

# Allfa Buntmakaren 6 AB

559203-3350

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Luleå 2023-06-29



Rolf Andreas Öhgren, Styrelseledamot och verkställande direktör

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 90,2% av Nordixa Fastigheter Sollefteå AB, 559404-6392 samt 9,8% av Aspecta Konsult AB, 559230-1740.

Med stöd av ÅRL 7kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allfa Fastigheter har i slutet av 2022 sålt sitt ägande om 90,2% i bolaget till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB.

I slutet av räkenskapsåret har aktierna i Skoloftet i Sollefteå AB, 559009-7274, avyttrats, vilket resulterade i en förlust om -637 552 kr.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	3 888 715	3 907 227	3 855 075	110 669
Resultat efter finansiella poster	-591 528	447 099	1 052 052	2 955
Soliditet (%)	2	6	5	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	622 511	74 261	746 772
Balanseras i ny räkning		74 261	-74 261	0
Årets resultat			-602 153	-602 153
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>696 772</b>	<b>-602 153</b>	<b>144 619</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	696 772
Årets resultat	-602 153
<b>Summa</b>	<b>94 619</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	94 619
<b>Summa</b>	<b>94 619</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 888 715	3 907 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 888 715</b>	<b>3 907 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 185 111	-2 549 458
Övriga externa kostnader		-905 740	-142 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 949	-338 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 429 800</b>	<b>-3 031 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 915</b>	<b>875 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-637 552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-412 891	-428 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 050 443</b>	<b>-428 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-591 528</b>	<b>447 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-321 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 729
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-353 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-591 528</b>	<b>93 870</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 625	-19 609
<b>Årets resultat</b>		<b>-602 153</b>	<b>74 261</b>

2023070432069

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	15 512 265	15 786 035
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 180	150 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 597 445</b>	<b>15 936 394</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	0	637 553
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	200 798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>838 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 597 445</b>	<b>16 774 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	143 089
Övriga fordringar		132 573	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 573</b>	<b>147 349</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		765 592	608 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>765 592</b>	<b>608 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898 165</b>	<b>755 519</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 495 610</b>	<b>17 530 264</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		696 772	622 511
Årets resultat		-602 153	74 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 619</b>	<b>696 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 619</b>	<b>746 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		294 742	294 742
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>294 742</b>	<b>294 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 200 000	7 400 000
Skulder till koncernföretag		6 949 139	7 899 937
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 149 139</b>	<b>15 299 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		541 087	212 372
Skatteskulder		0	422 461
Övriga skulder		500 000	44 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		666 023	309 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 907 110</b>	<b>1 188 813</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 495 610</b>	<b>17 530 264</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag</b>		
Resultat vid försäljningar	637 552	0
<b>Summa</b>	<b>637 552</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>		
Räntekostnader	-246 786	-295 151
<b>Summa</b>	<b>-246 786</b>	<b>-295 151</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	16 342 575	16 342 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 342 575</b>	<b>16 342 575</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-556 540	-282 770
Årets avskrivningar	-273 770	-273 770
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-830 310</b>	<b>-556 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 512 265</b>	<b>15 786 035</b>

## Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	325 895	325 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 895</b>	<b>325 895</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-175 536	-110 357
Årets avskrivningar	-65 179	-65 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 715</b>	<b>-175 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 180</b>	<b>150 359</b>

## Not 7 - Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	637 553	637 553
Försäljningar	-637 553	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>637 553</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>637 553</b>

## Not 8 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	200 798	200 798
Försäljningar	-200 798	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 798</b>

## Not 9 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 400 000	6 600 000

## Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av det nya räkenskapsåret har en fusion inletts där bolaget kommer fusioneras in i Nordixa Fastigheter Sollefteå AB.

## Not 11 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Nordixa Fastigheter Sollefteå AB, med organisationsnummer 559404-6392 och säte i Luleå.

## Not 12 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 050 000	14 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 050 000</b>	<b>14 050 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Alfa Buntmakaren 6 AB, 559203-3350  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Rolf Andreas Öhgren  
Styrelseledamot och verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
(datum)

Lars Johan Selinder  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
(datum)

Göran Mattias Rönnbäck  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Nils Anders Selinder  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Klas Anders Strindlund  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Martin Sandlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allfa Buntmakaren 6 AB  
Org.nr 559203-3350

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allfa Buntmakaren 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allfa Buntmakaren 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allfa Buntmakaren 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allfa Buntmakaren 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfa Buntmakaren 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 10:23

SENT BY OWNER:  
Olof Sandlund • 28.06.2023 15:27

DOCUMENT ID:  
HyCQH2Y\_n

ENVELOPE ID:  
H1pXH3Kd3-HyCQH2Y\_n

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Allfa Buntmakaren 6 AB år 2022 final-kombinerad.  
pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Göran Mattias Rönnbäck mattias.ronnback@lkab.com	Signed	28.06.2023 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/07/07)
	Authenticated	28.06.2023 15:33	Low	IP: 90.233.217.191
Rolf Andreas Öhgren andreas.ohgren@peab.se	Signed	28.06.2023 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30)
	Authenticated	28.06.2023 15:32	Low	IP: 193.45.95.20
Nils Anders Selinder Anders@allfa.se	Signed	28.06.2023 22:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/03)
	Authenticated	28.06.2023 21:55	Low	IP: 62.116.252.38
Lars Johan Selinder johan@allfa.se	Signed	28.06.2023 22:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25)
	Authenticated	28.06.2023 15:52	Low	IP: 84.23.141.5
ANDERS STRINDLUND anders.strindlund@allfa.se	Signed	29.06.2023 08:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/02)
	Authenticated	29.06.2023 08:33	Low	IP: 217.213.123.116
Olof Martin Sandlund olof.sandlund@osrevision.com	Signed	29.06.2023 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/13)
	Authenticated	29.06.2023 10:22	Low	IP: 83.226.119.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed