

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Krokholmens Holding AB
559195-0281

Räkenskapsåret

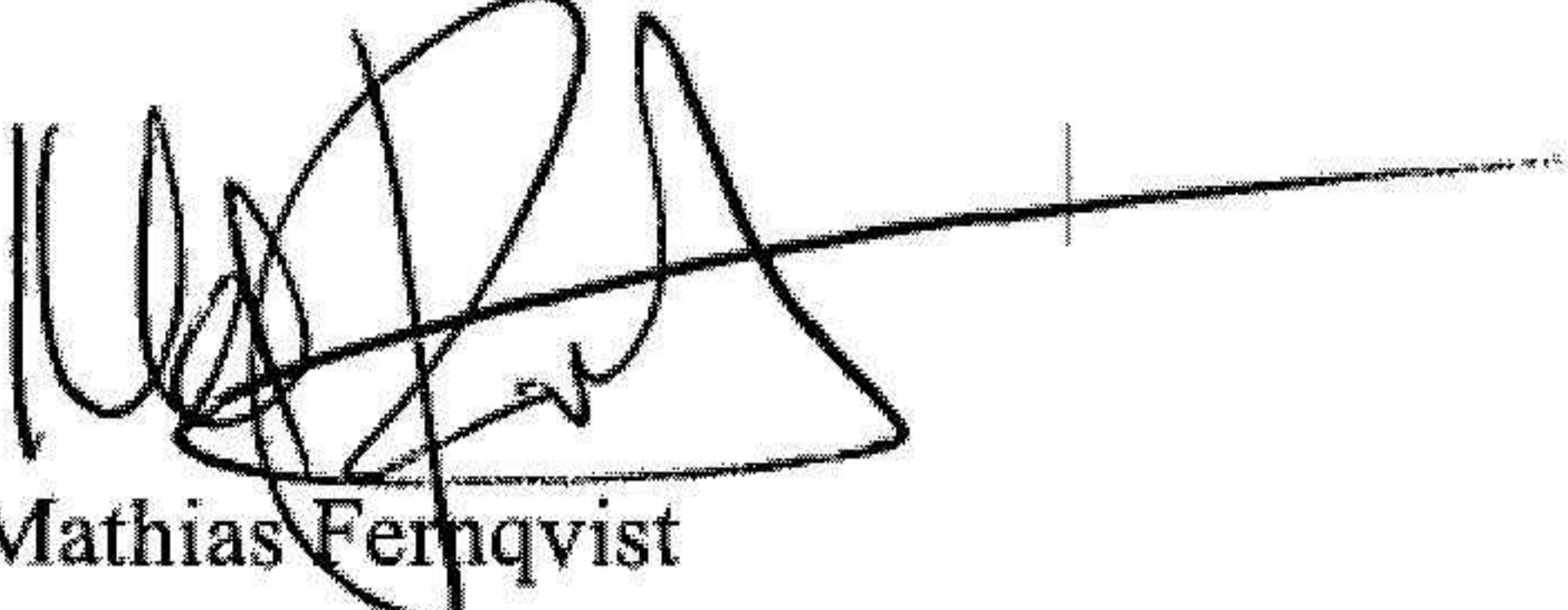
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokholmens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund .../...¹⁷2026


Mathias Fernqvist

2026021903597

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Krokholmens Holding AB
559195-0281

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen för Krokholmens Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till FernBro Fastighets AB samt Varuhallen Prismen i Oxelösund AB.

Varuhallen Prismen i Oxelösund AB, org nr: 556486-8056 förvärvades 2019-01-31. Prismen bedriver livsmedelshandel i konceptet ICA Kvantum.

