

Årsredovisning

Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB

559035-4055

Styrelsen för Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

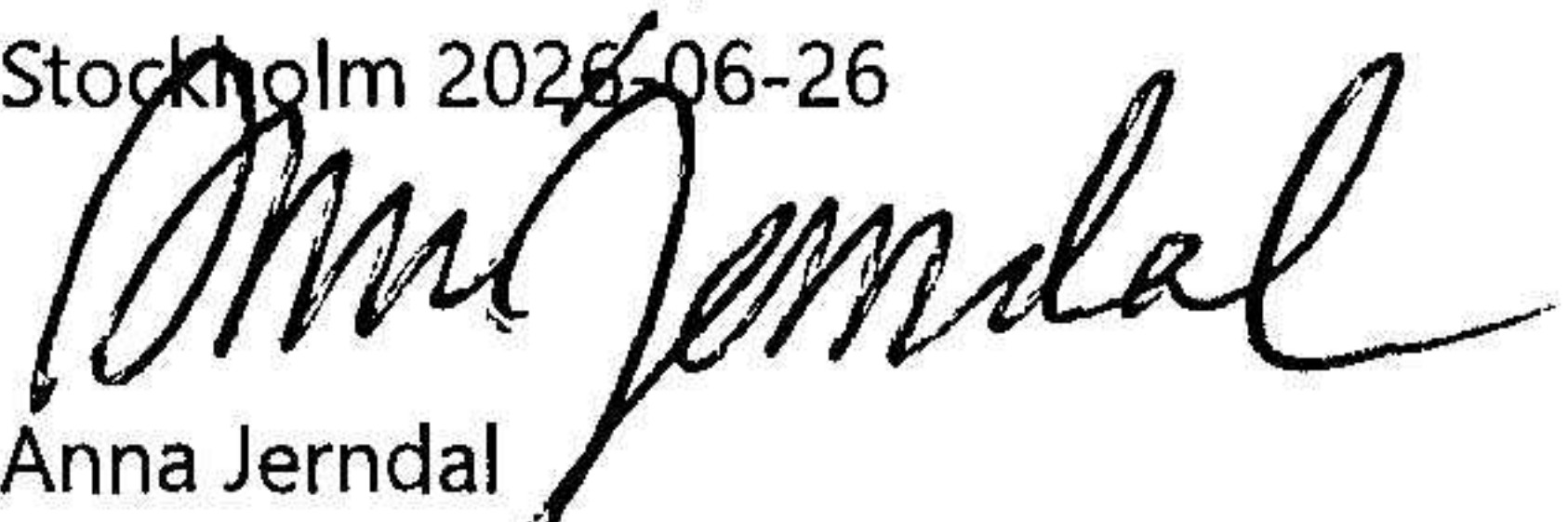
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

5
5
Stockholm 2025-06-26


Anna Jerndal

Årsredovisning

Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB

559035-4055

Styrelsen för Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret 2024 har bolagets aktier förvärvats av BRF Arkitekten 5, organisationsnummer 769638-9852, med säte i Norrköping.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 382	-477 262	-428 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Aktieägartillskott		342 491		342 491
Årets resultat			214 920	214 920
Belopp vid årets utgång	50 000	341 109	-262 342	128 767

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-136 153
Årets resultat	214 920
<i>Summa</i>	<i>78 767</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 767
<i>Summa</i>	<i>78 767</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	411 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 858	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	78 516	-339 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 570	-137 288
Summa rörelsekostnader	-196 054	-477 010
Rörelseresultat	215 804	-477 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-885	-252
Summa finansiella poster	-884	-252
Resultat efter finansiella poster	214 920	-477 262
Resultat före skatt	214 920	-477 262
Årets resultat	214 920	-477 262

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

44 461 344

Summa materiella anläggningstillgångar

0

44 461 344

Summa anläggningstillgångar

0

44 461 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

13

Summa kortfristiga fordringar

68

13

Kassa och bank

Kassa och bank

406 811

50 000

Summa kassa och bank

406 811

50 000

Summa omsättningstillgångar

406 879

50 013

SUMMA TILLGÅNGAR

406 879

44 511 357

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-136 153	-1 382
Årets resultat	214 920	-477 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>78 767</i>	<i>-478 644</i>
Summa eget kapital	128 767	-428 644
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	110 272	0
Summa långfristiga skulder	110 272	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	382 315
Aktuella skatteskulder	157 840	179 700
Övriga skulder	0	42 650 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 10 000	1 727 846
Summa kortfristiga skulder	167 840	44 940 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	406 879	44 511 357

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme & Grund	100	1
Stomkompletteringar / Innerväggar	50	2
VVS / Fasad / Fönster/ Restpost	50	2
El / Yttertak	40	2,5
Köksinredning	30	3,33
Ventilation / Hiss	25	4
Styr- och reglerutrustning	15	6,66
Inre ytskikt och vitvaror	15	6,66
Mark skrivs ej av	0	0

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	6 464 325
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	0	38 134 307
	Utgående anskaffningsvärden	0	44 598 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-137 288
	Utgående avskrivningar	0	-137 288
	Redovisat värde	0	44 461 344
	Taxeringsvärden mark och fastighet	0	25 205 000

Bokfört värde mark: 6 464 325kronor.

Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	0	-1 717 846
	Övriga upplupna kostnader	0	-10 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-1 727 846

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Jerndal



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 11:18

SENT BY OWNER:

Fidelis Ekonomi · 26.06.2025 10:59

DOCUMENT ID:

Sk-CCotqVlx

ENVELOPE ID:

SJOAjt5Eel-Sk-CCotqVlx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB 202401

01-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

645d754d37c2d76096c768fc0ae9e81ec01494800a5da5

08369dbd4ef6732066952b4cef038f4bec8082567a29dfc

0fdc1550e079c9914d35e3387030230e3e5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA JERNDAL	Signed	26.06.2025 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/27)
anna@elbema.se	Authenticated	26.06.2025 11:17	Low	IP: 90.225.57.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed