

# Årsredovisning

för

## AB Stockholmshem Fastighetsnät

556715-5394

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

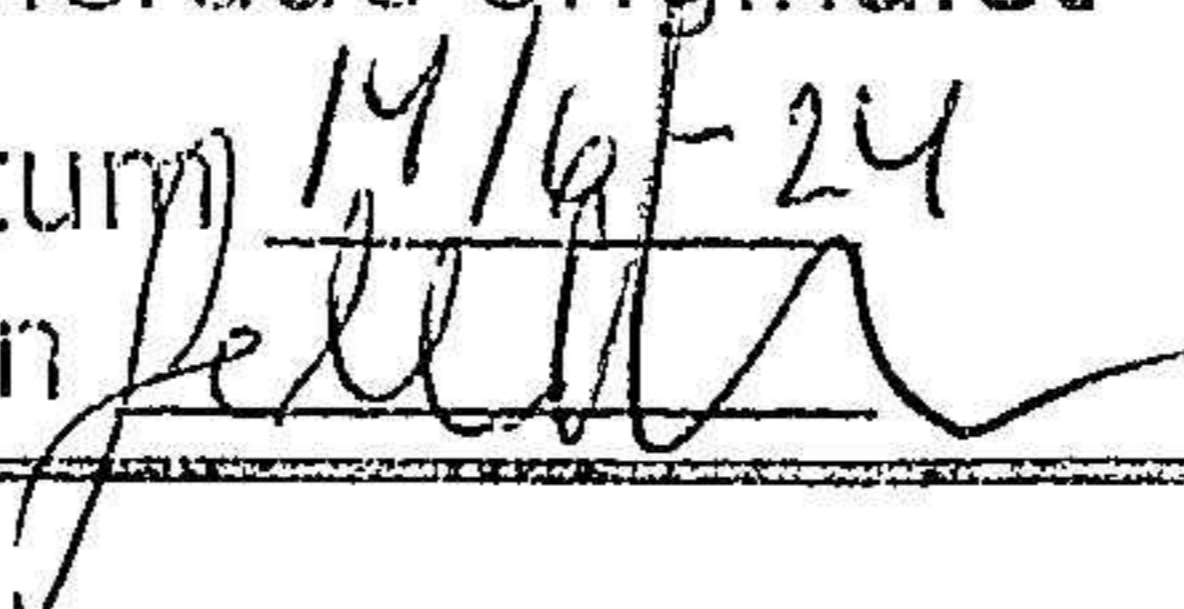
Undertecknad styrelseledamot i AB Stockholmshem Fastighetsnät intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

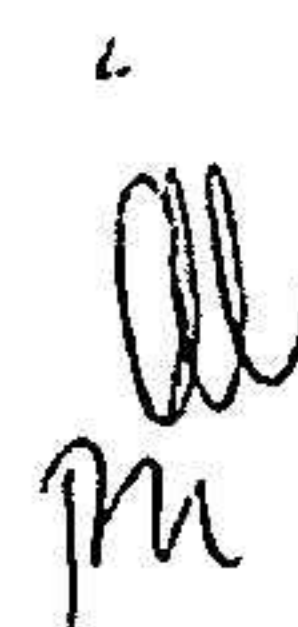
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31

  
Åsa Wigfeldt

**Årsredovisning**  
för  
**AB Stockholmshem Fastighetsnät**  
556715-5394  
Räkenskapsåret  
2023

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum 14/6-24  
Sign 



Styrelsen och verkställande direktören för AB Stockholmshem Fastighetsnät avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta de bredbandsnät som installeras i Aktiebolaget Stockholmshem fastighetsbestånd. I samverkan med Svenska Bostäder och Familjebostäders dotterbolag bidrar bolaget till bredbandsutbyggnaden i de kommunala bostadsbolagen.

Under året har installation och anslutning mot bredbandsnätet skett för nyproduktionen. Anslutningsgraden till fibernätet bland Stockholmshems hyresgäster är ca 50%.

Under 2021 genomfördes en LOU upphandling av Kommunikationsoperatör. Telia som tidigare innehaft rollen vann även denna gång som en följd av bästa bud enligt de kriterier som satts upp för att leverera högkvalitativa bredbandstjänster till AB Stockholmshems hyresgäster. Koncessionen som kommunikationsoperatör började gälla från 2022-01-15 och löper i fem år med option för bolaget att teckna förlängning om 1 + 1 år. Maximal avtalstid uppgår till sju år.

