

Årsredovisning för
Ternsell Fastighet AB
556550-3298

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ternsell Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{26/2} 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den ^{26/2} 2025


Carl Ternsell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ternsell Fastighet AB, 556550-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via delägda kommanditbolaget, Ternsell Fastighets KB, 969644-9991, där bolaget är komplementär. Kommanditbolaget äger fastigheten Lejonet 19, belägen i centrala Karlstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjerna Carl Ternsell och Kerstin Ternsell.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	101 202	101 202	101 202	101 202
Soliditet, %	100	100	100	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 202	
Vid årets slut	100 000	1 202	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 202
årets resultat	0
Totalt	1 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 202
Summa	1 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Resultatandel kommanditbolag</i>	2	0	0
<i>Nettoomsättning</i>		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		0	0
 <i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		0	0
 <i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2025042905954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Ternsell Fastighets KB	3	101 202	101 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 202	101 202
Summa anläggningstillgångar		101 202	101 202
SUMMA TILLGÅNGAR		101 202	101 202

2025042905955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202	1 202
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		1 202	1 202
Summa eget kapital		101 202	101 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 202	101 202

2025042905956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i andra företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultatandel Ternsell Fastighet KB	0	0
Summa	0	0

Not 3 Andelar i Ternsell Fastighet KB

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 202	101 202
Vid årets slut	101 202	101 202

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar	10 229 475	10 260 539
--------------------	------------	------------

Underskrifter

Karlstad den 26/2 2025


Carl Ternsell