

**Årsredovisning**  
för  
**Livsyta Properties AB**  
559063-1973

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Petter Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-01

Styrelsen för Livsyta Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, nyproduktion och ombyggnationer av byggnader, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt uthyrning av bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	40	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	16	-26	-29
Soliditet (%)	24,9	5,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-118 866	15 729	<b>-53 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 729	-15 729	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		80 000		<b>80 000</b>
Årets resultat			16 003	<b>16 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 137</b>	<b>16 003</b>	<b>42 866</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 137
årets vinst	16 003
	<b>-7 134</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 134
	<b>-7 134</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	40 000
Övriga rörelseintäkter		42 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 125</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 148	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 148</b>	<b>-4 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 977</b>	<b>35 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 974	-19 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 974</b>	<b>-19 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 003</b>	<b>15 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 003</b>	<b>15 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 003</b>	<b>15 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	492 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>492 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>492 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	40 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58	58
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 278	353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 278</b>	<b>353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 336</b>	<b>40 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 336</b>	<b>533 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 137	-38 866
Årets resultat		16 003	15 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 134</b>	<b>-23 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 866</b>	<b>26 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	414 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>414 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	6 700
Övriga skulder		116 470	80 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 470</b>	<b>92 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 336</b>	<b>533 383</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	492 972	492 972
Försäljningar/utrangeringar	-492 972	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>492 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>492 972</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	354 000
	<b>0</b>	<b>354 000</b>

Hudiksvall 2023-02-28

*Jon Petter Andersson*  
Jon Petter Andersson  
Verkställande direktör

*Lars Joel Hallberg*  
Lars Joel Hallberg