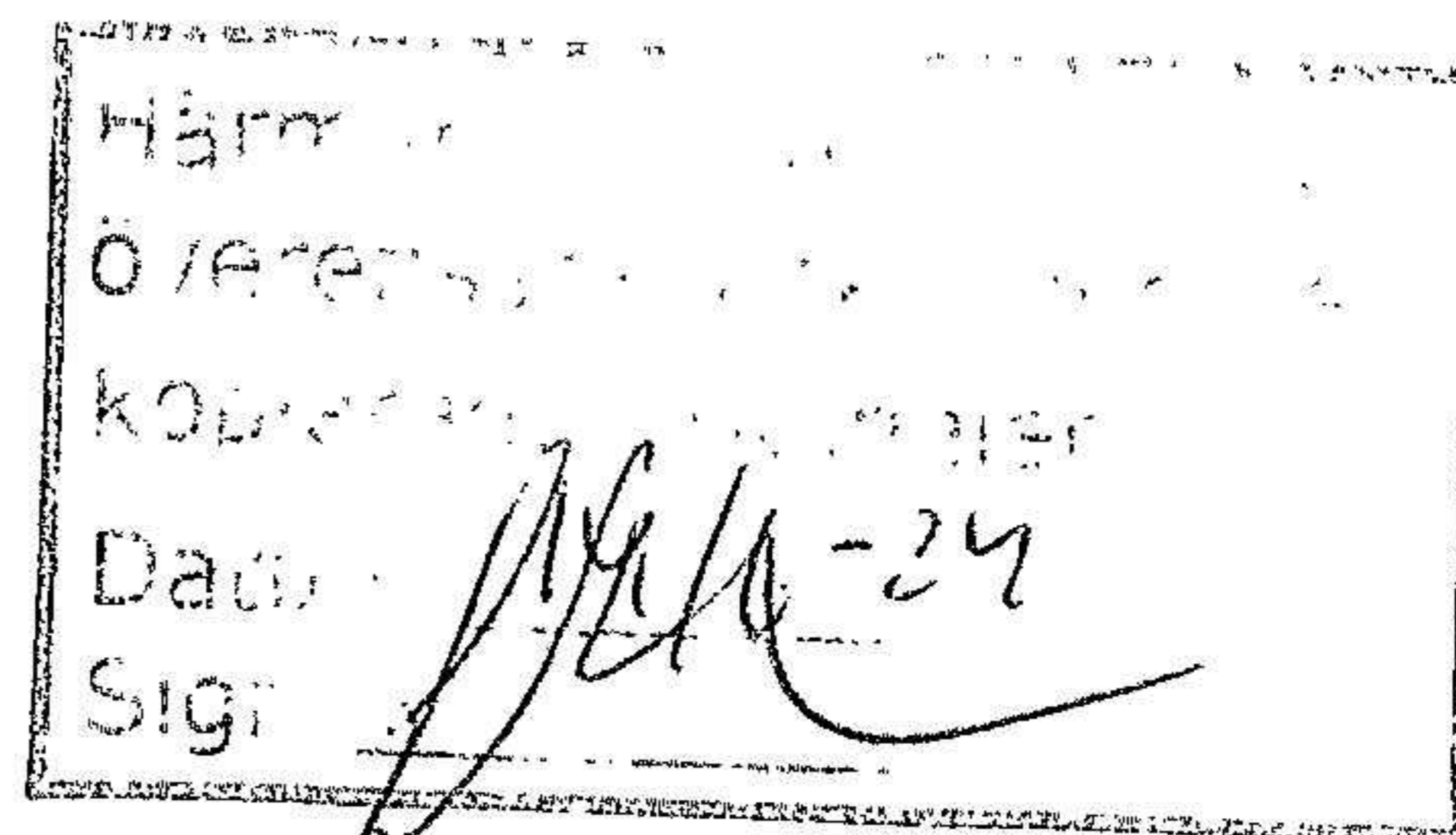
Under 2023 har arbetet med att utveckla arbetssätt och rutiner fortsatt. I kvarteret Mullvadsberget testas nya boendeformer för socialt och hållbart boende. I kvarteret har därför en gruppanslutning av lägenheterna skett samt uppkoppling via Wifi i gemensamma utrymmen.

Bolaget och koncernens finansiering sker via stadens gemensamma koncernkonto som en kredit. Bolagets fordringar och skulder regleras via avräkningskonto mellan moderbolaget och bolaget. Vid årets slut uppgick fordran på moderbolaget till 1 343 (-5 744) tkr.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.



M. Al

### Utsikter för 2024

Huvuduppgiften för 2024 är att fortsätta med drift och förvaltning av bredbandsnätet.

