


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Company Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024- *05-16*  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024- *05-16*

  
Johan Thorwid  
Styrelseledamot

2024052409026

Årsredovisning för

# Andersson Company Förvaltning AB

556851-0761

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andersson Company Förvaltning AB, 556851-0761, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Andersson Company Holding AB, org nr 556851-0795, med säte i Stockholm.

Företaget ska äga och förvalta bostadsrätter och fastigheter.  
Företaget ansvarar för koncerngemensam administration.

Äger tre bostadsrätter i Brf Strandpromenaden i Eskilstuna.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 196 005	4 676 447	4 498 719	4 399 015	4 458 893
Resultat efter fin. poster	-7 137 389	-7 626 749	-3 721 937	-8 113 880	-4 834 116
Balansomslutning	6 052 317	6 357 583	6 208 554	17 468 510	17 503 699
Soliditet %	37	39	49	16	15

Definitioner: se not 7

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	50 000		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans			2 434 994
Årets resultat			-272 889
<b>Vid årets utgång</b>			<b>2 162 105</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 162 105, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 162 105
<b>Summa</b>	<b>2 162 105</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		5 196 005	4 676 447
Övriga rörelseintäkter		6 045	176 852
		<u>5 202 050</u>	<u>4 853 299</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 133 964	-1 093 988
Övriga externa kostnader		-2 962 987	-2 644 075
Personalkostnader	3	-8 233 517	-8 111 567
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 592	-146 272
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-500 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-7 217 010</u>	<u>-7 642 603</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84 319	16 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 698	-408
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-7 137 389</u>	<u>-7 626 749</u>
Koncernbidrag		6 864 500	7 104 700
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-272 889</u>	<u>-522 049</u>
Skatt på årets resultat	4	-	-38 728
<b>Årets resultat</b>		<u>-272 889</u>	<u>-560 777</u>

2024052409019

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 577	154 797
		<u>158 577</u>	<u>154 797</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>158 577</u>	<u>154 797</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		461 876	6 100
Övriga fordringar		611 165	929 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 339 605	722 206
		<u>2 412 646</u>	<u>1 657 897</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	6		
Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	2 500 000
		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		981 094	2 044 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 893 740</u>	<u>6 202 786</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 052 317</u>	<u>6 357 583</u>

2024052409020

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 434 994	2 995 770
Årets resultat		-272 889	-560 777
		<u>2 162 105</u>	<u>2 434 993</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 212 105</u>	<u>2 484 993</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		280 045	642 009
Skulder till koncernföretag		2 635 500	895 300
Skatteskulder		577	429 188
Övriga kortfristiga skulder		291 588	290 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 502	1 615 729
		<u>3 840 212</u>	<u>3 872 590</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 052 317</u>	<u>6 357 583</u>

2024052409021

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Andersson Company Holding AB, org nr 556851-0795 med säte i Stockholm.

Andersson Company Förvaltning AB ingår i en koncern där Andersson Company i Stockholm AB, org nr 556432-8473 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 45 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

När det gäller försäljning uppgår nettoomsättningen till 5 196 tkr, varav 2 317 tkr (45 %) avser fakturerade kostnader för administration, ekonomi och förvaltningskostnader till koncernföretag.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	3	3
Kvinnor	3	3
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 459 763	5 399 801
Sociala kostnader	2 703 471	2 632 748
(varav pensionskostnader) 1)	760 362	737 089

1) Av företagets pensionskostnader avser 217 569 kr (218 034 kr ) företagets styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-38 728
	-	<b>-38 728</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-272 889		-522 049
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	56 215	-20,6	107 542
Ej avdragsgilla kostnader	21	-57 254	28	-146 398
Ej skattepliktiga intäkter	-0,4	1 039	-	128
Redovisad effektiv skatt		-	7,4	38 728
<b>Differens</b>		-		-

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	731 347	1 210 347
-Nyanskaffningar	92 372	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-479 000
	<b>823 719</b>	<b>731 347</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-576 550	-909 278
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	479 000
-Årets avskrivning	-88 592	-146 272
	<b>-665 142</b>	<b>-576 550</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>158 577</b>	<b>154 797</b>

## Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	2 500 000	3 000 000
Nedskrivningar	-	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

