

Årsredovisning för
Två Generationer Haag AB

556723-4579

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Haag
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Två Generationer Haag AB , 556723-4579, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 333 109	3 082 486	3 005 471	2 849 626
Resultat efter finansiella poster	684 430	270 656	918 728	574 614
Soliditet %	9,1	7,8	8,2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 662 413	270 656
Balanseras i ny räkning		270 656	-270 656
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			684 430
Belopp vid årets utgång	100 000	1 533 069	684 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 533 069
Årets resultat	684 430
Summa	2 217 499
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 217 499
Summa	2 217 499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 333 109	3 082 486
Övriga rörelseintäkter		11 047	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 344 156	3 082 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 527 704	-1 996 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 410	-247 410
Summa rörelsekostnader		-1 775 114	-2 243 704
Rörelseresultat		1 569 042	838 782
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		353 810	395 689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238 712	-963 833
Summa finansiella poster		-884 612	-568 126
Resultat efter finansiella poster		684 430	270 656
Resultat före skatt		684 430	270 656
Årets resultat		684 430	270 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 221 637	24 464 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 324	191 396
Summa materiella anläggningstillgångar		24 408 961	24 656 371
Summa anläggningstillgångar		24 408 961	24 656 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 571	34 571
Övriga fordringar		47 816	9 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 063	91 036
Summa kortfristiga fordringar		135 450	135 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		830 055	1 291 809
Summa kassa och bank		830 055	1 291 809
Summa omsättningstillgångar		965 505	1 427 090
SUMMA TILLGÅNGAR		25 374 466	26 083 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 533 069	1 662 413
Årets resultat		684 430	270 656
Summa fritt eget kapital		2 217 499	1 933 069
Summa eget kapital		2 317 499	2 033 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	16 213 439	17 196 989
Summa långfristiga skulder		16 213 439	17 196 989
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 125 000	5 375 000
Leverantörsskulder		184 261	127 341
Skatteskulder		37 343	23 179
Övriga skulder		83 751	75 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 413 173	1 251 954
Summa kortfristiga skulder		6 843 528	6 853 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 374 466	26 083 461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Utgående anskaffningsvärden	26 439 801	26 439 801
Ingående avskrivningar	-1 974 826	-1 731 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 338	-243 338
Utgående avskrivningar	-2 218 164	-1 974 826
Redovisat värde	24 221 637	24 464 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 937	261 937
Utgående anskaffningsvärden	261 937	261 937
Ingående avskrivningar	-70 541	-66 469
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 072	-4 072
Utgående avskrivningar	-74 613	-70 541
Redovisat värde	187 324	191 396

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 927 100	6 927 100
Summa ställda säkerheter	6 927 100	6 927 100

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Stockholm

Margareta Haag 2024-06-16
Margareta Haag Datum
Styrelseordförande

Stefan Haag 2024-06-18
Stefan Haag Datum
Styrelseledamot

Suzanne Linge 2024-06-18
Suzanne Linge Datum
Styrelseledamot