### Ägarförhållanden

Aktiebolaget Stockholmshem Fastighetsnät, org nr 556715-5394, med säte i Stockholm, ägs till 100 procent av Aktiebolaget Stockholmshem, org nr 556035-9555. Aktiebolaget Stockholmshem är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, org nr 556415-1727, vilka båda upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	66 667	65 235	41 822	40 951	39 476
Resultat efter finansnetto	32 227	30 077	5 592	5 267	6 936
Resultat efter skatt	18	1 174	0	0	0
Eget kapital	14 993	14 975	13 801	13 801	13 801
Bokfört värde inventarier	108 832	123 347	138 997	147 986	148 624
Investeringar	150	229	6 680	13 491	4 578

### Förändringar i eget kapital

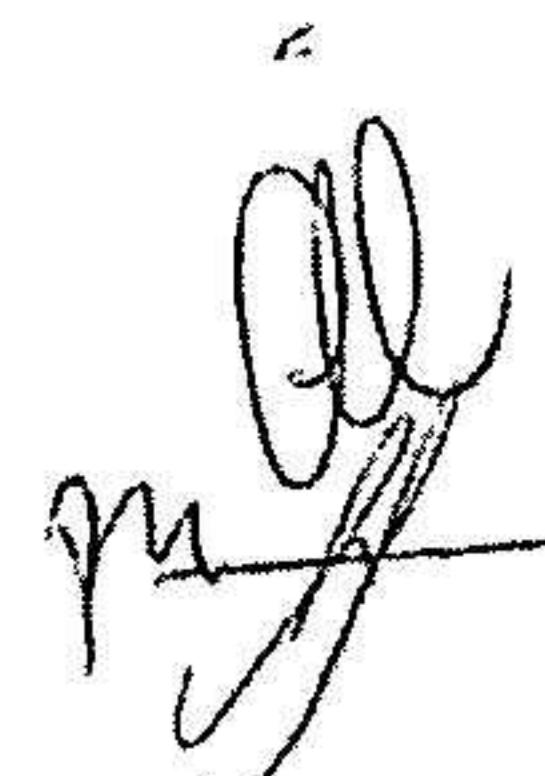
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	13 701 244	1 173 695	14 974 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 173 695	-1 173 695	0
Årets resultat			18 207	18 207
Utgående balans	100 000	14 874 939	18 207	14 993 146

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

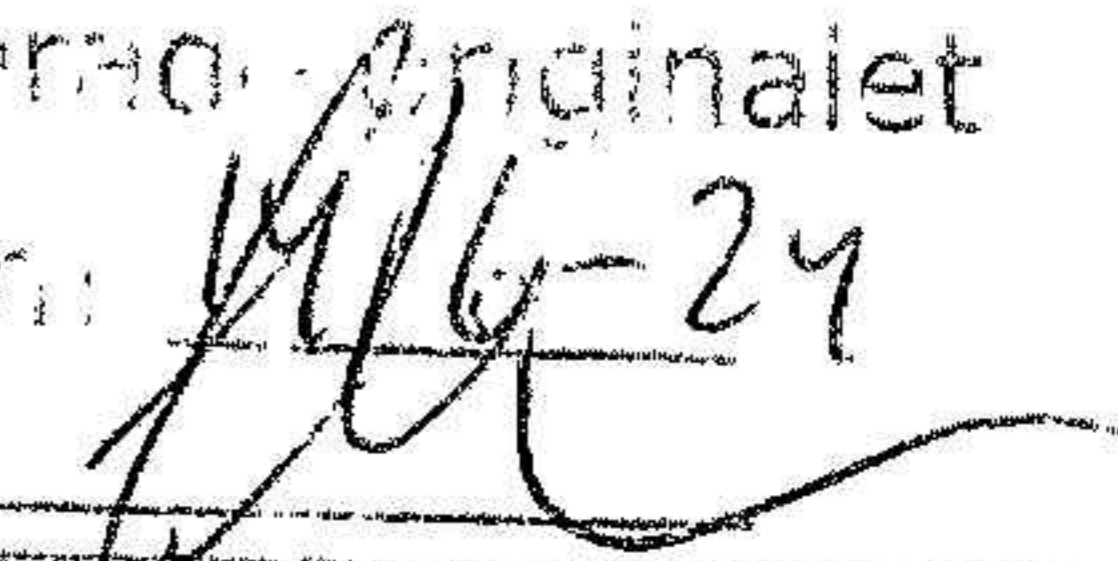
balanserad vinst	14 874 939
årets vinst	18 207
	14 893 146
disponeras så att i ny räkning överföres	14 893 146
	14 893 146

