

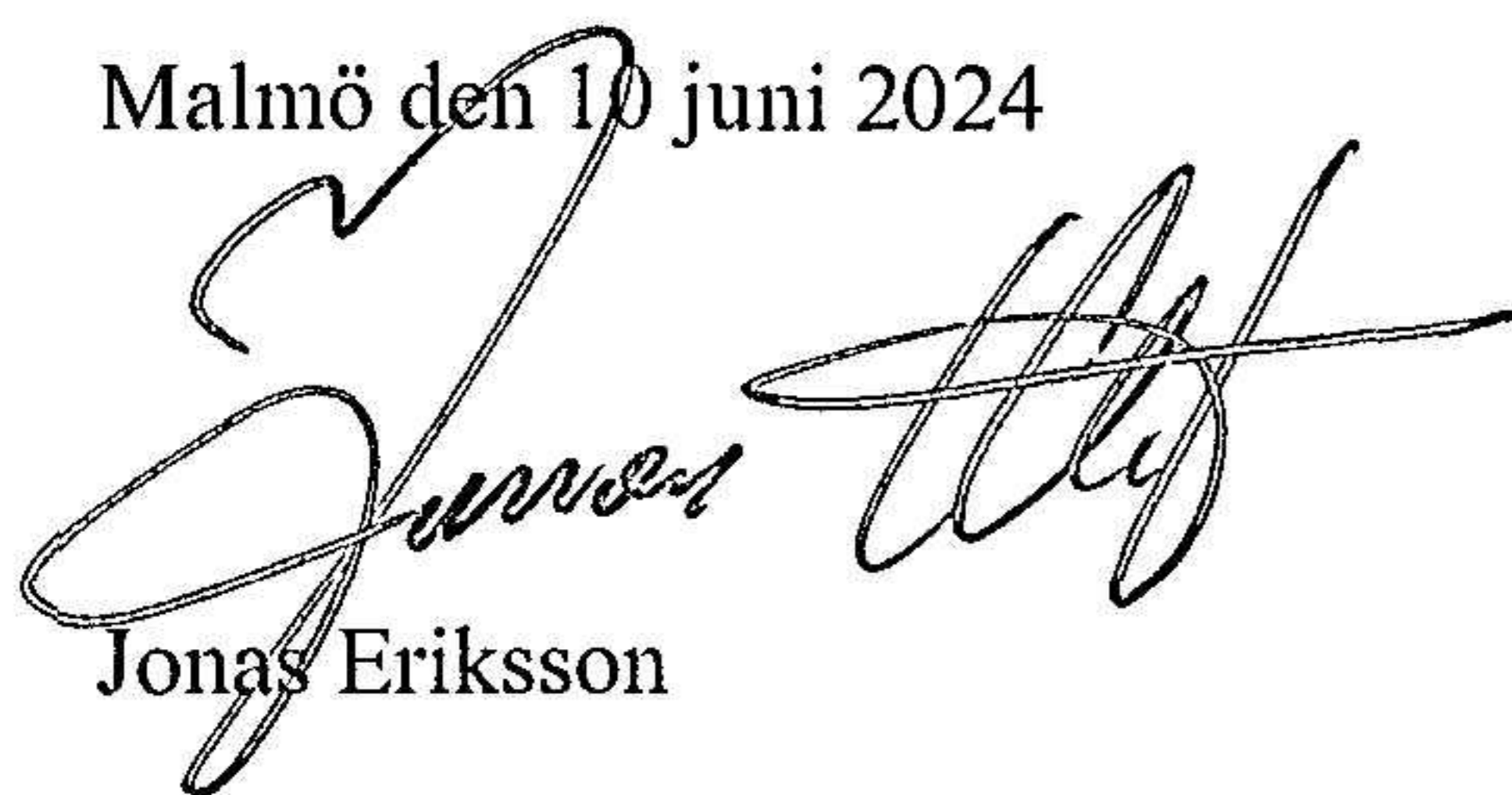
**Årsredovisning**  
för  
**Gyllene Äpplet Fastigheter AB**  
556946-0156

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gyllene Äpplet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10 juni 2024

  
Jonas Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Gyllene Äpplet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Uthyrning av lokaler sker till ett närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 237 | 1 199 | 1 190 | 1 127 |
| Resultat efter finansiella poster | 254   | 131   | 107   | 20    |
| Soliditet (%)                     | 24    | 21    | 20    | 17    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 3 544 006              | 131 366           | 3 725 372        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 131 366                | -131 366          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 254 162           | 254 162          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>3 675 372</b>       | <b>254 162</b>    | <b>3 979 534</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 675 372        |
| årets vinst      | 254 162          |
|                  | <b>3 929 534</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 929 534        |
|                        | <b>3 929 534</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 236 759

