

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *18/6-2025*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna

*18/6-2025*

-----  
Mats Trübenbach

## Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	757 156	726 729	672 794	663 332
Resultat efter finansiella poster	219 625	148 011	211 562	224 255
Soliditet (%)	24,36	21,82	21,11	17,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 652 534	5 980	1 758 514
Balanseras i ny räkning		5 980	-5 980	0
Årets resultat			173 774	173 774
Belopp vid årets utgång	100 000	1 658 514	173 774	1 932 288

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 658 515
Årets resultat	173 774
	<u>1 832 289</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 832 289</u>
	1 832 289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

### RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		757 156	738 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		757 156	738 225
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 102	-188 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 737	-175 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-317 839	-363 770
<b>Rörelseresultat</b>		439 317	374 455
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 692	-228 439
<b>Summa finansiella poster</b>		-219 692	-226 444
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		219 625	148 011
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-140 000
<b>Resultat före skatt</b>		219 625	8 011
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 851	-2 031
<b>Årets resultat</b>		<b>173 774</b>	<b>5 980</b>

ank=20250707;2025070915546

**Eskilstuna Invest AB**

Org.nr. 556673-5337

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

7 819 586

7 995 323

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 819 586

7 995 323

**Summa anläggningstillgångar**

7 819 586

7 995 323

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 049

20 185

**Summa kortfristiga fordringar**

26 049

20 185

**Kassa och bank**

Kassa och bank

86 111

40 357

**Summa kassa och bank**

86 111

40 357

**Summa omsättningstillgångar**

112 160

60 542

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 931 746****8 055 865**

ank=20250707;2025070915547

**Eskilstuna Invest AB**

Org.nr. 556673-5337

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 658 515

1 652 534

Årets resultat

173 774

5 980

**Summa fritt eget kapital**

1 832 289

1 658 514

**Summa eget kapital**

1 932 289

1 758 514

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 712 500

3 926 750

Skulder till koncernföretag

1 789 613

1 789 613

**Summa långfristiga skulder**

5 502 113

5 716 363

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

214 250

285 000

Leverantörsskulder

19 807

38 418

Skatteskulder

91 482

89 309

Övriga skulder

26 748

25 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 057

143 100

**Summa kortfristiga skulder**

497 344

580 988

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 931 746****8 055 865**

ank=20250707;2025070915548

## Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

#### Noter till resultaträkningen

#### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 637 257	9 637 257
Utgående anskaffningsvärden	9 637 257	9 637 257
Ingående avskrivningar	-1 641 934	-1 466 197
Årets avskrivningar	-175 737	-175 737
Utgående avskrivningar	-1 817 671	-1 641 934
Redovisat värde	7 819 586	7 995 323

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 142 113	4 576 363

#### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 708 000	5 708 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Eskilstuna Invest AB**

