

Årsredovisning för  
**Filipsborg AB**  
556300-7375

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-8  |
| Underskrifter          | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filipsborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2023-06-16

  
Örjan Pekka  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Filipsborg AB, 556300-7375, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Effekterna av pandemin har klingat av och bolaget kan notera en i procent räknat betydande omsättningsökning. Även resultatet har utvecklats, om än det hämmats av en kostnadskrävande vattenskada som upptäcktes i konferenslokalen Rättaren under andra halvan av 2022. I samband med renoveringen moderniserades lokal och konferensmöjligheter. Konferensmarknaden har visat goda resultat men marknadsföringen har varit återhållsam på grund av nämnd vattenskada.

De två säsongerna vinter och sommar har väsentligt stärkts. För vintersäsongen är kombinationen av boende och aktiviteter avgörande för försäljningsökningen. Vintersäsongens gäster har i hög grad bokats via internationella agenter. De ländermarknader som framträtt tydligast är Italien, Frankrike, Tyskland och Nederländerna.

Fortsatt bearbetning har gjorts för att intressera marknader och knyta kontakter med agenter, i syfte att etablera återförsäljarnät som utför lokal försäljning på de internationella marknaderna. Agenterna kan vara fristående resebyråer eller nätverk av sådana. Byggandet av ett återförsäljande nätverk har krävt uthållighet men synes nu bära frukt. Arbetet är en viktig investering för att utveckla turismnäringen i Kalix med omnejd, som på sikt bedöms kunna utvecklas till en betydande basnäring.

Även sommarsäsongen har till stor del återhämtat sig efter pandemin och satsningen på höjd standard på camping- och ställplatser har fortsatt. Besökare från Norge och Finland har varit dominerande bland gäster som sover på egna hjul men det sker en kontinuerlig ökning av campinggäster från Nederländerna, Tyskland och Frankrike.

Hotellrummen har ökat sin beläggning genom konferens- och affärsresenärer samt privatresenärer.

Företaget har säte i Kalix. Företaget är ett helägt dotterbolag till Vikaren AB (556299-0811).

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 582 | 1 644 | 1 508 | 1 634                |
| Resultat efter finansiella poster | 79    | 36    | 56    | -31                  |
| Soliditet, %                      | 29    | 21    | 19    | 19                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 1 070 000         | -57 954               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                       |
| Årets resultat                  |                   | 78 963                |
| Vid årets slut                  | 1 070 000         | 21 009                |

*Ö*

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 009, disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| balanserat resultat     | -57 954       |
| årets resultat          | <u>78 963</u> |
| Totalt                  | 21 009        |
| disponeras för          |               |
| balanseras i ny räkning | <u>21 009</u> |
| Summa                   | 21 009        |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062925998

*VS*

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, m.m.</b>                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 2 581 829                         | 1 643 644                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 429 523                           | 488 210                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>                |            | <b>3 011 352</b>                  | <b>2 131 854</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                      |            | -433 858                          | -253 006                          |
| Övriga externa kostnader                          |            | -1 518 593                        | -889 356                          |
| Personalkostnader                                 | 2          | -782 093                          | -644 475                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -157 982                          | -267 349                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 892 526</b>                 | <b>-2 054 186</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>118 826</b>                    | <b>77 668</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -39 863                           | -42 060                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-39 863</b>                    | <b>-42 060</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>78 963</b>                     | <b>35 608</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>78 963</b>                     | <b>35 608</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>78 963</b>                     | <b>35 608</b>                     |

