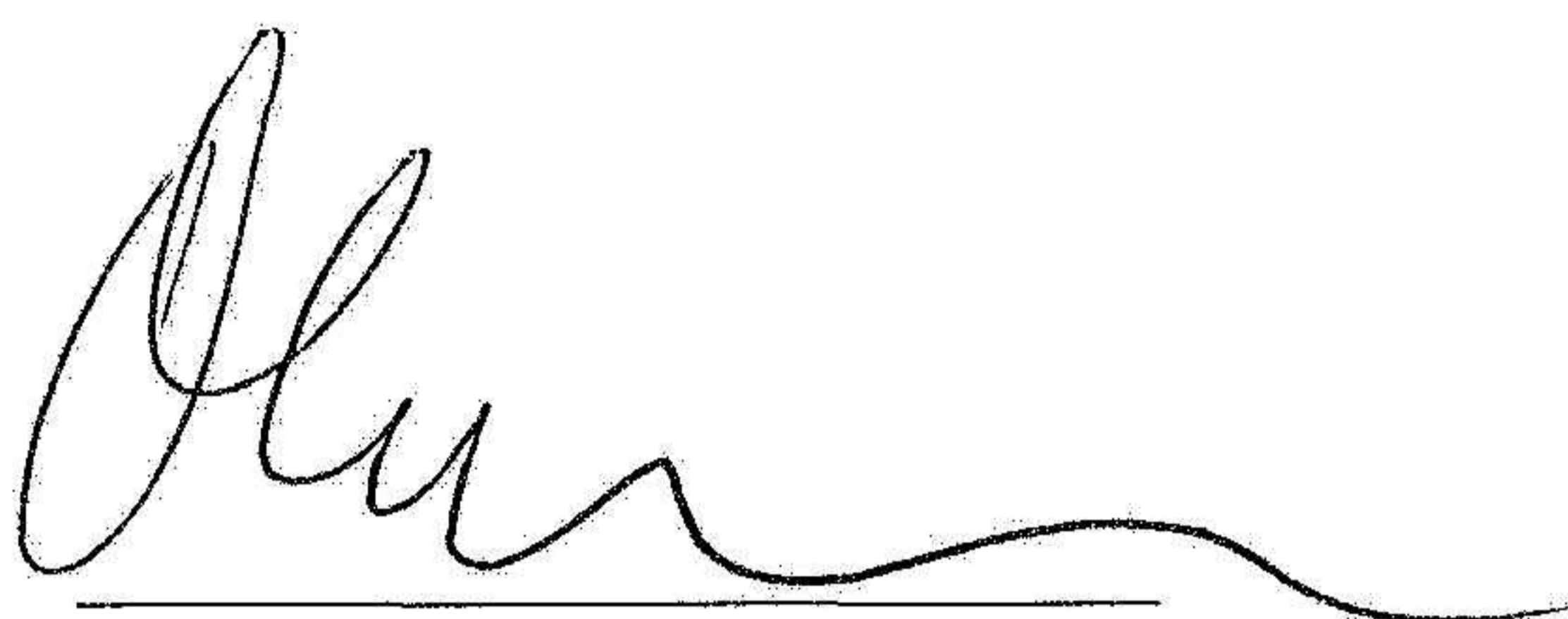


## Bryggerivägen Fastighets AB

Org nr 556952-1494

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Bryggerivägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-23. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Johansson

**BRYGGERIVÄGEN FASTIGHETS AB**

55 69 52-1494

**ÅRSREDOVISNING FÖR 2022-01-01 – 2022-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7
- Underskrifter	7
- Revisionsberättelse	8

Styrelsen för Bryggerivägen Fastighets Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
(tkr)							
Nettoomsättning	453	0	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	-876	-342	752	750	714	715	721
Rörelsemarginal	-	-	75,1%	73,4%	74,2%	74,7%	73,3%
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	749%	759%	723%	795%	934%
Balansomslutning	5 217	6 194	6 532	5 740	5 835	6 038	6 236
Soliditet	2,3%	1,7%	1,5%	1,7%	1,7%	1,5%	1,2%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56 694
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		10 852
Belopp vid årets utgång	50 000	67 546

**RESULTATDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	56 694
årets resultat	10 852
summa	67 546

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	67 546
summa	67 546

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		453 082	0
<b>Summa intäkter</b>		453 082	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-976 319	-53 015
Avskrivningar	1	-215 808	-215 814
		<u>-1 192 127</u>	<u>-268 829</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-739 045</b>	<b>-268 829</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-137 313</u>	<u>-73 270</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-876 339</b>	<b>-342 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		890 000	350 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 661</b>	<b>7 901</b>
Skatt på årets resultat		-11 684	-10 503
Uppskjuten skatt		8 875	8 877
<b>Årets resultat</b>		<b>10 582</b>	<b>6 275</b>

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	<u>4 753 501</u>	<u>4 969 309</u>
		<b>4 753 501</b>	<b>4 969 309</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		<u>72 472</u>	<u>63 597</u>
		<b>72 472</b>	<b>63 597</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		0	31 528
Fordran övrig kortfristig		<u>135 574</u>	<u>13 633</u>
		<b>135 574</b>	<b>45 161</b>
Kassa och bank		256 250	1 115 715
Summa omsättningstillgångar		391 824	1 160 876
Summa tillgångar	Kronor	5 217 797	6 193 782

2023052504907

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 694	50 419
Årets resultat		<u>10 852</u>	<u>6 275</u>
		<b>67 546</b>	<b>56 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 546</b>	<b>100 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Mottagna depositioner		<u>250 000</u>	<u>0</u>
		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till koncernbolag		4 708 133	6 039 623
Skatteskuld		2 118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>140 000</u>	<u>47 465</u>
		<b>4 850 251</b>	<b>6 087 088</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>Kronor</b>	<b>5 217 797</b>	<b>6 193 782</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

### Redovisningsprinciper

---

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 2,5%-10% av anskaffningsvärdet

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderbolag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget äger.

Not 1	<u>Byggnader och mark samt avskrivningar</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 515 971	6 515 971
	Omföring	0	0
	Årets anskaffning	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 515 971</b>	<b>6 515 971</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 546 662	-1 330 848
	Avskrivningar	<u>-215 808</u>	<u>-215 814</u>
	<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 762 470</b>	<b>-1 546 662</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 753 501</b>	<b>4 969 309</b>

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-05-23



Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-05-23



Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Bryggerivägen Fastighets AB**  
Org.nr. 556952-1494

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggerivägen Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggerivägen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggerivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggerivägen Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bryggerivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-23

  
Maria Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

