

Årsredovisning för  
**Lyckans Vind i Påskallavik AB**

556473-0124

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Windh  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckans Vind i Påskallavik AB, 556473-0124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Påskallavik, Oskarshamns kommun och har bedrivit hotell, restaurang och konferensverksamhet. Företaget kan även bedriva utveckling av besöksnäingsrelaterade digitala tjänster samt bedriva förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger dotterbolaget Concretum Arte AB org nr 556706-7540.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten som rymmer Påskallaviks Gästgifveri samt varumärket och tillhörande goodwill. Detta föranleder en ändring i bolagsordningen. Vi fortsätter däremot med uthyrning av två av våra korttidslägenheter under varumärket Lyckans Guesthouse. Dessutom har vi investerat i bolagets hyresfastighet som krävde en ordentlig renovering i en av de tre lägenheterna som finns till uthyrning. Renoveringen var omfattande eftersom inte mycket kunnat göras där under de senaste 20 åren.

En avgörande utveckling inom området Artificiell Intelligens har påverkat projektet Routeguide monumentalt vilket fått oss att ytterligare investera i utveckling för att kunna ta tillvara de utökade möjligheter som detta ger projektet. Tillgång till senaste teknologier har införskaffats och vi följer utvecklingen internationellt på seminarier, i olika forum på nätet och genom att vidga våra personliga kontakter inom området och bygga nätverk med olika aktörer.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	183	213	1 770	1 697
Resultat efter finansiella poster	-1 360	644	-1 143	6 698
Soliditet %	77	80	82	82

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 829 388	644 140
Balanseras i ny räkning			644 140	-644 140
Utdelning			-816 000	
Årets resultat				-1 360 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 657 528</b>	<b>-1 360 314</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 657 529
Årets resultat	-1 360 314
<b>Summa</b>	<b>10 297 215</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	8 997 215
<b>Summa</b>	<b>10 297 215</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Påskallavik 2024-06-25

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000 kr vilket motsvarar 1 300 kr per aktie.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 565	212 685
Övriga rörelseintäkter		764 829	170 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>947 394</b>	<b>383 653</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 000
Övriga externa kostnader		-2 061 916	-1 295 821
Personalkostnader	2	-115 382	-380 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 723	-164 652
Övriga rörelsekostnader		-12 457	-31 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 277 478</b>	<b>-1 882 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 330 084</b>	<b>-1 499 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	100 271	2 218 561
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 602	6 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 103	-81 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 230</b>	<b>2 143 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 360 314</b>	<b>644 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 360 314</b>	<b>644 140</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 360 314</b>	<b>644 140</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 213 602	4 347 878
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 573	30 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 224 175</b>	<b>4 378 371</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	200 001	200 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 228	4 228
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 264 953	2 264 953
Andra långfristiga fordringar	10	6 430 000	6 170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 899 182</b>	<b>8 639 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 123 357</b>	<b>13 017 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		843	10 000
Fordringar hos koncernföretag		2 150	150
Övriga fordringar		15 486	34 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 647	87 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 126</b>	<b>132 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 017 912	2 604 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 017 912</b>	<b>2 604 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 358 038</b>	<b>2 737 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 481 395</b>	<b>15 754 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 657 529	11 829 388
Årets resultat		-1 360 314	644 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 297 215</b>	<b>12 473 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 417 215</b>	<b>12 593 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 623 200	2 623 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 623 200</b>	<b>2 623 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 774	99 264
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		338 320	380 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 886	58 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>440 980</b>	<b>538 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 481 395</b>	<b>15 754 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	100 271	2 218 561

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	17 602	6 360

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 181 148	6 223 551
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 461 556	-224 859
Omklassificeringar		182 456
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 719 592</b>	<b>6 181 148</b>
Ingående avskrivningar	-1 833 270	-1 939 179
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	407 540	224 859
Årets avskrivningar	-80 260	-118 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 505 990</b>	<b>-1 833 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 213 602</b>	<b>4 347 878</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 040	1 099 578
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-226 724	-835 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 316</b>	<b>264 040</b>
Ingående avskrivningar	-233 547	-992 037
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	214 267	804 192
Årets avskrivningar	-7 463	-45 702
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 743</b>	<b>-233 547</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 573</b>	<b>30 493</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	200 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228	4 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 228</b>	<b>4 228</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 953	5 561 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 003 822
Försäljningar		-5 300 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 953</b>	<b>2 264 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 264 953</b>	<b>2 264 953</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 170 000	5 670 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	260 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 430 000</b>	<b>6 170 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 430 000</b>	<b>6 170 000</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 623 200	2 623 200

## Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 248 400	3 248 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 248 400</b>	<b>3 248 400</b>

## Underskrifter

Påskallavik

*Stefan Windh*

2024-06-25

Stefan Windh  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckans Vind i Påskallavik AB

Org.nr 556473-0124

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckans Vind i Påskallavik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckans Vind i Påskallavik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckans Vind i Påskallavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckans Vind i Påskallavik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyckans Vind i Påskallavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Påskallavik 2024-06-25

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

*Ann Petersson*

---

Ann Petersson  
Godkänd revisor

Lyckans Vind i Påskallavik AB, Org.nr 556473-0124