FernBro Fastighets AB, org nr: 556422-3823, förvärvades 2019-08-07. FernBro äger och förvaltar den fastighet där Varuhallen Prismen i Oxelösund AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	211 333	204 985	195 854	184 178
Resultat efter finansiella poster	10 994	8 624	7 992	9 991
Balansomslutning	104 593	97 298	93 479	96 658
Soliditet (%)	52	47	47	40
Antal anställda	37	37	43	47
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 743	-257	7 217	13 115
Balansomslutning	56 901	52 593	55 299	51 449
Soliditet (%)	75	70	74	69

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



2026021903572

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	45 602 572	45 842 572
Årets resultat			8 862 121	8 862 121
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	54 464 693	54 704 693

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	200 000	36 359 788	33 662	36 593 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 662	-33 662	0
Årets resultat			6 002 389	6 002 389
Belopp vid årets utgång	200 000	36 393 450	6 002 389	42 595 839

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 393 450
årets vinst	6 002 389
	42 395 839

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 450 000
i ny räkning överföres	37 945 839
	42 395 839

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2026021903573

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Nettoomsättning		211 332 587	204 984 861
Kostnad sålda varor		-170 322 900	-165 385 215
Bruttoresultat		41 009 687	39 599 646
Försäljningskostnader		-18 572 292	-18 877 232
Administrationskostnader		-11 081 932	-10 508 407
Övriga rörelseintäkter		2 098 195	2 375 460
Övriga rörelsekostnader		-2 922 728	-2 952 051
Rörelseresultat	2, 3, 4	10 530 930	9 637 415
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 224 711	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 720	214 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 069	-1 483 335
		463 362	-1 013 162
Resultat efter finansiella poster		10 994 292	8 624 253
Skatt på årets resultat	5	-2 459 981	-2 108 039
Uppskjuten skatt		327 813	220 209
Årets resultat		8 862 121	6 736 423
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 862 121	6 736 424

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	50 922 485	52 505 839
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 849 053	5 509 103
		55 771 538	58 014 942

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 772 500	3 512 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 271 600	0
Andra långfristiga fordringar	11	13 477 500	10 892 500
		22 521 600	14 405 000
Summa anläggningstillgångar		78 293 138	72 419 942

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		5 913 073	5 559 149
		5 913 073	5 559 149

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		520 723	581 312
Aktuella skattefordringar		44 543	0
Övriga fordringar		1 200 172	1 018 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 216 102	1 099 660
		2 981 540	2 698 984

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		17 405 623	16 620 342
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

104 593 374 **97 298 417**

Koncernens Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

200 000

200 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

54 504 694

45 642 572

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

54 704 694

45 842 572

Summa eget kapital

54 704 694

45 842 572

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

8 891 018

9 218 831

8 891 018

9 218 831

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

24 313 750

25 108 750

24 313 750

25 108 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

795 000

795 000

Leverantörsskulder

6 742 574

6 428 489

Aktuella skatteskulder

464 878

76 316

Övriga skulder

1 779 193

3 454 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

6 902 270

6 374 079

16 683 915

17 128 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 593 377

97 298 417

2026021903575

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		10 994 292	8 624 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	2 440 336	2 580 195
Betald skatt		-2 115 942	-2 180 017

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

11 318 686 9 024 432

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-353 924	108 030
Förändring kundfordringar		60 589	-43 913
Förändring av kortfristiga fordringar		-298 602	-491 121
Förändring leverantörsskulder		314 085	959 603
Förändring av kortfristiga skulder		-1 147 019	1 617 472

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 893 815 11 174 503

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 437 739	-19 163
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 766 600	-1 180 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 890 805	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 313 534 -1 199 163

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	25 903 750
Amortering av lån		-795 000	-26 665 000
Utbetald utdelning		0	-4 450 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-795 000 -5 211 250

Årets kassaflöde

785 281 4 764 090

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 16 620 342 11 856 252

Likvida medel vid årets slut

17 405 623 16 620 342

2026021903577

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader		-1 666	-2 360
		-1 666	-2 360
Rörelseresultat	4, 16	-1 666	-2 360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 332	-255 200
		5 744 673	-255 236
Resultat efter finansiella poster		5 743 007	-257 596
Bokslutsdispositioner	18	260 000	300 000
Resultat före skatt		6 003 007	42 404
Skatt på årets resultat	5	-618	-8 742
Årets resultat		6 002 389	33 662

