

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Skutviken

556030-7471

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Holmqvist, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Skutviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	664	158	1 488	518
Soliditet (%)	98,4	98,5	97,5	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 200	21 155 720	55 068	21 414 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			55 068	-55 068	0
Årets resultat				1 175 871	1 175 871
Belopp vid årets utgång	100 000	104 200	20 210 788	1 175 871	21 590 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 210 789
årets vinst	1 175 871
	21 386 660

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	20 386 660
	21 386 660

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 796

-141 527

Summa rörelsekostnader

-157 796

-141 527

Rörelseresultat

-157 796

-141 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

569 745

555 133

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

253 565

-253 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 529

-2 018

Summa finansiella poster

821 781

299 550

Resultat efter finansiella poster

663 985

158 023

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

790 000

0

Summa bokslutsdispositioner

790 000

0

Resultat före skatt

1 453 985

158 023

Skatter

Skatt på årets resultat

-278 114

-102 955

Årets resultat

1 175 871

55 068

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		22 035 925	22 591 226
Summa kortfristiga placeringar		22 035 925	22 591 226
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		210 153	99 819
Summa kassa och bank		210 153	99 819
Summa omsättningstillgångar		22 246 078	22 691 045
SUMMA TILLGÅNGAR		22 246 078	22 691 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		104 200	104 200
Summa bundet eget kapital		204 200	204 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 210 789	21 155 721
Årets resultat		1 175 871	55 068
Summa fritt eget kapital		21 386 660	21 210 789
Summa eget kapital		21 590 860	21 414 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	1 170 000
Summa obeskattade reserver		380 000	1 170 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		249 443	71 348
Övriga skulder		3 275	3 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	31 613
Summa kortfristiga skulder		275 218	106 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 246 078	22 691 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-04-23

Lars Holmqvist
Lars Holmqvist

Peter Holmqvist
Peter Holmqvist