

# Årsredovisning

för

**NÅV AB**

559366-5077

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Emil Rapp, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för NÅV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper och säljer tomter samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-682	-132
Soliditet (%)	0,6	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-132 198	<b>92 802</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 198	132 198	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		650 000		<b>650 000</b>
Årets resultat			-681 980	<b>-681 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>717 802</b>	<b>-681 980</b>	<b>60 822</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000 kr (200 00 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 802
årets förlust	-681 980
	<b>35 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 822
	<b>35 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-18  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 693

-19 820

**Summa rörelsekostnader**

**-268 693**

**-19 820**

**Rörelseresultat**

**-268 693**

**-19 820**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-413 288

-112 378

**Summa finansiella poster**

**-413 288**

**-112 378**

**Resultat efter finansiella poster**

**-681 980**

**-132 198**

**Resultat före skatt**

**-681 980**

**-132 198**

**Årets resultat**

**-681 980**

**-132 198**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	2 500 000	2 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 431 641	228 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 931 641</b>	<b>2 728 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 931 641</b>	<b>2 728 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 833	313 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 833</b>	<b>313 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 833</b>	<b>313 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 007 474</b>	<b>3 041 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		717 802	200 000
Årets resultat		-681 980	-132 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 822</b>	<b>67 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 822</b>	<b>92 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 163 904	2 054 148
Övriga skulder		1 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 263 904</b>	<b>2 054 148</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 682 748	894 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 682 748</b>	<b>894 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 007 474</b>	<b>3 041 533</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Inköp mark	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 282	
Pågående byggnation	7 203 359	228 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 431 641</b>	<b>228 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 431 641</b>	<b>228 282</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2024 såldes fastigheten Kårsta Gillberga 6:8.

Täby 2024-03-27

*Emil Rapp*  
Emil Rapp  
Ordförande

*Dennis Bergström*  
Dennis Bergström