

Årsredovisning
för
L Fast Tierp AB
559231-0253

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Löfgren, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för L Fast Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter, samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget ägs av Oscar Löfgrens Holding AB.

Företaget har sitt säte i MÅNKARBO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(18 mån)	(7 mån)
Nettoomsättning	665	539	0
Resultat efter finansiella poster	290	176	-12
Soliditet (%)	9,3	4,0	86,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 369	107 004	144 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 004	-107 004	0
Årets resultat			174 992	174 992
Belopp vid årets utgång	50 000	94 635	174 992	319 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 635
årets vinst	174 992
	269 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 627
	269 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		664 728	539 332
Övriga rörelseintäkter		2 871	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 599	539 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 524	-178 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 739	-109 135
Summa rörelsekostnader		-252 263	-287 245
Rörelseresultat		415 336	252 087
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 891	-75 940
Summa finansiella poster		-124 891	-75 940
Resultat efter finansiella poster		290 445	176 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-42 000
Resultat före skatt		220 445	134 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 453	-27 143
Årets resultat		174 992	107 004

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 050 815

4 151 554

Summa materiella anläggningstillgångar

4 050 815

4 151 554

Summa anläggningstillgångar

4 050 815

4 151 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 112

58 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 011

12 892

Summa kortfristiga fordringar

26 123

71 787

Kassa och bank

Kassa och bank

299 805

160 279

Summa kassa och bank

299 805

160 279

Summa omsättningstillgångar

325 928

232 066

SUMMA TILLGÅNGAR

4 376 743

4 383 620

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 635	-12 369
Årets resultat		174 992	107 004
Summa fritt eget kapital		269 627	94 635
Summa eget kapital		319 627	144 635
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 000	42 000
Summa obeskattade reserver		112 000	42 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 027 176	3 303 860
Summa långfristiga skulder		3 027 176	3 303 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	276 684	276 684
Skulder till koncernföretag		481 173	481 173
Skatteskulder		105 216	43 243
Övriga skulder		36 857	73 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 010	18 892
Summa kortfristiga skulder		917 940	893 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 376 743	4 383 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 260 689	
Inköp		4 260 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 260 689	4 260 689
Ingående avskrivningar	-109 135	
Årets avskrivningar	-100 739	-109 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 874	-109 135
Utgående redovisat värde	4 050 815	4 151 554

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	2 183 080	2 302 168
	2 183 080	2 302 168

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.303.860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 027 176	3 303 860
	3 027 176	3 303 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

276 684

276 684

276 684

276 684

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

5 000 000

5 000 000

5 000 000

5 000 000

Månkarbo 2023-06-20

Oscar Löfgren

Oscar Löfgren