

Årsredovisning
för
CKB Fastighets AB
556429-7587

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Carlsson, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för CKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 520	1 558	1 566	1 586
Resultat efter finansiella poster	49	-276	63	192
Soliditet (%)	56,9	56,2	56,3	55,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 453 812	21 365	4 075 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			21 365	-21 365	0
Årets resultat				38 972	38 972
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 475 177	38 972	4 114 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 475 177
årets vinst	38 972
	3 514 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 514 149
	3 514 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 520 340	1 558 181
Övriga rörelseintäkter		17 291	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 537 631	1 558 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 371	-943 197
Personalkostnader	2	-663 253	-648 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 223	-193 223
Summa rörelsekostnader		-1 440 847	-1 785 086
Rörelseresultat		96 784	-226 905
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 471	-49 354
Summa finansiella poster		-47 471	-49 354
Resultat efter finansiella poster		49 313	-276 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	306 475
Summa bokslutsdispositioner		0	306 475
Resultat före skatt		49 313	30 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 341	-8 851
Årets resultat		38 972	21 365

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 599 662

5 792 885

Summa materiella anläggningstillgångar

5 599 662

5 792 885

Summa anläggningstillgångar

5 599 662

5 792 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

165 630

123 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 688

0

Summa kortfristiga fordringar

207 318

123 313

Kassa och bank

Kassa och bank

1 420 242

1 337 496

Summa kassa och bank

1 420 242

1 337 496

Summa omsättningstillgångar

1 627 560

1 460 809

SUMMA TILLGÅNGAR

7 227 222

7 253 694

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 475 177	3 453 812
Årets resultat		38 972	21 365
Summa fritt eget kapital		3 514 149	3 475 177
Summa eget kapital		4 114 149	4 075 177
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 905	2 920 141
Summa långfristiga skulder		2 867 905	2 920 141
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 236	52 236
Skatteskulder		50 354	44 349
Övriga skulder		24 487	24 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 091	137 304
Summa kortfristiga skulder		245 168	258 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 227 222	7 253 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	18 658 000	18 658 000
	18 658 000	18 658 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Ingående avskrivningar	-4 701 480	-4 508 257
Årets avskrivningar	-193 223	-193 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 894 703	-4 701 480
Utgående redovisat värde	5 599 662	5 792 885
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	1 917 000	1 917 000
	9 917 000	9 917 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 662 961	2 715 197
	2 662 961	2 715 197

Kristinehamn 2022-09-30

Christina Carlsson
Christina Carlsson
Ordförande