

ÅRSREDOVISNING

för

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Northern Growth Facilities Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-07


Fredrik Sahlström

ÅRSREDOVISNING

för

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i investering, förädling, fastighetsdrift och förvaltning av fastigheter, försäljning och inköp av mark och byggnader och infrastruktur inom industrifastigheter, kommersiella fastigheter och bostäder samt logistik och transport.

Företagets säte är Stockholm.

Moderbolag är Growth Group Holding AB, 559258-0905, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	17	1 070	6 053
Resultat efter finansiella poster	-1 514	-1 664	-634	4 655
Soliditet (%)	19,1	29,1	60,0	74,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 494 423	-798 495	2 745 928
Balanseras i ny räkning		-798 495	798 495	0
Årets resultat			-998 933	-998 933
Belopp vid årets utgång	50 000	2 695 928	-998 933	1 746 995

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8G5-THN7G-XJX3E-TVLA6-HI1E8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 695 928

Årets resultat -998 933

1 696 995

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 696 995

1 696 995

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024110607467

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLA6-HI1E8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	17 337
Övriga rörelseintäkter		558 743	220 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>558 743</u>	<u>237 421</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 144	-30 875
Övriga externa kostnader		-901 050	-1 013 706
Personalkostnader	2	-13 200	-3 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 668	-170 515
Övriga rörelsekostnader		-736	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 154 798</u>	<u>-1 218 101</u>
Rörelseresultat		-596 055	-980 680
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 022	11 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 234	28 905
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-973 134	-715 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8 417
Summa finansiella poster		<u>-917 878</u>	<u>-683 474</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 513 933	-1 664 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	865 659
Summa bokslutsdispositioner		<u>515 000</u>	<u>865 659</u>
Resultat före skatt		-998 933	-798 495
Årets resultat		<u>-998 933</u>	<u>-798 495</u>

2024110607468

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLA6-HI1E8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 413 039

2 504 638

Inventarier, verktyg och installationer

4

464 661

604 730

Summa materiella anläggningstillgångar

2 877 700

3 109 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 466 089

6 612 756

Andra långfristiga fordringar

6

23 400

1 051 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 489 489

7 664 256

Summa anläggningstillgångar

10 367 189

10 773 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 015

0

Övriga fordringar

69 335

875 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 940

37 003

Summa kortfristiga fordringar

148 290

912 775

Kassa och bank

Kassa och bank

198 704

167 357

Summa kassa och bank

198 704

167 357

Summa omsättningstillgångar

346 994

1 080 132

SUMMA TILLGÅNGAR

10 714 183

11 853 756

2024110607469

Perneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLA6-H1E8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

BALANSRÄKNING

2024-03-31

2023-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 695 928

3 494 423

Årets resultat

-998 933

-798 495

Summa fritt eget kapital

1 696 995

2 695 928

Summa eget kapital

1 746 995

2 745 928

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

371 000

886 000

Summa obeskattade reserver

371 000

886 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 959

241 005

Skulder till koncernföretag

8 101 024

7 821 024

Skatteskulder

565

0

Övriga skulder

109 333

20 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 307

138 818

Summa kortfristiga skulder

8 596 188

8 221 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 714 183

11 853 756

2024110607470

Perneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVL46-HIIE8

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-03-31

2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden	2 648 370	2 526 118
Inköp	0	122 252
Utgående anskaffningsvärden	2 648 370	2 648 370
Ingående avskrivningar	-143 732	-66 045
Årets avskrivningar	-91 599	-77 687
Utgående avskrivningar	-235 331	-143 732
Redovisat värde	2 413 039	2 504 638

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-03-31

2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden	700 348	178 483
Inköp	0	370 865
Omklassificeringar	0	151 000
Utgående anskaffningsvärden	700 348	700 348
Ingående avskrivningar	-95 618	-2 790
Årets avskrivningar	-140 069	-92 828
Utgående avskrivningar	-235 687	-95 618
Redovisat värde	464 661	604 730

2024110607471

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLA6-HITE8

Northern Growth Facilities Group AB

Org.nr. 559196-0306

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 558 174	2 816 340
	Inköp	2 064 324	4 795 378
	Försäljningar	-237 857	-96 723
	Omklassificeringar	0	43 179
	Utgående anskaffningsvärden	9 384 641	7 558 174
	Ingående nedskrivningar	-945 418	-230 400
	Återförda nedskrivningar	230 400	0
	Årets nedskrivningar	-1 203 534	-715 018
	Utgående nedskrivningar	-1 918 552	-945 418
	Redovisat värde	7 466 089	6 612 756