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19	43 200 000	43 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	4 772 500	3 512 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 271 600	0
		52 244 100	46 712 500
Summa anläggningstillgångar		52 244 100	46 712 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 560 000	5 600 000
Övriga fordringar		326	378
		4 560 326	5 600 378

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		96 445	280 436
		4 656 771	5 880 814

SUMMA TILLGÅNGAR

56 900 871

52 593 314

2026021903578

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 393 450

36 359 788

Årets resultat

6 002 389

33 662

42 395 839

36 393 450

Summa eget kapital

42 595 839

36 593 450

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 760 000

12 760 000

Summa långfristiga skulder

12 760 000

12 760 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

9 360

12 167

Övriga skulder

5 005

1 952 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 530 667

1 275 467

Summa kortfristiga skulder

1 545 032

3 239 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 900 871

52 593 314



**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

5 743 007

-257 596

Betald skatt

-3 373

-2 832

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5 739 634

-260 428

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

1 300 000

3 502 868

Förändring av kortfristiga skulder

-1 692 025

1 705 200

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 347 609

4 947 640

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-5 531 600

-1 000 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 531 600

-1 000 000

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

0

-4 450 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-4 450 000

Årets kassaflöde

-183 991

-502 360

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

280 436

782 796

Likvida medel vid årets slut

96 445

280 436

2026021903580

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	15-20%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser Moderbolaget

Generellt borgensåtagande Fernbro Fastighets AB
Generellt borgensåtagande Varuhallen Prisman i Oxelösund

Not Resultaträkning Koncernen

Bolag och koncern tillämpar funktionsindelad resultaträkning.
Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Not Ställda säkerheter Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
Fastighetsinteckning	35 310 000	35 310 000
Andra ställda säkerheter	17 500	17 500
	48 327 500	48 327 500

Not Uppgifter om moderföretag

Koncernen

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Krokholmen Holding AB, org.nr. 559195 - 0281, med säte i Oxelösund

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 676 506 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	5 815 889	5 843 966
Senare än ett år men inom fem år	24 727 111	24 128 880
	30 543 000	29 972 846

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	27	26
Män	10	11
	37	37
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 508 000	1 320 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	268 000	0
Övriga anställda	19 152 150	17 108 853
	20 928 150	18 428 853
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	684 421	560 869
Pensionskostnader för övriga anställda	924 276	816 697
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 079 667	5 777 115
	7 688 364	7 154 681
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 616 514	25 583 534
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Allegretto Revision AB / Grant Thornton	130 000	130 655
	130 000	130 655

2026021903585

Moderbolaget

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Allegretto Revision AB

0
0

15 000
15 000

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	2 459 981	2 108 039
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-327 813	-220 209
Totalt redovisad skatt	2 132 168	1 887 830

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 994 292		8 624 254
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 264 824	20,60	-1 776 596
Ej avdragsgilla kostnader	0,14	-15 704	0,24	-20 364
Ej skattepliktiga intäkter	-2,31	253 707	-0,03	2 623
Schablonränta periodiseringsfonder	0,96	-105 347	0,46	-39 340
Uppskjuten skatt investeraravdrag			0,63	-54 153
Redovisad effektiv skatt	19,39	-2 132 168	21,89	-1 887 830

Moderbolaget

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	618	8 742
Totalt redovisad skatt	618	8 742

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 003 007		42 404
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 236 619	20,60	-8 735
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-5	0,02	-7
Ej skattepliktiga intäkter	-20,59	1 236 006		
Redovisad effektiv skatt	0,01	-618	20,62	-8 742

2026021903586

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	4 271 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 271 600	0
Utgående redovisat värde	4 271 600	0

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 273 012	32 330 728
Inköp	1 437 739	1 131 925
Utrangeringar	-1 517 643	-8 189 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 193 108	25 273 012
Ingående avskrivningar	-19 763 909	-25 843 947
Årets avskrivningar	-2 078 077	-2 105 868
Utrangeringar	1 497 931	8 185 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 344 055	-19 763 909
Utgående redovisat värde	4 849 053	5 509 103