1 198 576

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 236 759**

**1 198 576**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-112 526

-161 273

Övriga externa kostnader

-14 047

-17 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-618 755

-622 486

**Summa rörelsekostnader**

**-745 328**

**-801 034**

**Rörelseresultat**

**491 431**

**397 542**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 269

-266 176

**Summa finansiella poster**

**-237 269**

**-266 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**254 162**

**131 366**

**Resultat före skatt**

**254 162**

**131 366**

**Årets resultat**

**254 162**

**131 366**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 139 588

14 727 846

Inventarier, verktyg och installationer

3

292 354

322 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 431 942**

**15 050 697**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 431 942**

**15 050 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

302 041

271 478

**Summa kortfristiga fordringar**

**302 041**

**271 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 022 258

2 202 172

**Summa kassa och bank**

**2 022 258**

**2 202 172**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 324 299**

**2 473 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 756 241**

**17 524 347**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 675 372

3 544 006

Årets resultat

254 162

131 366

**Summa fritt eget kapital**

**3 929 534**

**3 675 372**

**Summa eget kapital**

**3 979 534**

**3 725 372**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 300 000

13 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 300 000**

**13 300 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

12 424

13 956

Skatteskulder

32 500

32 500

Övriga skulder

72 689

69 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 094

382 891

**Summa kortfristiga skulder**

**476 707**

**498 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 756 241**

**17 524 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20-25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 249 731        | 18 249 731        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 249 731</b> | <b>18 249 731</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 521 885        | -2 933 627        |
| Årets avskrivningar                             |                   | -588 258          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 521 885</b> | <b>-3 521 885</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 727 846</b> | <b>14 727 846</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 653 470         | 653 470         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>653 470</b>  | <b>653 470</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -330 619        | -296 391        |
| Årets avskrivningar                             |                 | -34 228         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-330 619</b> | <b>-330 619</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>322 851</b>  | <b>322 851</b>  |

**Not 4 Långfristiga skulder**

**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2023-12-31

2022-12-31

12 300 000

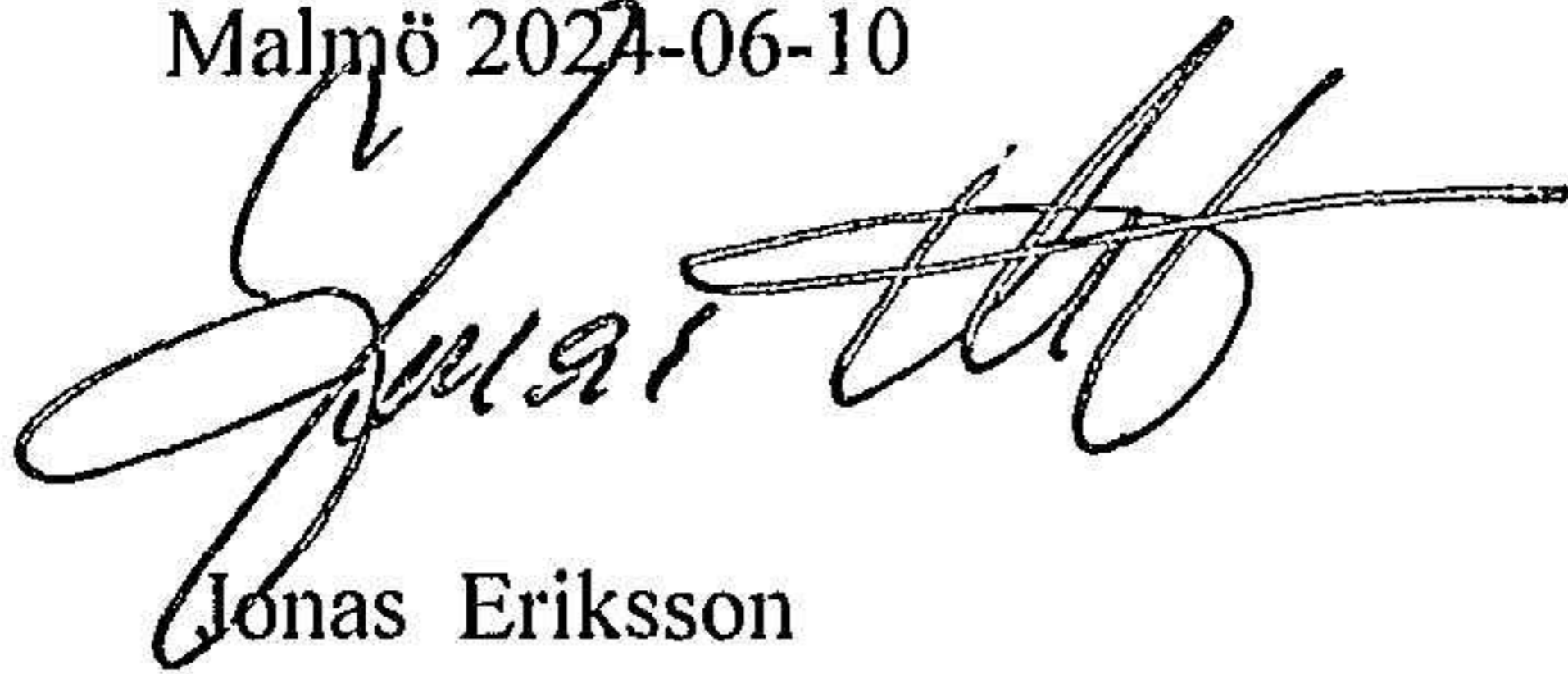
13 300 000

12 300 000

13 300 000

Ingen avtalad återbetalningstid.

Malmö 2024-06-10



Jonas Eriksson  
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

