

ÅRSREDOVISNING

för

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Lindbäck, Styrelseledamot
2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Piteå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 489	104 496	117 246	108 330
Resultat efter finansiella poster	57 239	104 246	116 996	136 687 280
Soliditet (%)	4,74	2,21	1,56	99,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 379	90	32 469
Inbetalt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		90	-90	0
Årets resultat			49	49
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 469</u>	<u>49</u>	<u>32 518</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 469
Årets resultat	49
	<u>32 518</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 518</u>
	32 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 489	104 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>57 489</u>	<u>104 496</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-250
Summa rörelsekostnader		<u>-250</u>	<u>-250</u>
Rörelseresultat		57 239	104 246
Resultat efter finansiella poster		57 239	104 246
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-57 190	-104 156
Summa bokslutsdispositioner		<u>-57 190</u>	<u>-104 156</u>
Resultat före skatt		49	90
Årets resultat		<u>49</u>	<u>90</u>

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 852	0
Övriga fordringar		<u>1 675 000</u>	<u>3 605 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 677 852	3 605 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 856</u>	<u>64 760</u>
Summa kassa och bank		11 856	64 760
Summa omsättningstillgångar		1 689 708	3 669 760
SUMMA TILLGÅNGAR		1 739 708	3 719 760
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 469	32 379
Årets resultat		<u>49</u>	<u>90</u>
Summa fritt eget kapital		32 518	32 469
Summa eget kapital		82 518	82 469

Lindbäcks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559175-5706

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>1 657 190</u>	<u>3 637 291</u>
Summa kortfristiga skulder		1 657 190	3 637 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 739 708	3 719 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindbäcks Bygg AB, Org. nr 556118-0836, med säte i Piteå. Övergripande koncernmoder som upprättar koncernredovisning är Lindbäcks Group AB, org.nr 556424-3508 med säte i Piteå.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

PITEÅ

Hans Lindbäck

Hans Lindbäck

2023-04-18