

Årsredovisning

för

Markbolaget Väsjön 2 AB

Org.nr. 559121-9836

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Skugge, Styrelseledamot

2025-07-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-14 160	0	0
Soliditet (%)	13	8	5	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 840	-1 250	1 284 590
Erhållna aktieägartillskott	0	845 500	0	845 500
Balanseras i ny räkning	0	-1 250	1 250	0
Årets resultat	0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	2 080 090	-1 250	2 128 840

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott på 1 250 000 (960 000) kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 080 090
Årets resultat	-1 250
Summa	2 078 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 078 840
Summa	2 078 840

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Resultat före skatt		-1 250	-1 250
Årets resultat		-1 250	-1 250

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		16 854 407	16 081 564
Summa materiella anläggningstillgångar		16 854 407	16 081 564
Summa anläggningstillgångar		16 854 407	16 081 564
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		657	120 063
Summa kassa och bank		657	120 063
Summa omsättningstillgångar		657	120 063
SUMMA TILLGÅNGAR		16 855 064	16 201 627

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 080 090	1 235 840
Årets resultat		-1 250	-1 250
Summa fritt eget kapital		2 078 840	1 234 590
Summa eget kapital		2 128 840	1 284 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		14 650 287	14 650 287
Summa långfristiga skulder		14 650 287	14 650 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	65 813
Övriga skulder		50 000	175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 937	25 937
Summa kortfristiga skulder		75 937	266 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 855 064	16 201 627

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 201 627	21 957 830
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	653 437	243 797
Utgående anskaffningsvärden	16 855 064	22 201 627
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-6 000 000
Utgående nedskrivningar	0	-6 000 000
Redovisat värde	16 855 064	16 201 627

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Skugge

Styrelseledamot

2025-07-28