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 051 500	1 993 179
	Tillkommande fordringar	0	1 451 500
	Reglerade fordringar	-1 028 100	-2 350 000
	Omklassificeringar	0	-43 179
	Utgående anskaffningsvärden	23 400	1 051 500
	Redovisat värde	23 400	1 051 500

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Sahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLAG-HITE8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

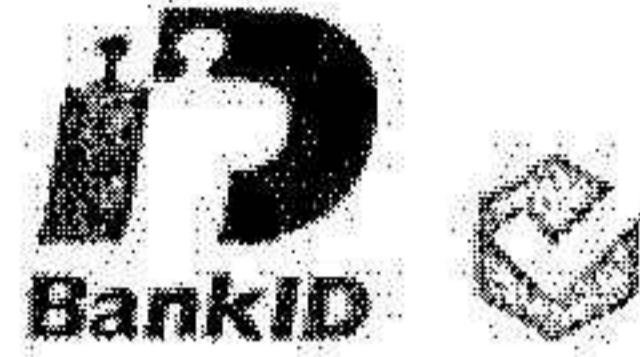
Fredrik Sahlström

Styrelseledamot

Serienummer: 6cc0446894b7bbf...J0968ff282d6ce

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-10-07 16:23:40 UTC



PÅR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffc745f698f...J038a321e76fc2

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-10-07 16:27:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

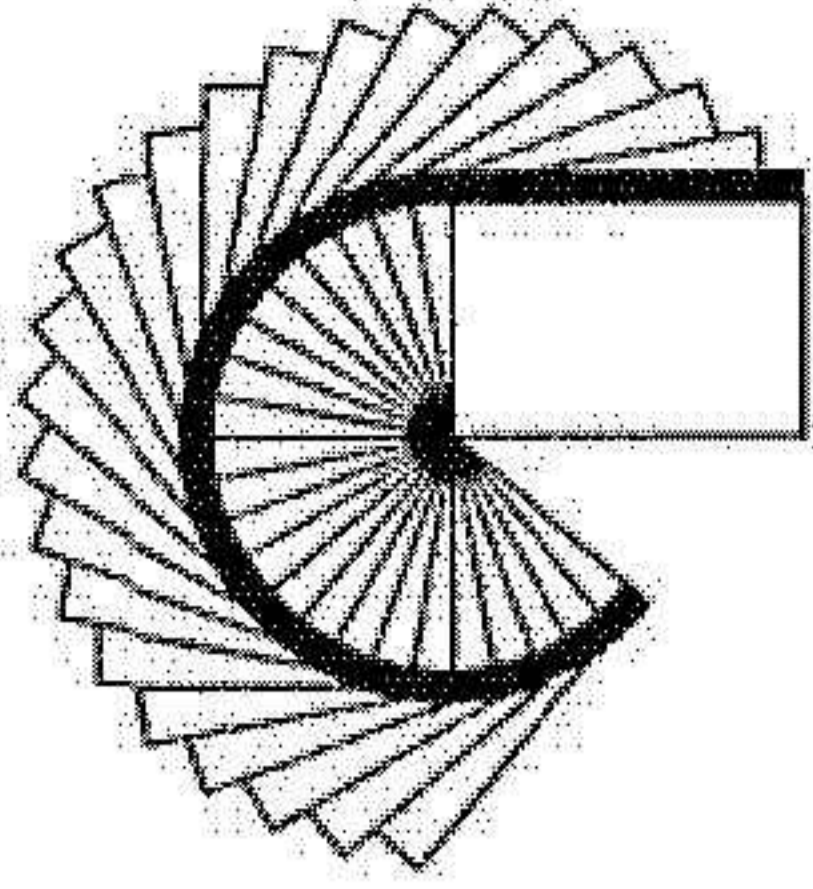
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

202410607473

Penneo dokumentnyckel: F40JH-QG8GS-THN7G-XJX3E-TVLAG-HITE8



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Northern Growth Facilities Group AB
Org.nr. 559196-0306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Northern Growth Facilities Group ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Northern Growth Facilities Group AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Northern Growth Facilities Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffcfa745f698[...]038a321e76fc2

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-10-07 16:27:34 UTC



2024110607476

Penneo dokumentnyckel: 22A6N-YCXQF-YTWQW-5XTZF-13E3S-BQNS

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>