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum: 2024-01-24  
Sign: 



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Fakturerad försäljning	2	66 666 594	65 231 757
Övriga rörelseintäkter		-12	3 554
<b>Summa Nettoomsättning</b>		<b>66 666 582</b>	<b>65 235 311</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-19 451 483	-22 602 568
<b>Summa kostnader</b>		<b>-19 451 483</b>	<b>-22 602 568</b>
Avskrivning inventarier		-14 664 737	-14 703 792
<b>Bruttoresultat</b>		<b>32 550 362</b>	<b>27 928 951</b>
Centrala administrationskostnader	3	-529 983	2 081 618
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 020 379</b>	<b>30 010 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	222 646	66 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16 106	-289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 226 919</b>	<b>30 077 149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skillnad mellan bokf avskrivn och avskrivn enl plan		9 666 163	10 205 145
Koncernbidrag		-41 874 875	-39 108 599
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 208 712</b>	<b>-28 903 454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 207</b>	<b>1 173 695</b>
Årets skattekostnad	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 207</b>	<b>1 173 695</b>

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum: 2024-06-27  
Sign: 



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	6	108 832 337	123 346 975
		<b>108 832 337</b>	<b>123 346 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 832 337</b>	<b>123 346 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 400 712	6 662 840
Fordringar hos koncernföretag		4 554 910	3 407 318
Övriga fordringar		1 099 521	1 081 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	420 000	1 122 558
		<b>11 475 143</b>	<b>12 274 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 475 143</b>	<b>12 274 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 307 481</b>	<b>135 621 005</b>

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade original  
Datum 19/11-24  
Sign. [Signature]

[Signature]

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 874 939

13 701 244

Årets resultat

18 207

1 173 695

14 893 147

14 874 939

**Summa eget kapital**

14 993 147

14 974 939

Obeskattade reserver

8

103 230 274

112 896 437

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 884

738 486

Skulder till koncernföretag

1 563 735

7 011 142

Övriga skulder

373 441

0

**Summa kortfristiga skulder**

2 084 060

7 749 628

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

120 307 481

135 621 005

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum 20/6-24  
Sign [Signature]

[Signature]

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar upptas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avgift för bredband aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, bredband 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses samtliga skatter som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som skall ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning. Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt.

Skattemässigt värde för en tillgång eller en skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en så kallad temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden.

En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att den skattemässiga fordran medför en reducerad skatt.

Härmed bekräftar att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum 14/6-24  
Sign 



### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Not 2 Nettoomsättningen

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Bredbandsintäkter fakturerade moderbolag	20 668 324	20 170 887
Bredbandsintäkter fakturerade externa bolag	45 998 270	45 060 869
	<b>66 666 594</b>	<b>65 231 756</b>

### Not 3 Centrala administrations- och försäljningskostnader

	2023	2022
Köpta tjänster moderbolag	-525 356	2 396 320
Övriga främmande tjänster	-4 627	-130 209
	<b>-529 983</b>	<b>2 266 111</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

