

Årsredovisning för

**Fortinova Kungsbacka Lärkan 14 AB**

559071-6568

**Fortinova** □

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Kungsbacka Lärkan 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den...30/6-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den...30/6-23

John Wennevid

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Kungsbacka Lärkan 14 AB, 559071-6568, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Kungsbacka Lärkan 15 AB, org nr 559071-6576. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lärkan 14 i Kungsbacka kommun. Den uthyrningsbara ytan är ca 377 kvm och utgör garage och lager.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett ovanligt år på många sätt med Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande inflation, energikris och kraftiga räntehöjningar från världens centralbanker. Det som direkt har påverkat Fortinova är högre energi- och finansieringskostnader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022(16 mån)	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	234	60
Resultat efter finansiella poster	76	-35
Soliditet, %	92	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		101
Aktieägartillskott, erhållna			1 500
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			57
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>		<b>1 658</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 647 784, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	1 648
<b>Summa</b>	<b>1 648</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		234	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>234</b>	<b>60</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-102	-24
Administrationskostnader		-8	-16
Övriga externa kostnader		-4	-2
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20	-20
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134</b>	<b>-62</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100</b>	<b>-2</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76</b>	<b>-35</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	136
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76</b>	<b>101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19	-12
<b>Årets resultat</b>		<b>57</b>	<b>89</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt kapital</b>		-	-10
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 633	1 653
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633	1 653
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 633	1 653
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51	-
Övriga fordringar		13	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	8
Summa kortfristiga fordringar		81	22
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138	19
Summa kassa och bank		138	19
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		219	41
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 852	1 684

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 601	12
Årets resultat		57	89
Summa fritt eget kapital		1 658	101
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 708</b>	<b>151</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	-	1 490
Summa långfristiga skulder		-	1 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29	-
Skatteskulder		28	18
Övriga skulder		10	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77	25
Summa kortfristiga skulder		144	43
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 852</b>	<b>1 684</b>

2023071116847

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materialla anläggningstillgångar**

##### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### **Nedskrivningar -materialla**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materialla anläggningstillgångar  
Byggnader

Nyttjandeperiod  
100 år

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den

uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Anställda, personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-24	-33
<b>Summa</b>	<b>-24</b>	<b>-33</b>

## **Not 3 Byggnader och mark**


	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 842	1 842
	1 842	1 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189	-169
-Årets avskrivning enligt plan	-20	-20
	-209	-189
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 633</b>	<b>1 653</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

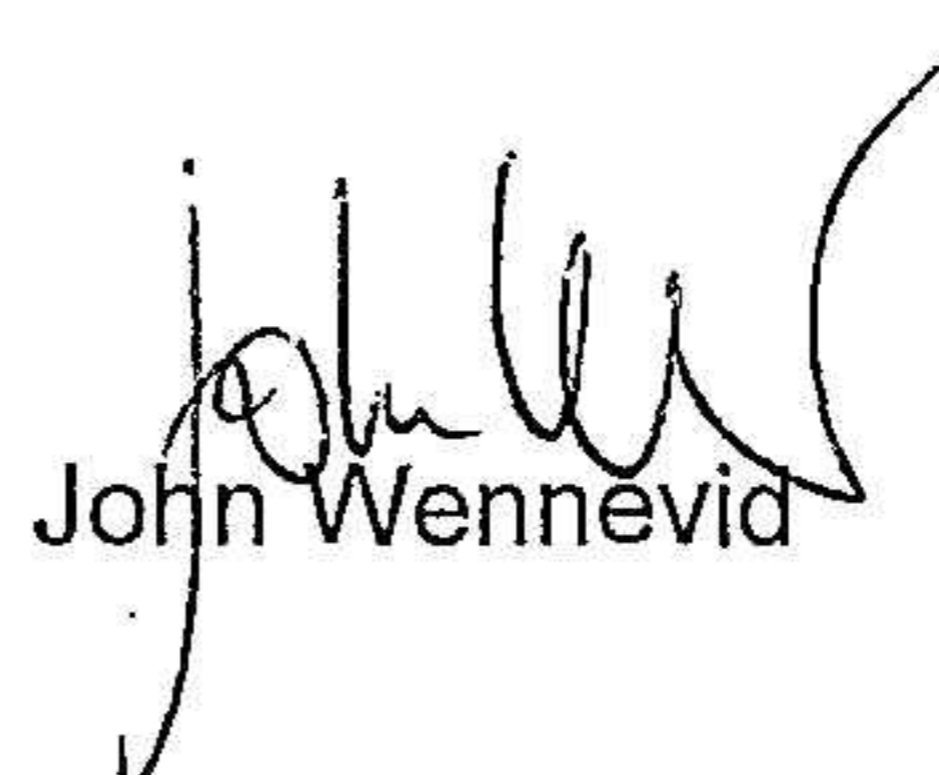
	2022-12-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder		1 490
Totalt		1 490
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder		1 490
Totalt		1 490

### Underskrifter

Varberg den 30/6-23



Anders Johansson



John Wennevid