2023062925999

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                       | 3   | 2 809 499        | 2 953 196        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 30 952           | 181 131          |
| Konst och liknande tillgångar            | 5   | 135 894          | -                |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 2 976 345        | 3 134 327        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   |     | 500              | 500              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 500              | 500              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>2 976 845</b> | <b>3 134 827</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                    |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror           |     | 22 275           | 33 125           |
| Summa varulager                          |     | 22 275           | 33 125           |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |                  |
| Kundfordringar                           |     | 406 934          | 55 561           |
| Övriga fordringar                        |     | 106 257          | 73 893           |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 513 191          | 129 454          |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 208 994          | 1 468 316        |
| Summa kassa och bank                     |     | 208 994          | 1 468 316        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>744 460</b>   | <b>1 630 895</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>3 721 305</b> | <b>4 765 722</b> |

2023062926000

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 1 070 000         | 1 070 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 1 070 000         | 1 070 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -57 954           | -93 562           |
| Årets resultat                               |            | 78 963            | 35 608            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 21 009            | -57 954           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 091 009</b>  | <b>1 012 046</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           | <b>6</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 208 334           | 1 808 334         |
| Skulder till koncernföretag                  | 7          | 1 266 000         | 1 223 619         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 474 334         | 3 031 953         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 572 690           | 596 031           |
| Leverantörsskulder                           |            | 319 157           | 40 054            |
| Övriga skulder                               |            | 38 433            | 83 401            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 225 682           | 2 237             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 155 962         | 721 723           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 721 305</b>  | <b>4 765 722</b>  |

*JP*

2023062926001

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 20-69     |
| -Markanläggningar                        | 20        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |
| -Konst och liknande tillgångar:          | -         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                                 | 3                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>3</b>                          | <b>3</b>                          |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 9 328 718         | 9 757 795         |
| -Nyanskaffningar                        | -                 | -429 077          |
| Vid årets slut                          | 9 328 718         | 9 328 718         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -5 475 522        | -5 312 159        |
| -Årets avskrivning                      | -143 697          | -163 363          |
| Vid årets slut                          | -5 619 219        | -5 475 522        |
| Akkumulerade nedskrivningar:            |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -900 000          | -900 000          |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets slut                        | -900 000         | -900 000         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 809 499</b> | <b>2 953 196</b> |

Nyanskaffningar avser erhållet investeringsbidrag med beloppet 429 077 kr.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |                |
| -Vid årets början                       | 1 722 768     | 1 722 768      |
| -Nyanskaffningar                        | -             | -              |
| -Omklassificeringar                     | -135 894      | -              |
| Vid årets slut                          | 1 586 874     | 1 722 768      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |                |
| -Vid årets början                       | -1 541 637    | -1 437 651     |
| -Årets avskrivning                      | -14 285       | -103 986       |
| Vid årets slut                          | -1 555 922    | -1 541 637     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>30 952</b> | <b>181 131</b> |

#### Not 5 Konst och liknande tillgångar

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |            |
| -Vid årets början                     | -              | -          |
| -Omklassificeringar                   | 135 894        | -          |
| Vid årets slut                        | 135 894        | -          |
| Akkumulerade avskrivningar:           |                |            |
| Vid årets slut                        | -              | -          |
| Akkumulerade nedskrivningar:          |                |            |
| Vid årets slut                        | -              | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>135 894</b> | -          |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -          | 1 408 334        |
|   | -          | <b>1 408 334</b> |

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

|                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Ingående balans       | 1 223 619        | 1 337 078        |
| Omklassificeringar    | -                | -                |
| Förändring under året | 42 381           | -113 459         |
| <b>Totalt</b>         | <b>1 266 000</b> | <b>1 223 619</b> |

2023062926003

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 900 000          | 900 000          |
| Fastighetsinteckning | 3 100 000        | 3 100 000        |
|                      | <u>4 000 000</u> | <u>4 000 000</u> |

### Eventualförpliktelser

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga eventualförpliktelser | 429 077        | 429 077        |
| Summa eventualförpliktelser  | <u>429 077</u> | <u>429 077</u> |


ED

**Underskrifter**

Kalix 2023-06-16



Orjan Pekka  
Verkställande direktör



Tommy Innala  
Styrelseledamot



Victoria Sandin  
Styrelseledamot

---

2023062926005