

LeWa i Kungsbacka AB

Org nr 559075-8693

Årsredovisning

Styrelsen lämnar härmed årsredovisning för perioden 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget LeWa i Kungsbacka intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 12 mars 2025.



Lena Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt övrig fastighetservice

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 777	0	10 532	21 376
Resultat efter finansiella poster	359 766	254 528	421 712	9 374 850
Soliditet	98,40%	99,50%	99%	99%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Årets res.	S:a fritt ek
Vid årets början	50 000		27 198 296
Årets resultat		193 824	193 824
Utdelning			-210 000
Vid årets slut	50 000	193 824	27 182 120

Förslag till vinstdisposition

Vinst enligt balansräkningen	27 182 120
Att utdela till aktieägaren	-210 000
Att balansera i ny räkning	26 972 120

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 420 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art och omfattning ställer på lividitet och ställning,

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	2024.01.01	2023.01.01
	2024.12.31	2023.12.31
Rörelsens intäkter mm	24 777	0
Rörelsens kostnader	-111 272	-158 522
Resultat före avskrivningar	-86 495	-158 522
Avskrivningar	-100 204	-100 204
Resultat före finansiella intäkter	-186 700	-258 726
Finansiella poster		
Övr finansiella intäkter	546 465	513 255
Resultat efter finansiella poster	359 765	254 529
Boslutsdispositioner		
Avs periodiseringsfond	-80 000	-55 000
Överavskrivning	-33 406	-33 401
	113 406	-88 401
Resultat före skatt	246 360	166 128
Årets skatt	-52 536	-34 312
Årets resultat	193 824	131 815

Resultaträkning	2024.01.01	2023.01.01
	2024.12.31	2023.12.31
Rörelsens intäkter mm	24 777	0
Rörelsens kostnader	<u>-111 272</u>	<u>-158 522</u>
Resultat före avskrivningar	-86 495	-158 522
Avskrivningar	<u>-100 204</u>	<u>-100 204</u>
Resultat före finansiella intäkter	-186 700	-258 726
Finansiella poster		
Övr finansiella intäkter	546 465	513 255
Resultat efter finansiella poster	359 765	254 529
Boslutsdispositioner		
Avs periodiseringsfond	-80 000	-55 000
Överavskrivning	<u>-33 406</u>	<u>-33 401</u>
	113 406	-88 401
Resultat före skatt	246 360	166 128
Årets skatt	-52 536	-34 312
Årets resultat	193 824	131 815

Balansräkning

	NOT	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	Not		
Kapitalförsäkringar		12 327 050	6 314 050
Andelar i intressebolag	1	759 358	759 358
Fordran Intressebolag		6 000 000	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 086 408</u>	<u>16 573 408</u>
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	275 562	375 766
Summa anläggningstillgångar		19 361 970	16 949 174
Omsättningstillgångar			
Fordran Intressebolag		0	2 652 800
Övr fordringar		404 019	88 711
Kortfristiga placeringar		2 004 214	2 004 214
Kassa och Bank		5 884 116	5 856 701
Summa omsättningstillgångar		<u>8 292 349</u>	<u>10 602 426</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		27 654 319	27 551 600

Kopia

Balansräkning

	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier a 100)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	26 988 295	27 066 480
Årets vinst	193 824	131 815
	<u>27 182 119</u>	<u>27 198 295</u>
Summa eget kapital	27 232 119	27 248 295
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	190 000	110 000
Överavskrivning	141 961	108 555
	<u>331 961</u>	<u>218 555</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 941	7 041
Skatteskulder	65 657	60 122
Intressentmedel	0	1 197
Övriga skulder	5 641	4 390
Upplupna kostnader	12 000	12 000
	<u>90 239</u>	<u>84 750</u>
Summa eget kapital och skulder	27 654 319	27 551 600
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

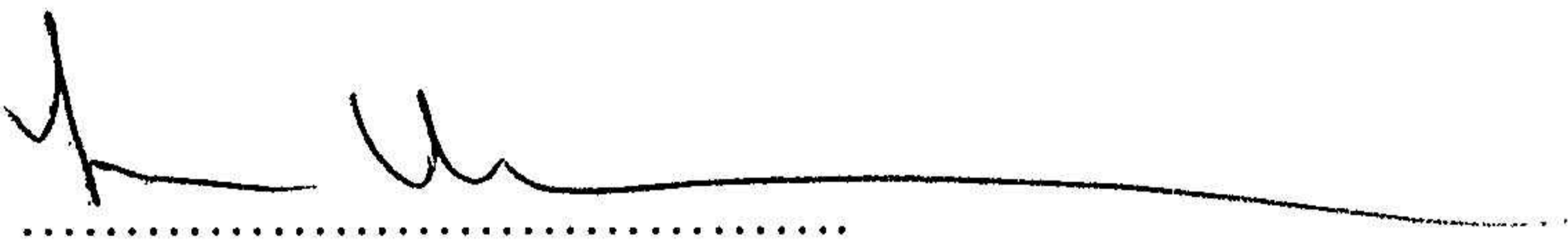
Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10. Om årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget är delägare i Hansson & Wahlberg Fastighet AB.
Inga anställda.

	2024.12.31	2023.12.31
Not 1 Andelar i intressebolag		
	Värde	Värde
Hansson & Wahlberg Fastighets AB 556499-0009 389 aktier 39 %	759 358	759 358
Not 2 Inventarier		
Ingående balans	668 027	668 027
Ackum VM	-292 261	-192 057
Årets VM	-100 204	-100 204
	<u>275 562</u>	<u>375 766</u>
Överskrivning	-141 961	-108 555
Utgående balans	<u>133 601</u>	<u>267 211</u>

Kungsbacka den 12 mars 2025.



.....
Lena Wahlberg