

# Årsredovisning

för

## Nyudden Invest AB

559131-3290

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Bley, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Nyudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver investeringar i företag och fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 10 722      | 3 343       | 40 565      | 492         |
| Soliditet (%)                     | 93,8        | 97,8        | 98,6        | 99,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Inbetalt aktiekapital                       | 50 000                    | 44 557 030                     | 2 812 964                 | <b>47 419 994</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                   |                           | -40 000 000                    |                           | <b>-40 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 812 964                      | -2 812 964                | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 10 110 894                | <b>10 110 894</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 369 994</b>               | <b>10 110 894</b>         | <b>17 530 888</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 7 369 994         |
| årets vinst            | 10 110 894        |
|                        | <b>17 480 888</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 17 480 888        |
|                        | <b>17 480 888</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 867

-97 162

**Summa rörelsekostnader**

**-83 867**

**-97 162**

**Rörelseresultat**

**-83 867**

**-97 162**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 754 397

3 310 519

Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

60 257

135 942

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 362

-5 938

**Summa finansiella poster**

**10 806 292**

**3 440 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 722 425**

**3 343 361**

**Resultat före skatt**

**10 722 425**

**3 343 361**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-611 531

-530 397

**Årets resultat**

**10 110 894**

**2 812 964**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

8 395 217

7 661 920

Andra långfristiga fordringar

3

9 558 175

34 929 987

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 953 392**

**42 591 907**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 953 392**

**42 591 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 192

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 192**

**7**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

728 764

5 870 466

**Summa kassa och bank**

**728 764**

**5 870 466**

**Summa omsättningstillgångar**

**730 956**

**5 870 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 684 348**

**48 462 380**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 369 993

44 557 030

Årets resultat

10 110 894

2 812 964

**Summa fritt eget kapital**

**17 480 887**

**47 369 994**

**Summa eget kapital**

**17 530 887**

**47 419 994**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 141 903

1 030 828

Övriga skulder

11 558

11 558

**Summa kortfristiga skulder**

**1 153 461**

**1 042 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 684 348**

**48 462 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 661 920        | 7 888 321        |
| Inköp   | 5 042 839        | 4 039 400        |
| Försäljningar                                   | -4 309 542       | -4 265 801       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 395 217</b> | <b>7 661 920</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 395 217</b> | <b>7 661 920</b> |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 929 987        | 6 500 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 1 259 999         | 28 429 987        |
| Avgående fordringar                             | -26 631 811       | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 558 175</b>  | <b>34 929 987</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 558 175</b>  | <b>34 929 987</b> |

Stockholm 2024-06-28

*Christopher Bley*  
Christopher Bley

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Niklas Jonsson*  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyudden Invest AB, org.nr 559131-3290

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyudden Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyudden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyudden Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyudden Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor