

Årsredovisning för
Delmans Fastighets AB

559198-2557

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Delman Mahmood
Styrelseledamot

2023-09-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delmans Fastighets AB, 559198-2557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö/Skåne län registrerades 2019-03-12 och bolaget skall utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets fjärde räkenskapsår, vilket innebär att tre av fem lägenheter har blivit uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	634 912	352 831	0
Resultat efter finansiella poster	224 091	-18 314	-335 464
Soliditet %	3	0,9	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 453	-18 314
Balanseras i ny räkning		-18 314	18 314
Årets resultat			224 091
Belopp vid årets utgång	50 000	48 139	224 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 139
Årets resultat	224 091
Summa	272 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	272 230
Summa	272 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 912	352 831
Övriga rörelseintäkter		24 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 040	352 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 059	-173 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 775	-197 161
Summa rörelsekostnader		-434 834	-370 990
Rörelseresultat		224 206	-18 159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-155
Summa finansiella poster		-115	-155
Resultat efter finansiella poster		224 091	-18 314
Resultat före skatt		224 091	-18 314
Årets resultat		224 091	-18 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 062 868	10 220 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 988	123 102
Summa materiella anläggningstillgångar		10 143 856	10 343 631
Summa anläggningstillgångar		10 143 856	10 343 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 000	52 000
Övriga fordringar		24 037	-110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 755	-1
Summa kortfristiga fordringar		66 792	51 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 168	231 285
Summa kassa och bank		652 168	231 285
Summa omsättningstillgångar		718 960	283 174
SUMMA TILLGÅNGAR		10 862 816	10 626 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 139	66 453
Årets resultat		224 091	-18 314
Summa fritt eget kapital		272 230	48 139
Summa eget kapital		322 230	98 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 031	2 201
Skatteskulder		12 396	14 547
Övriga skulder		4 015 284	4 003 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 875	8 575
Summa kortfristiga skulder		4 040 586	4 028 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 862 816	10 626 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Utgående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Ingående avskrivningar	-393 345	-232 467
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 661	-160 878
Utgående avskrivningar	-551 006	-393 345
Redovisat värde	10 062 868	10 220 529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Utgående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Ingående avskrivningar	-71 273	-34 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 114	-36 283
Utgående avskrivningar	-113 387	-71 273
Redovisat värde	80 988	123 102

Underskrifter

Malmö

Delman Mahmood
Delman Mahmood
Styrelseordförande

2023-09-10

Datum