

Årsredovisning för  
**Sommargatans Fastigheter AB**

556625-5948

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Andersson  
Verkställande direktör

2024-10-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommgatans Fastigheter AB, 556625-5948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolag med säte i Helsingborg äger och förfaltar fastigheter i Helsingborg. Vid räkenskapsårets slut omfattade fastighetsbeståndet av två fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 327 413   | 245 083   | 281 937   | 287 244                  |
| Resultat efter finansiella poster | 79 633    | -1 794    | 90 542    | 111 287                  |
| Soliditet %                       | 24,5      | 20,7      | 21,1      | 19,6                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 240 958                | 23 452         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 23 453                 | -23 452        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 43 438         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>264 411</b>         | <b>43 438</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 264 411        |
| Årets resultat   | 43 438         |
| <b>Summa</b>   | <b>307 849</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 307 849        |
| <b>Summa</b>   | <b>307 849</b> |

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 327 413                            | 245 083                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>327 413</b>                     | <b>245 083</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -77 345                            | -104 845                           |
| Personalkostnader                                    |            | 0                                  | -11 217                            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -43 212                            | -43 212                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-120 557</b>                    | <b>-159 274</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>206 856</b>                     | <b>85 809</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 269                                | 88                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -127 492                           | -87 691                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-127 223</b>                    | <b>-87 603</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>79 633</b>                      | <b>-1 794</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | 0                                  | -7 500                             |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -22 000                            | 42 180                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-22 000</b>                     | <b>34 680</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>57 633</b>                      | <b>32 886</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -14 195                            | -9 434                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>43 438</b>                      | <b>23 452</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 334 207         | 2 377 419         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 334 207</b>  | <b>2 377 419</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 604 993           | 604 993           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>604 993</b>    | <b>604 993</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 939 200</b>  | <b>2 982 412</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 334             | 52 200            |
| Övriga fordringar                              |            | 8 741             | 15 330            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 7 372             | 6 843             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>17 447</b>     | <b>74 373</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 289 469           | 486 330           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>289 469</b>    | <b>486 330</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>306 916</b>    | <b>560 703</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 246 116</b>  | <b>3 543 115</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 264 411           | 240 958           |
| Årets resultat                               |            | 43 438            | 23 452            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>307 849</b>    | <b>264 410</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>427 849</b>    | <b>384 410</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 463 000           | 441 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>463 000</b>    | <b>441 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4,5        | 2 336 000         | 2 636 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 336 000</b>  | <b>2 636 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 980             | 2 018             |
| Övriga skulder                               |            | 1 278             | 1 278             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 009            | 78 409            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 267</b>     | <b>81 705</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 246 116</b>  | <b>3 543 115</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 210 100         | 3 210 100         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 210 100</b>  | <b>3 210 100</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -832 682          | -789 470          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -43 212           | -43 212           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-875 894</b>   | <b>-832 682</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 334 206</b>  | <b>2 377 418</b>  |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 604 993           | 433 700           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 0                 | 171 293           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>604 993</b>    | <b>604 993</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>604 993</b>    | <b>604 993</b>    |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 336 000         | 2 636 000         |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 920 500        | 2 636 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 920 500</b> | <b>2 636 000</b> |

## Underskrifter

Helsingborg

*Jan Andersson*  
\_\_\_\_\_  
Jan Andersson  
Verkställande direktör

2024-10-23  
Datum

*Camilla Lundblad*  
\_\_\_\_\_  
Camilla Lundblad  
Styrelsesuppleant

2024-10-23  
Datum