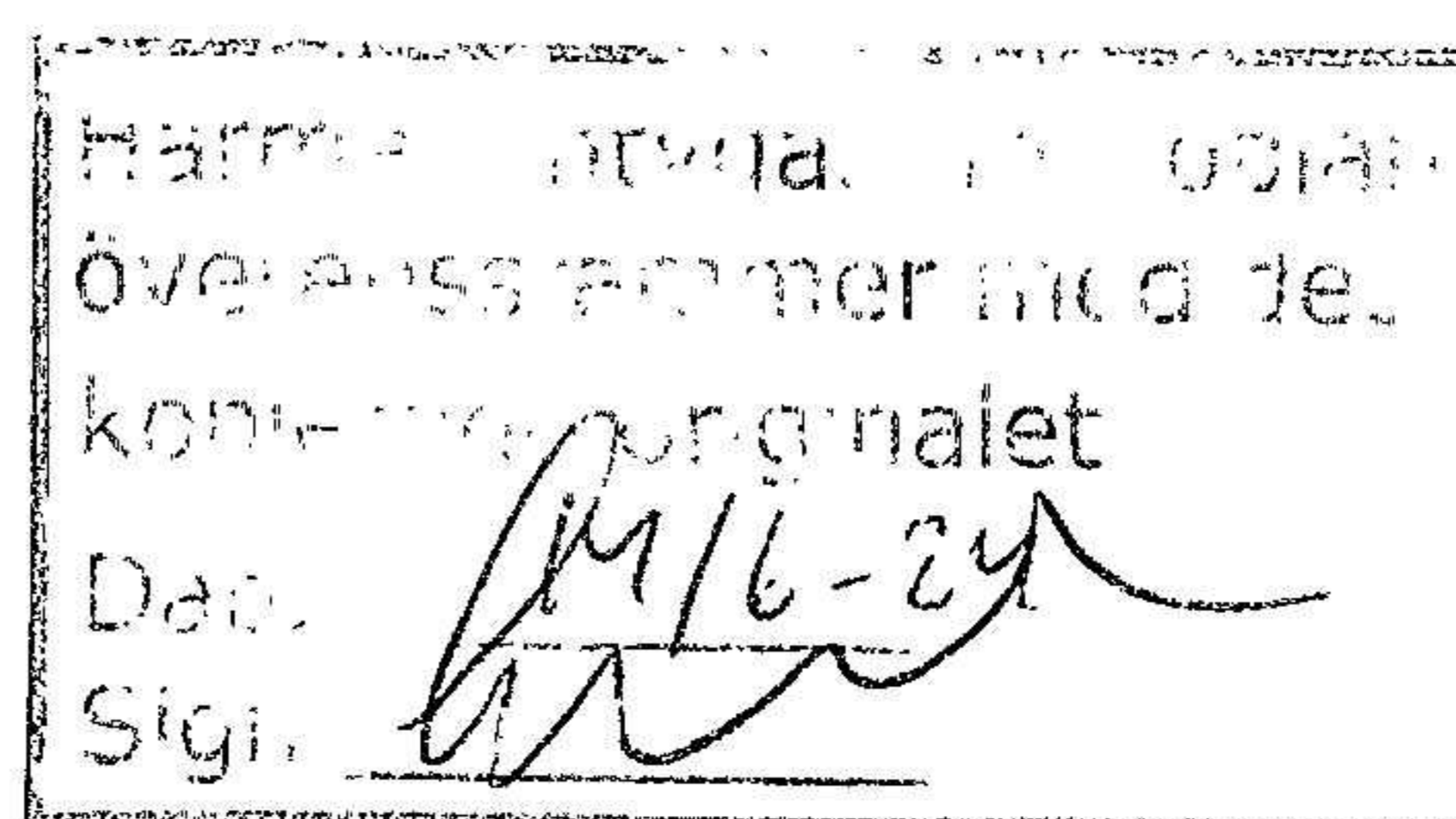
	2023	2022
Ränteintäkter från moderbolag	204 439	66 736
Övriga ränteintäkter	18 207	133
	<b>222 646</b>	<b>66 869</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-16 106	-289
	<b>-16 106</b>	<b>-289</b>

### Not 6 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 172 791	295 881 564
Inköp	150 100	229 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 938 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 322 891</b>	<b>293 172 791</b>
Ingående avskrivningar	-169 825 817	-156 884 607
Försäljningar/utrangeringar	0	1 762 582
Årets avskrivningar	-14 664 737	-14 703 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 490 554</b>	<b>-169 825 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 832 337</b>	<b>123 346 974</b>





### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader externa	0	702 558
Upplupna intäkter externa	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>1 122 558</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	103 230 274	112 896 437
	<b>103 230 274</b>	<b>112 896 437</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

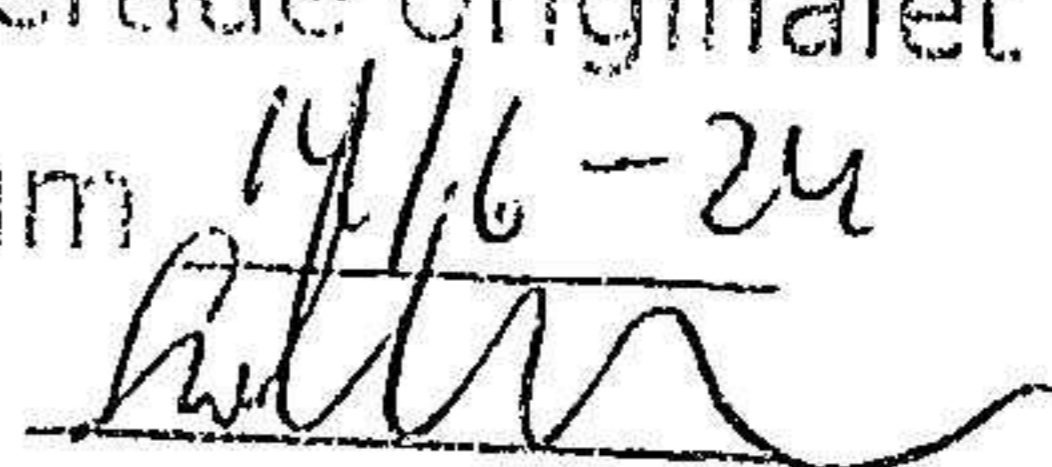
	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