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 771 500	21 771 500
Ingående avskrivningar	-6 775 734	-6 401 621
Årets avskrivningar	-374 113	-374 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 149 847	-6 775 734
Ingående uppskrivningar	45 646 681	45 646 681
Utgående ackumulerade uppskrivningar	45 646 681	45 646 681
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-8 136 608	-6 927 368
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-1 209 241	-1 209 240
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 345 849	-8 136 608
Utgående redovisat värde	50 922 485	52 505 839

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	2 512 500
Aktieägartillskott	1 260 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 772 500	3 512 500
Utgående redovisat värde	4 772 500	3 512 500

Not 11 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 892 500	10 712 500
Inköp	2 585 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 477 500	10 892 500
Utgående redovisat värde	13 477 500	10 892 500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	439 971	402 432
Förutbetalda försäkringspremier	60 777	569 333
Övriga förutbetalda kostnader	695 717	0
Upplupna ränteintäkter	19 637	127 895
1 216 102	1 099 660	

Not 13 Långfristiga skulder

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	21 133 750	13 978 750
21 133 750	13 978 750	

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader	1 191 391	1 154 177
Upplupna löner	3 420 710	3 213 218
Upplupna sociala avgifter	1 339 209	1 198 385

Upplupna ICA-avgifter	950 960	808 299
	6 902 270	6 374 079

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	3 661 429	2 576 460
Övrigt		3 735
Vinst vid avyttringar	-1 240 805	
Förlust vid avyttringar	19 712	
	2 440 336	2 580 195

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,1 %	2,2 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,6 %	2,7 %

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	6 000 000	0
	6 000 000	0

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	260 000	300 000
	260 000	300 000

2026021903589

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FernBro Fastighets AB	100%	100%	18 000	43 000 000
Varuhallen Prisman i Oxelösund AB	99,95%	99,95%	1 999	200 000
				43 200 000

	Org.nr	Säte
FernBro Fastighets AB	556422-3823	Oxelösund
Varuhallen Prisman i Oxelösund AB	556486-8056	Oxelösund

Årsredovisningen beslutades

Oxelösund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Fernqvist
Ordförande

Jonas Fernqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

2026021903590



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 04.02.2026 17:25	DOCUMENT NAME: ÅR Krokholmens Holding AB för 20240901-20250831..pdf
SENT BY OWNER: Charlotte Holm · 04.02.2026 13:00	20 pages
DOCUMENT ID: r14RN3gvZl	SHA-512: 86dc9f6a9af531ca3e7db43c46a2e9b930bc0a580fcf73855f96213b705c12f7481995d65262e6c850a86eb2356ec13adaa257f2da3ada9fa8e647cc1420951a
ENVELOPE ID: ryg0VnevWe-r14RN3gvZl	

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

🕒 Activity log

2026021903591

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS FERNQVIST jonas.fernqvist@kvantum.ica.se	✍ Signed Authenticated	04.02.2026 15:44 04.02.2026 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 193.182.96.185
2. CURTH MATHIAS FERNQVIST mathias.fernqvist@kvantum.ica.se	✍ Signed Authenticated	04.02.2026 16:34 04.02.2026 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/29) IP: 194.71.19.155
3. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	✍ Signed Authenticated	04.02.2026 17:25 04.02.2026 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokholmens Holding AB
Org.nr 559195-0281

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Krokholmens Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krokholmens Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 februari 2026

Roland Brehme
auktoriserad revisor

2026021903595



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 04.02.2026 17:25	DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Krokholmen.pdf 3 pages
SENT BY OWNER: Roland Brehme · 04.02.2026 17:24	SHA-512: 102546f7ddfb6f4a889a168ed0df5fb19a50f63f8e2b329c ef4250860210a4a51c4e091b59c3dc9ca414f604965924 45f0b2020376642772c6e7b41c036ec548
DOCUMENT ID: ryfeaMxbDbx	
ENVELOPE ID: ryJafgbwbe-ryfeaMxbDbx	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	04.02.2026 17:25 04.02.2026 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Custom events

No custom events related to this document

2026021903596

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed