

Årsredovisning för
Titi Bygg & Fastighets AB

556251-2771

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jasmina Andersson
Styrelseledamot

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titi Bygg & Fastighets AB, 556251-2771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även verksamhet inom byggbranschen i såväl egen entreprenad som underentreprenad till annan entreprenör. Verksamheten skall bedrivas med såväl egen personal som med inhyrd personal beroende på behov och projekt. Bolaget utför uppdrag inom hela byggsektorn d.v.s. bygg, måleri, våtutrymmen och markarbeten, med såväl nybyggnation som ombyggnation och underhåll samt reparation och drift av såväl privata bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med totalrenoveringen av sin fastighet och har därför haft mycket begränsad uthyrning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	422	58	1 136	1 496
Resultat efter finansiella poster	-498	-548	-510	-10
Soliditet %	72	80,3	87,8	74,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 107 620	20 000	-28 382
Balanseras i ny räkning				-547 730
Upplösning av uppskrivningsfond		-576 112		576 112
Belopp vid årets utgång	100 000	3 531 508	20 000	0
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-547 730
Balanseras i ny räkning				547 730
Årets resultat				-498 316
Belopp vid årets utgång				-498 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-498 316
Summa	-498 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	498 316
Balanseras i ny räkning	-498 316
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 070	58 400
Övriga rörelseintäkter		0	244 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 070	303 112
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 982	0
Övriga externa kostnader		-568 829	-620 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 940	-127 940
Övriga rörelsekostnader		0	-5 125
Summa rörelsekostnader		-786 751	-753 495
Rörelseresultat		-364 681	-450 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 756	-97 499
Summa finansiella poster		-133 635	-97 347
Resultat efter finansiella poster		-498 316	-547 730
Resultat före skatt		-498 316	-547 730
Årets resultat		-498 316	-547 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 240 860	4 359 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 120	28 680
Summa materiella anläggningstillgångar		4 299 980	4 387 920
Summa anläggningstillgångar		4 299 980	4 387 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 579	58 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 638	36 289
Summa kortfristiga fordringar		37 217	94 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 236	63 504
Summa kassa och bank		43 236	63 504
Summa omsättningstillgångar		80 453	158 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 380 433	4 546 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 531 508	4 107 620
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 651 508	4 227 620
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-28 382
Årets resultat		-498 316	-547 730
Summa fritt eget kapital		-498 316	-576 112
Summa eget kapital		3 153 192	3 651 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	275 261	115 000
Summa långfristiga skulder		275 261	115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	336 342	595 100
Leverantörsskulder		45 879	50 674
Övriga skulder		552 259	116 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	17 500
Summa kortfristiga skulder		951 980	779 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 380 433	4 546 054

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Utgående anskaffningsvärden	12 677 538	12 677 538
Ingående avskrivningar	-12 307 538	-12 307 538
Utgående avskrivningar	-12 307 538	-12 307 538
Ingående uppskrivningar	3 989 240	4 107 620
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-118 380	-118 380
Utgående uppskrivningar	3 870 860	3 989 240
Redovisat värde	4 240 860	4 359 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 800	79 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Försäljningar/utrangeringar		-31 250
Utgående anskaffningsvärden	97 800	47 800
Ingående avskrivningar	-19 120	-28 310
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		18 750
Årets avskrivningar	-19 560	-9 560
Utgående avskrivningar	-38 680	-19 120
Redovisat värde	59 120	28 680

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		275 261	115 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		336 342	595 100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-04

Bodafors

Jasmina Andersson

2026-05-04

Jasmina Andersson

Datum

Styrelseledamot