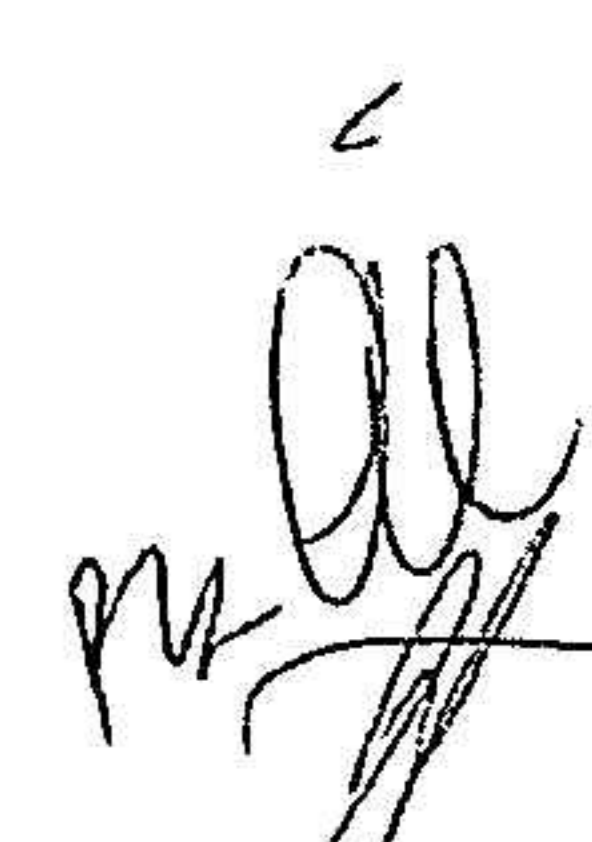
### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 207		1 173 695
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 751	20,60	-241 781
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	3 751	20,60	0
Skattereduktion inköp inventarier 2021	20,60	0	20,60	241 781
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum 14/6-24  
Sign 



### Not 11 Eventualförpliktelser

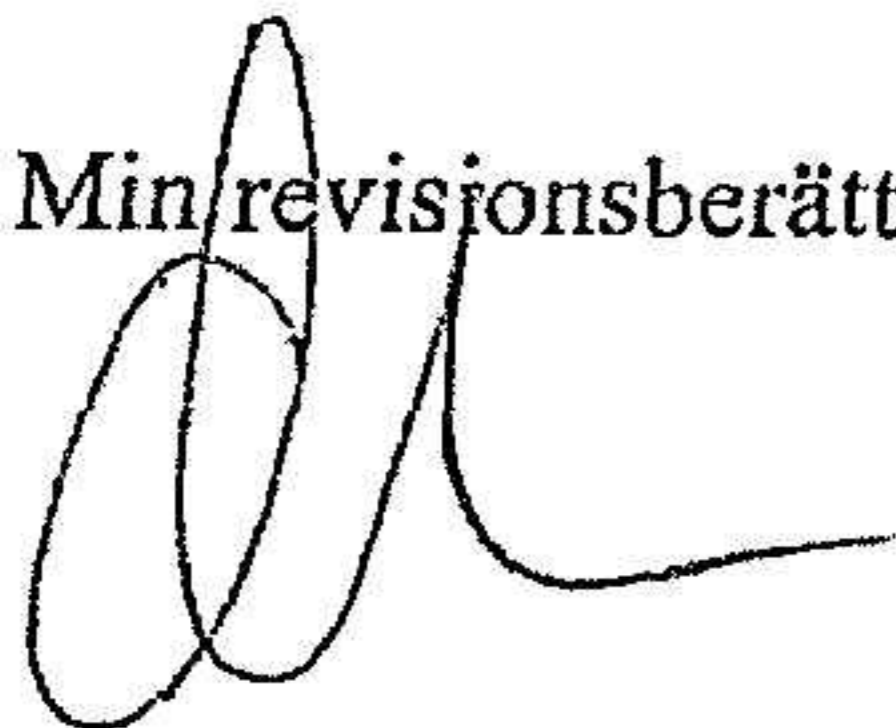
Bolaget har inga eventualförpliktelser

Stockholm den 14 mars 2024

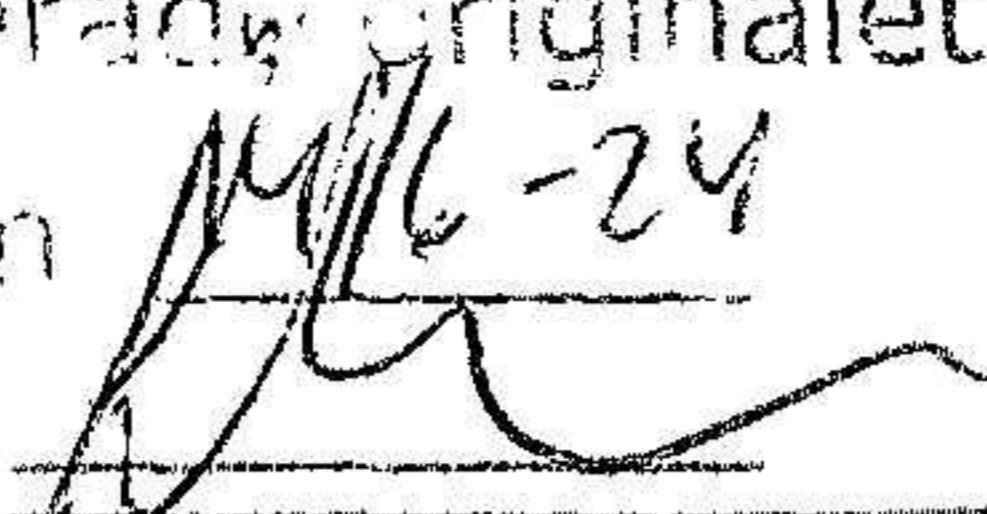
  
Asa Wigfeldt  
Styrelseordförande

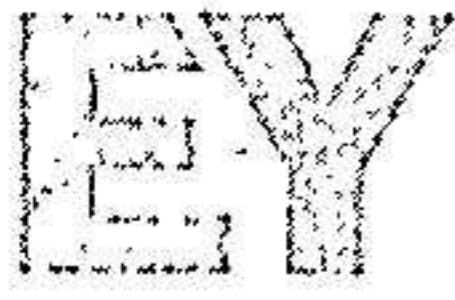
  
Helena Roos  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 - 2024



Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med det  
kopierade originalet  
Datum 20/3-24  
Sign 



Building a better  
working world

2024061827107

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Stockholmshem Fastighetsnät, org.nr 556715-5394

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Stockholmshem Fastighetsnäts finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

