

ÅRSREDOVISNING

för Vincent AB

Org.nr. 559156-7689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Vincent Haghighi, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått franchiseavtal med varumärket Erik Olsson AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 402 012	6 906 110	5 928 680	1 653 508
Resultat efter finansiella poster	426 605	1 096 700	561 229	119 638
Soliditet (%)	48,76	53,52	39,79	47,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av övergång till franchise och med det minskat antal anställda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	234	653 057	703 291
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		653 057	-653 057	0
Årets resultat			334 705	334 705
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>53 291</u>	<u>334 705</u>	<u>437 996</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 291
Årets resultat	<u>334 705</u>
	387 996

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 996</u>

387 996

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 402 012	6 906 110
Övriga rörelseintäkter		96 000	273 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 498 012</u>	<u>7 180 033</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 631	-4 091 359
Övriga externa kostnader		-255 641	-310 503
Personalkostnader	2	<u>-777 651</u>	<u>-1 950 497</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 034 923</u>	<u>-6 352 359</u>
Rörelseresultat		463 089	827 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36 150	269 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-334</u>	<u>-304</u>
Summa finansiella poster		<u>-36 484</u>	<u>269 026</u>
Resultat efter finansiella poster		426 605	1 096 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-270 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-270 000</u>
Resultat före skatt		426 605	826 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 900	-173 643
Årets resultat		<u>334 705</u>	<u>653 057</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>595 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		595 000	0
Summa anläggningstillgångar		595 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 320
Övriga fordringar		10 478	269 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>97 676</u>	<u>135 392</u>
Summa kortfristiga fordringar		108 154	435 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		917 031	1 376 789
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>160 000</u>
Summa kassa och bank		917 031	1 536 789
Summa omsättningstillgångar		1 025 185	1 971 838
SUMMA TILLGÅNGAR		1 620 185	1 971 838

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 291	233
Årets resultat		334 705	653 057
Summa fritt eget kapital		<u>387 996</u>	<u>653 290</u>
Summa eget kapital		437 996	703 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		443 426	443 426
Summa obeskattade reserver		<u>443 426</u>	<u>443 426</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		595 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>595 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 117	63 684
Skatteskulder		46 372	99 235
Övriga skulder		47 872	511 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 402	150 846
Summa kortfristiga skulder		<u>143 763</u>	<u>825 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 620 185	1 971 838

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	595 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	595 000	0
	Redovisat värde	595 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	595 000	0

Vincent AB
Org.nr. 559156-7689

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Vincent Haghghi
Vincent Haghghi

2023-03-14