

**Årsredovisning**  
för  
**UMI Fastighets AB**  
556908-0681

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i UMI Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-25



Isac Isaksson

**Årsredovisning**  
för  
**UMI Fastighets AB**

556908-0681

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för UMI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 150	1 829	1 401	2 189	1 924
Resultat efter finansiella poster	-714	-876	-656	889	569
Soliditet (%)	2,6	2,5	4,4	28,1	26,3

Omsättningen har gått upp pga av ökad uthyrning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 627	2 644	630 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 644	-2 644	0
Årets resultat			2 267	2 267
Belopp vid årets utgång	50 000	580 271	2 267	632 538

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 271
årets vinst	2 267
	<b>582 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	582 538
	<b>582 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UMI

2025053014708

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 149 654	1 828 637
Övriga rörelseintäkter		15 580	27 354
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 165 234</b>	<b>1 855 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-946 204	-958 871
Personalkostnader	2	-119 808	-110 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 525	-511 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 577 537</b>	<b>-1 580 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 697</b>	<b>275 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 000	12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 314 198	-1 162 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 302 198</b>	<b>-1 150 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 501</b>	<b>-875 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		720 000	260 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>720 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 499</b>	<b>14 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 232	-11 721
<b>Årets resultat</b>		<b>2 267</b>	<b>2 644</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	23 740 117	24 207 322
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 000	64 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	12 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 772 117</b>	<b>24 283 642</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 772 117 24 283 642

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		183 722	190 480
Övriga fordringar		452 634	448 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 500	27 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>667 856</b>	<b>666 838</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		80 119	23 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 119</b>	<b>23 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 975</b>	<b>690 310</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 520 092 24 973 952

UW  
HT

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

580 271

577 627

Årets resultat

2 267

2 644

**Summa fritt eget kapital**

**582 538**

**580 271**

**Summa eget kapital**

**632 538**

**630 271**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

18 481 006

18 887 000

Skulder till koncernföretag

398 000

910 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 879 006**

**19 797 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

405 997

406 000

Leverantörsskulder

19 891

24 513

Övriga skulder

4 408 731

3 857 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 929

258 919

**Summa kortfristiga skulder**

**5 008 548**

**4 546 681**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 520 092**

**24 973 952**

Uli  
14

2025053014711

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 230 000	21 230 000
	21 230 000	21 230 000

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 027 550	26 027 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 027 550	26 027 550
Ingående avskrivningar	-1 820 229	-1 353 024
Årets avskrivningar	-467 205	-467 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 287 434	-1 820 229
Utgående redovisat värde	23 740 116	24 207 321

U  
M

2025053014712

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-96 000	-64 000
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 000	-96 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>64 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 850	91 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 850	91 850
Ingående avskrivningar	-79 530	-67 210
Årets avskrivningar	-12 320	-12 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 850	-79 530
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 320</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 857 003	17 263 000
	16 857 003	17 263 000

U  
M

2025053014715

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18.887.003 (19.293.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 481 006	18 887 000
	<b>18 481 006</b>	<b>18 887 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 997	406 000
	<b>405 997</b>	<b>406 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB som är  
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-05-25



Marie Isaksson  
Verkställande direktör



Isac Isaksson

2025053014714