

# Vickleby Development AB

556914-3067

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Rutensköld, Styrelseledamot

2025-07-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering, byggnation och fastighetsutveckling i egen regi eller för uppdragsgivares räkning. Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avaktar utvecklingen i pågående fastighetsutvecklingsprojekt. Med ambitionen att återigen bedriva en aktiv fastighetsutveckling under nästkommande år. Under tiden har bolaget tillhandahållit konsulttjänster inom fastighetsutveckling.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	577 326	0	65 000
Resultat efter finansiella poster	433 505	-2 456	-72 347
Soliditet (%)	100	100	100

Bolaget har under året genomfört ett större konsultuppdrag, vilket medfört en väsentlig ökning av omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 829	-2 456	54 373
Balanseras i ny räkning		-2 456	2 456	0
Årets resultat			433 505	433 505
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 373</b>	<b>433 505</b>	<b>487 878</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 373
Årets resultat	433 505
<b>Summa</b>	<b>437 878</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	437 878
<b>Summa</b>	<b>437 878</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		577 326	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>577 326</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 821	-2 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 821</b>	<b>-2 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 505</b>	<b>-2 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>433 505</b>	<b>-2 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 505</b>	<b>-2 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>433 505</b>	<b>-2 456</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	29 446
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>29 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>29 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		450 000	0
Övriga fordringar		0	2 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450 000</b>	<b>3 228</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 878	21 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 878</b>	<b>21 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 878</b>	<b>24 927</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>487 878</b>	<b>54 373</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 373	6 829
Årets resultat		433 505	-2 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437 878</b>	<b>4 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 878</b>	<b>54 373</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>487 878</b>	<b>54 373</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	29 446
-----------------------------	--------

Årets uttag och amorteringar	-29 446
------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Mörbylånga kommun beslutat att avbryta det pågående detaljplanearbetet för bolagets fastighetsprojekt på Öland. Bolaget kommer dock att erhålla viss kompensation för nedlagda projektrelaterade kostnader.

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till The Mastermind Division AB, med organisationsnummer 559200-4492 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Vickleby Development AB, 556914-3067  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan Rutensköld  
Jan Rutensköld  
Styrelseledamot  
2025-07-12