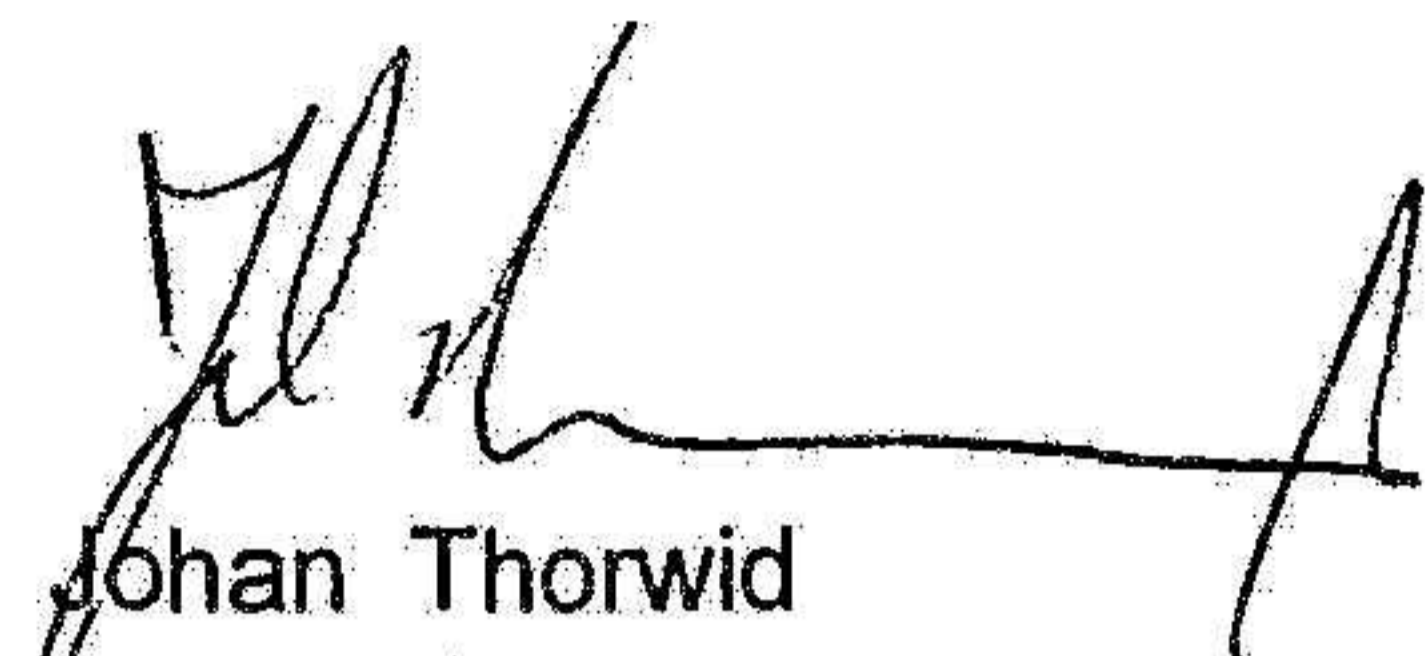
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm 2024- 05-16



Johan Thorwid  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-16



Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andersson Company Förvaltning AB  
Org.nr. 556851-0761

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson Company Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson Company Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andersson Company Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson Company Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andersson Company Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

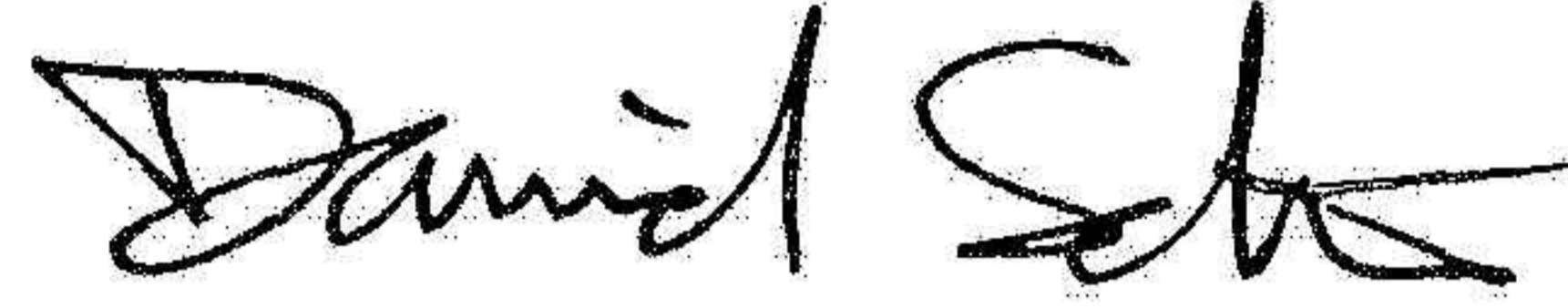
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024- 05-16



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



TOMAS JONSSON

070-4310813