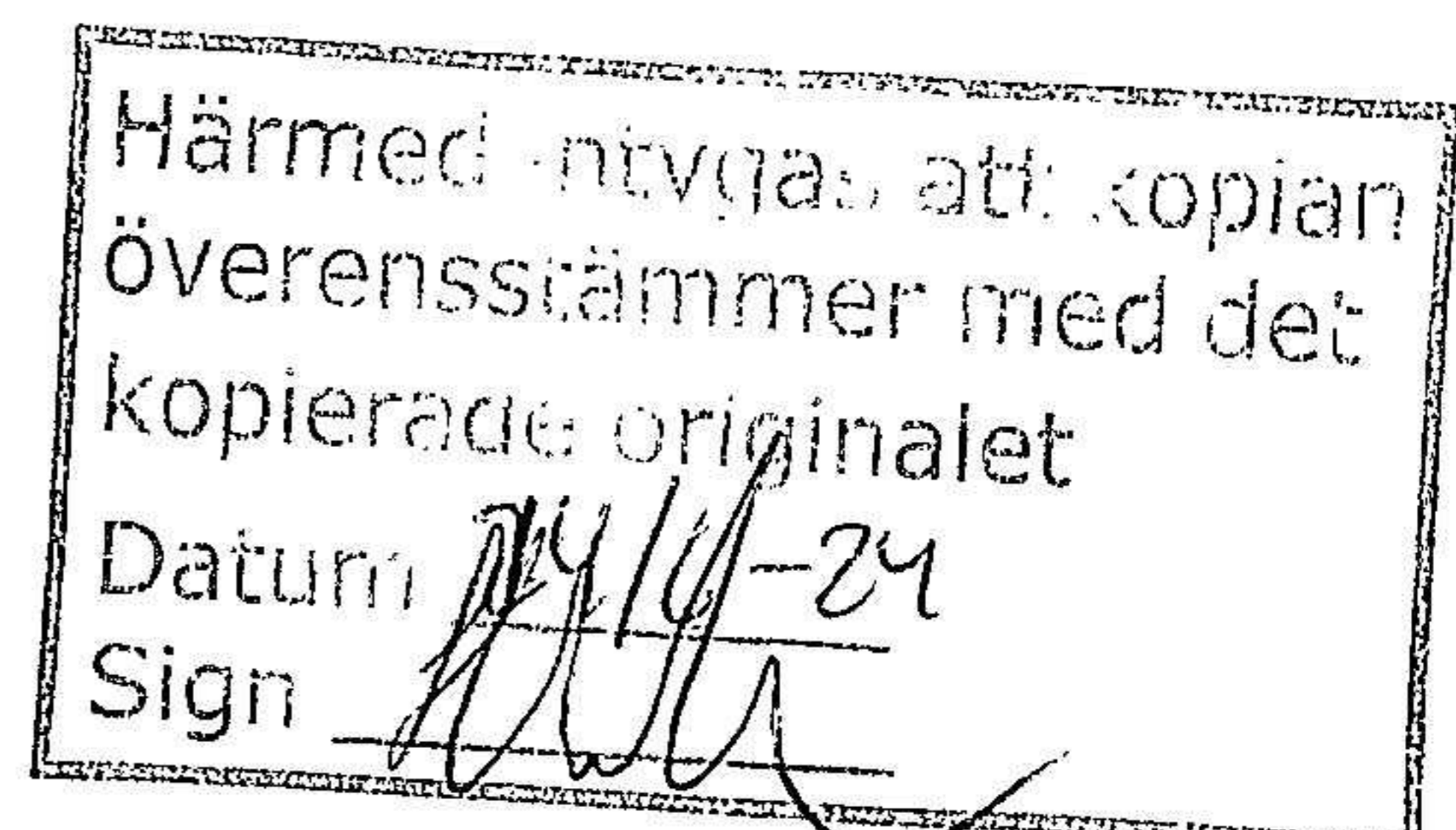
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

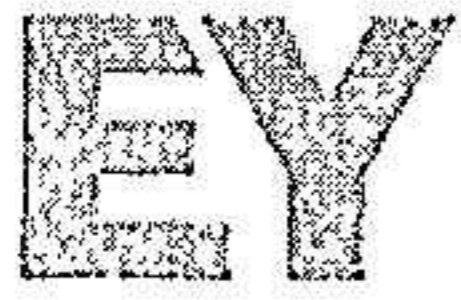
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*ka*





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

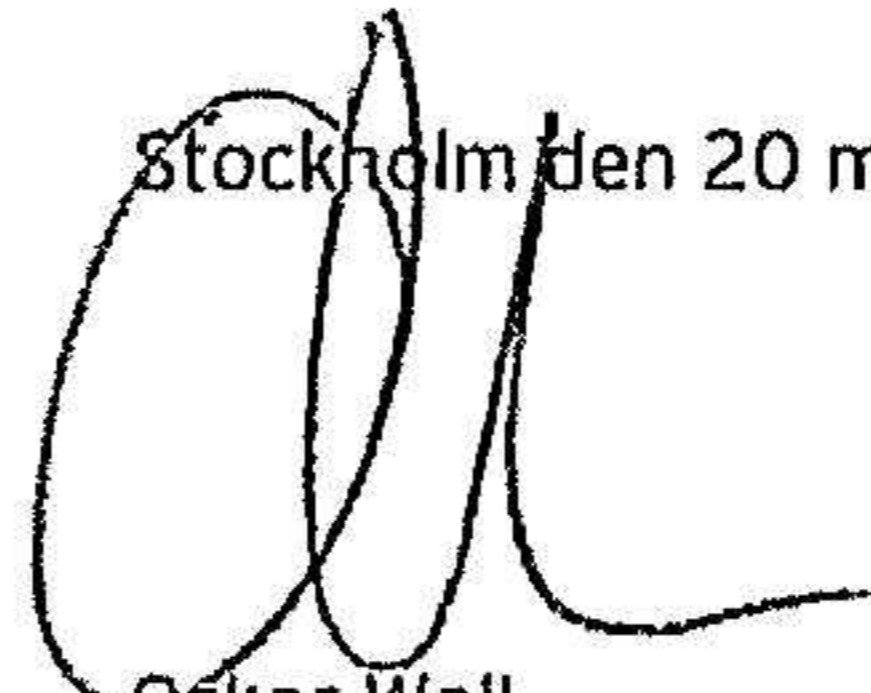
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2024



Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

