

# Årsredovisning

---

## *Öresundsbrisen Fastighets AB*

559095-8624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindahl

2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-825	2	49 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2	-2	0
- Årets resultat			3	3
- Belopp vid årets utgång	50 000	-823	3	49 180

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-823
<i>Årets resultat</i>	3
<i>Summa</i>	-820

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-820
<i>Summa</i>	-820

## RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>3</i></b>	<b><i>2</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>3</i></b>	<b><i>2</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>3</i></b>	<b><i>2</i></b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 48 000	48 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>48 000</i>	<i>48 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>5</i>	<i>2</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 175	1 175
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 175</i>	<i>1 175</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 180</b>	<b>1 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>49 180</b>	<b>49 177</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-823	-825
Årets resultat	3	2
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-820	-823
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 180</b>	<b>49 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>49 180</b>	<b>49 177</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öresundsbrisen Holding AB, 559095-8640, Malmö.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Joakim Lindahl*

Joakim Lindahl

2025-12-31