

2025042500265

Årsredovisning  
för  
**Valla i Nykvarn Fastigheter AB**  
Org.nr 559164-7648

Räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Allt en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning  
blivit fastställd på ordinare bolagsstämma den 22/4-25  
intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till  
disposition av resultatet.  
Utdelning skulle ej ske.

  
.....  
(styrelseledamot)

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
Org.nr 559164-7648

Styrelsen och verkställande direktören för Valla i Nykvarn Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

2025042500266

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Nykvarn.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång	50 000
Balanserat resultat	-14 866
Årets resultat	7 249
Belopp vid årets utgång	<u>42 383</u>

### Resultatdisposition

Ingående balanserat resultat	-14 866
Årets resultat	7 249
	<u>-7 617</u>
disponeras enligt nedan:	
Balanseras i ny räkning	-7 617

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
Org.nr 559164-7648

2025042500267

**RESULTATRÄKNING**

2024-01-01/2024-12-31

2023-01-01/2023-12-31

Not

**Rörelsens intäkter m. m.**

Nettoomsättning

185 000

218 420

**Rörelsens kostnader**

Elkostnader

-42 576

-42 880

Bevakning

-5 384

-5 858

Fastighetskostnader

-18 080

-16 932

**Rörelseresultat****118 960****152 750**

Avskrivning markanläggning

-47 721

-47 721

Avskrivning inventarier

-10 000

**Rörelseresultat efter avskrivning****61 239****105 029****Finansiella intäkter och kostnader**

Räntekostnader och liknande poster

-53 994

-57 884

**Resultat efter finansiella poster****7 245****47 145****Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

-47 145

**Resultat efter bokslutsdispositioner****7 245****0**

Skatt årets resultat

4

-1 292

**Resultat efter finansiella poster och skatt****7 249****-1 292**

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
Org.nr 559164-7648

2025042500268

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31****Not****Tillgångar**

Byggnader och mark

2

3 500 146

3 500 146

Markanläggning

3

858 986

906 707

Inventarier

4

40 000

Långfr fordran, koncernbolag

339 625

**Summa anläggningstillgångar****4 738 757****4 406 853****Omsättningstillgångar**

Kortfr fordran, koncernbolag

0

339 625

Övriga kortfristiga fordringar

298

233 989

Kassa och bank

210 706

24 865

**Summa omsättningstillgångar****211 004****598 479****SUMMA TILLGÅNGAR****4 949 761****5 005 332**

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
Org.nr 559164-7648

2025042500269

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
(500 aktier a nom 100 SEK)		
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-14 866	-13 574
Årets resultat	7 249	-1 292
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 383</b>	<b>35 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4 810 452</b>	<b>4 810 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	62 500	7 576
Övriga skulder	21 696	1 090
Kortfr skuld koncernbolag	12 730	151 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>96 926</b>	<b>159 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 949 761</b>	<b>5 005 332</b>
<b>Poster inom linjen</b>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
Org.nr 559164-7648

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomst och utgift har skett enligt god redovisningssed.

#### Noter

<b>1 Personal</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0
<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ack. anskaffningsvärden	3 500 146	3 500 146
<b>Utg. ack. anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 146</b>	<b>3 500 146</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>3 500 146</b>	<b>3 500 146</b>
<b>3 Markanläggning</b>	<b>954 428</b>	<b>954 428</b>
Ack. avskrivning	-47 721	-47 721
Årets avskrivning	-47 721	
<b>Utg anskaffningsvärde</b>	<b>858 986</b>	<b>906 707</b>
<b>4. Inventarier</b>	<b>50 000</b>	
Årets avskrivning	-10 000	
<b>Utg anskaffningsvärde</b>	<b>40 000</b>	

Valla i Nykvarn Fastigheter AB  
559164-7648

Nykvarn 22/11-25



Mikael Fimmerstad

Verkställande direktör och styrelseledamot