Org.nr. 556673-5337

**NOTER**

Eskilstuna 18/6-2025

Mats Trübenbach

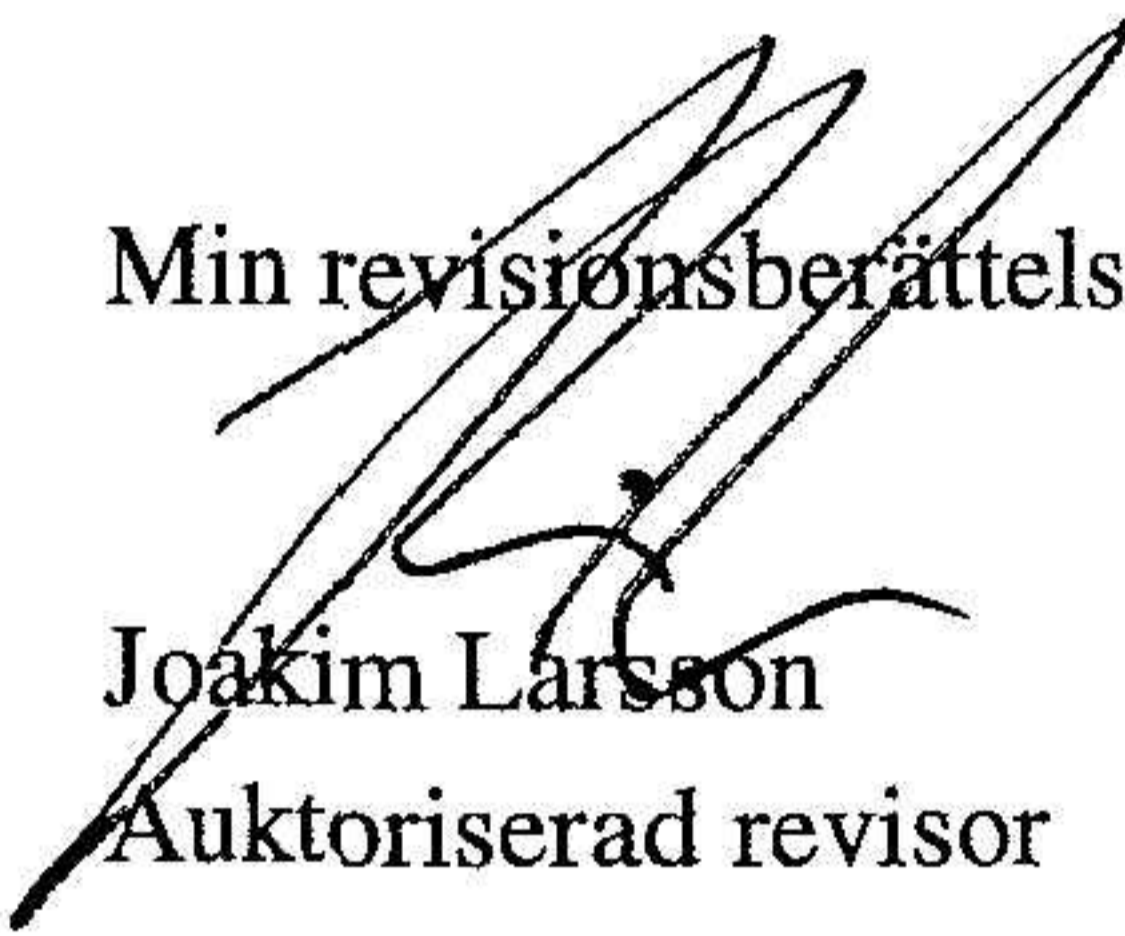


Min revisionsberättelse har lämnats den

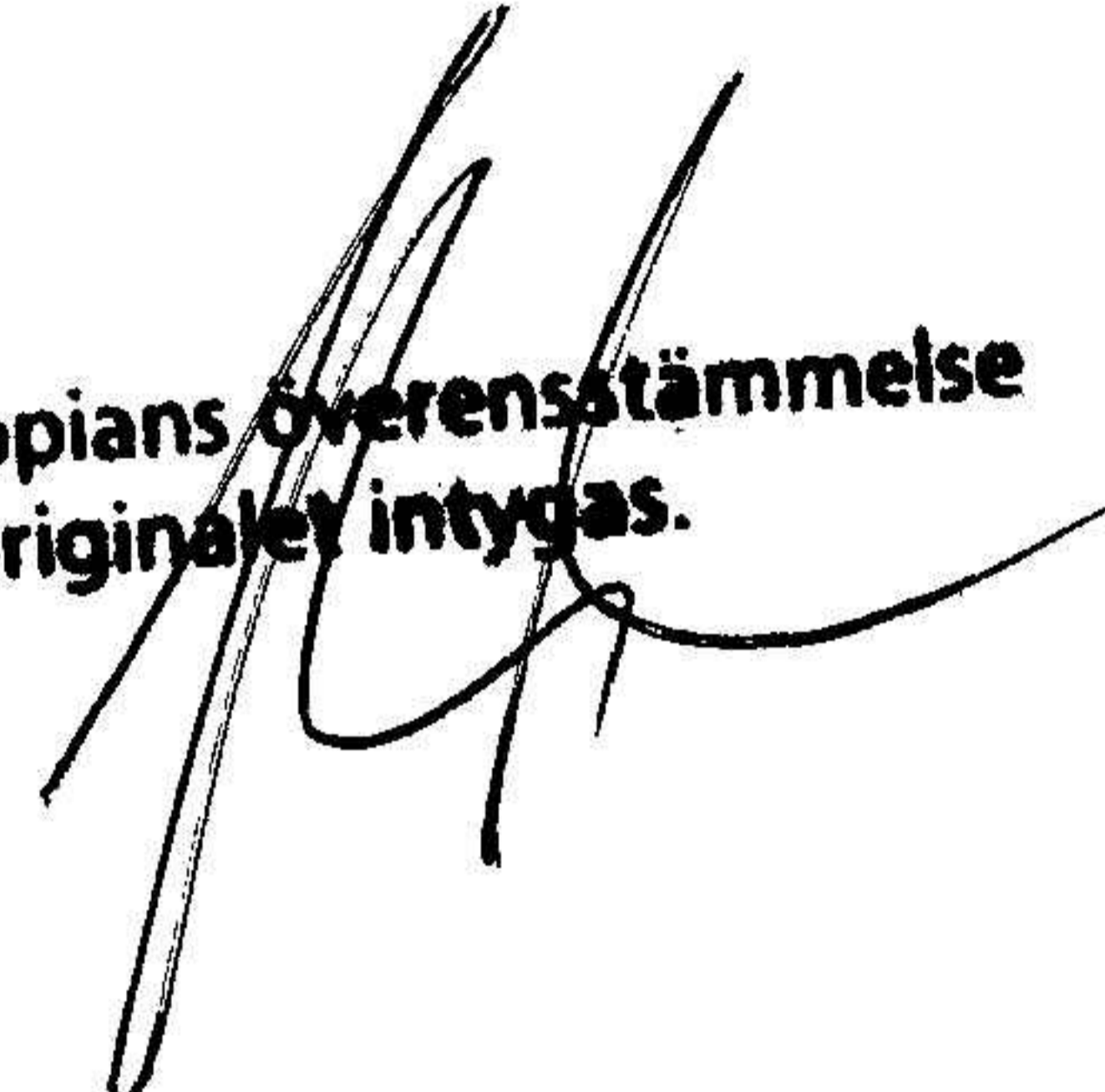
18/6-2025

Joakim Larsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



ank=20250707,20250709,15550

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eskilstuna Invest AB  
Org.nr. 556673-5337

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstuna Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*Strousson*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den

18/6 - 2025

  
Joakim Larsson

Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Strömsson