

**Årsredovisning**  
för  
**Albykvarn Förvaltning AB**  
556333-8481

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Albykvarn Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-17



Jonathan Berglund

Styrelsen för Albykvarn Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att bedriva handel med samt export och import av byggnadsmaterial, verktyg,  
byggnadsställningar, teleteknisk utrustning, kameraövervaknings- samt larmutrustningar och  
därmed förenlig verksamhet.

Vidare ska bolaget bedriva import, export och handel med fritidsartiklar, spa och trädgårdsutrustning,  
friskvårds- och skönhetsartiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska bedriva förvaltning och montering av data-, teleteknisk, säkerhets- och liknande utrustning.  
Bolaget skall även bedriva handel med och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och  
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	313	405	149	662
Resultat efter finansiella poster	-3 849	-2 436	-2 918	-2 672
Soliditet (%)	16,1	2,2	12,5	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	5 000 000	30 000	-2 885 422	-2 144 578	450 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 144 578	2 144 578	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000				5 500 000
Årets resultat					-3 848 874	-3 848 874
Belopp vid årets utgång	450 000	10 500 000	30 000	-5 030 000	-3 848 874	2 101 126

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 500 000kr (5 000 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 470 000
årets förlust	-3 848 874

Albykvarn Förvaltning AB  
Org.nr 556333-8481

3 (9)


1 621 126

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 621 126

1 621 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025122302870

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		312 992	404 803
Övriga rörelseintäkter		605	23 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 597</b>	<b>428 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 890	-288 182
Övriga externa kostnader		-1 471 035	-1 796 010
Personalkostnader	2	-563 722	-75 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 684	-646 715
Övriga rörelsekostnader		-1 312 908	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 033 239</b>	<b>-2 806 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 719 642</b>	<b>-2 378 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-94 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	2 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 489	-61 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 232</b>	<b>-57 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 848 874</b>	<b>-2 435 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	291 221
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>291 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 848 874</b>	<b>-2 144 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 848 874</b>	<b>-2 144 578</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 052 699	18 300 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	761 232	1 289 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 813 931</b>	<b>19 590 724</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	35 010	35 010
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 848 941</b>	<b>19 625 734</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	172 077
Fordringar hos koncernföretag		7 574	32 574
Övriga fordringar		55 622	75 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 551	97 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 747</b>	<b>377 098</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		965 826	310 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>965 826</b>	<b>310 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 185 573</b>	<b>687 896</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 034 514

20 313 630

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 470 000

2 114 578

Årets resultat

-3 848 874

-2 144 578

**Summa fritt eget kapital**

**1 621 126**

**-30 000**

**Summa eget kapital**

**2 101 126**

**450 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

131 380

415 308

**Summa långfristiga skulder**

**131 380**

**415 308**

#### Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

249 600

249 600

Leverantörsskulder

76 868

364 930

Skulder till koncernföretag

10 006 940

18 356 884

Övriga skulder

428 600

436 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 001

**Summa kortfristiga skulder**

**10 802 008**

**19 448 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 034 514**

**20 313 630**

*A*

2025122302823

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 614 075	18 614 075
Försäljningar/utrangeringar	-7 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 364 075</b>	<b>18 614 075</b>
Ingående avskrivningar	-313 078	-226 239
Försäljningar/utrangeringar	65 341	0
Årets avskrivningar	-63 639	-86 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 376</b>	<b>-313 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 052 699</b>	<b>18 300 997</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 848 815	2 571 055
Inköp	48 550	277 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 897 365</b>	<b>2 848 815</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 088	-999 212
Årets avskrivningar	-577 045	-559 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 136 133</b>	<b>-1 559 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 232</b>	<b>1 289 727</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 010	35 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	6 100 000	6 100 000
Fastighetsinteckning	40 000	40 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	397 936	664 908
	<b>6 537 936</b>	<b>6 804 908</b>

A

2025122302825

Årsredovisningen beslutades 17/12-2025

Värmdö 17/12-2025



Jonathan Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 17/12-2025



Roy Ytre-Eide  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albykvarn Förvaltning AB  
Org. nr 556333-8481

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albykvarn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albykvarn Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albykvarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albykvarn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albykvarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



2025122302828

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den

17/12 - 2025

Røy Eide

Auktoriserad revisor