>1 502 210</u>	<u>1 747 632</u>	<u>15 917</u>	<u>9 456</u>

NOTER

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00
	2024-12-31	2023-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
Stamaktier	2 000	2 000
Preferensaktier	8 000	8 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Not 14 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 000 000
	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	0	206 000

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 177 000	1 537 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	1 177 000	1 440 000	0	0
Amortering efter 5 år	0	97 000	0	0
	<u>1 177 000</u>	<u>1 537 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga långfristiga skulder	4 608 256	6 402 140	0	0
Amortering inom 1 år	1 232 888	1 132 518	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	3 375 368	5 269 622	0	0
	<u>4 608 256</u>	<u>6 402 140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	14 346 737	12 690 781	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 139 843	1 123 827	25 000	25 000
	<u>15 486 580</u>	<u>13 814 608</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

NOTER

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst  
årets vinst

9 213 291  
2 531 240  

---

11 744 531

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

2 000 000  
9 744 531  

---

11 744 531

Not 18 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 907 000	3 907 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/> 3 907 000	<hr/> 3 907 000	<hr/> 0	<hr/> 0

Not 19 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	1 537 000	1 867 000	0	0
	<hr/> 1 537 000	<hr/> 1 867 000	<hr/> 0	<hr/> 0

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

2025062318629

Malmö  
2025-06-09

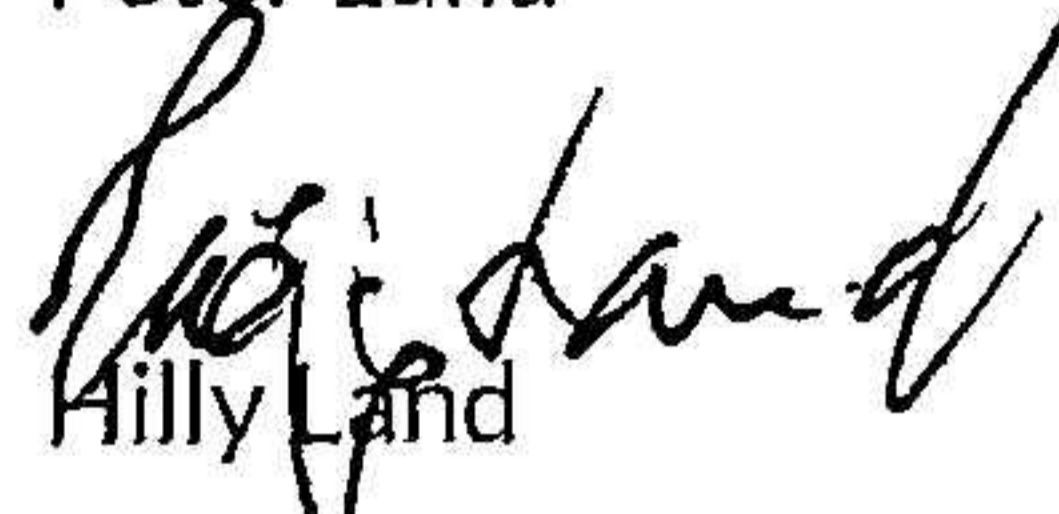
  
Sven-Olof Land  
Verkställande direktör

  
Stefan Land

  
Anne Holm

  
Nikola Baric

  
Peter Land

  
Hilly Land

  
Carina Baric

● Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025.

  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sesab Gruppen AB  
Org.nr. 556058-3279

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sesab Gruppen AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sesab Gruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 juni 2025



Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor