

Årsredovisning för
Valfisker Större 24 AB
559247-3739

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valfisker Större 24 AB, 559247-3739, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Telleborg Valfisker Större 24. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadshusfastigheter i Skåne AB.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	574 230	498 962	359 696	192 740
Resultat efter finansiella poster	-41 561	94 679	-62 066	-79 210
Soliditet, %	27	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		25 991
Aktieägartillskott, erhållna			1 270 000
Årets resultat			-41 561
Vid årets slut	100 000		1 254 430

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 270 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	1 295 991
Årets resultat	-41 561
Totalt	1 254 430
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 254 430
Summa	1 254 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250710;2025071114991

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		574 230	498 962
Övriga rörelseintäkter		0	34 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		574 230	533 025
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 780	-182 030
Övriga externa kostnader		-62 600	-28 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 069	-64 415
Summa rörelsekostnader		-442 449	-274 455
Rörelseresultat		131 781	258 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 690	-163 891
Summa finansiella poster		-173 342	-163 891
Resultat efter finansiella poster		-41 561	94 679
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-94 679
Summa bokslutsdispositioner		0	-94 679
Resultat före skatt		-41 561	0
Skatter			
Årets resultat		-41 561	0

K=20250710;20250711;14992

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 648 192	4 631 475
Summa materiella anläggningstillgångar		4 648 192	4 631 475
Summa anläggningstillgångar		4 648 192	4 631 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 635	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 226 000
Övriga fordringar		29 337	17 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 332	9 991
Summa kortfristiga fordringar		294 304	5 253 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 035	99 156
Summa kassa och bank		72 035	99 156
Summa omsättningstillgångar		366 339	5 352 921
SUMMA TILLGÅNGAR		5 014 531	9 984 396

OK RM

sk=20250710;2025071114993

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 991	25 991
Årets resultat		-41 561	0
Summa fritt eget kapital		1 254 430	25 991
Summa eget kapital		1 354 430	125 991
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 835 625	2 939 244
Skulder till koncernföretag	6	0	4 601 687
Övriga skulder	7	139 966	0
Summa långfristiga skulder		2 975 591	7 540 931
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		136 797	33 906
Skulder till koncernföretag		175 000	2 094 679
Övriga skulder		165 069	62 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 144	29 162
Summa kortfristiga skulder		684 510	2 317 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 014 531	9 984 396

OK KM

År=20250710;20250711;4994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Antal År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-173 690	-163 891
Summa	-173 690	-163 891

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 797 230	4 797 230
-Nyanskaffningar	82 786	0
	<u>4 880 016</u>	<u>4 797 230</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 755	-101 340
-Årets avskrivning enligt plan	-66 069	-64 415
	<u>-231 824</u>	<u>-165 755</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 648 192	4 631 475

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid: 1-5 år efter balansdagen	390 000	390 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 445 625	2 549 244
	<u>2 835 625</u>	<u>2 939 244</u>

M

OK

Bok=20250710;20250711;14995

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	4 601 687

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	139 966	0
	139 966	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 525 000	3 525 000
Summa ställda säkerheter	3 525 000	3 525 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Malmö

2025-06-30

Thomas Peder Christian Fröslev
Styrelseledamot

Datum

k=20250710;20250711;4996

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valfisken Större 24 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2025



Thomas Peder Christian Fröslev
Styrelseledamot