Årsredovisning för

Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB

559251-5588

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB, 559251-5588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	986	896	802	743
Resultat efter finansiella poster	61	-15	9	142
Soliditet %	28,4	27,9	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Uppskrivnings-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	5 430 000	-1 823 900	-14 560
Balanseras i ny räkning			-14 560	14 560
Årets resultat				20 168
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**5 430 000**	**-1 838 460**	**20 168**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	Belopp i kr
Balanserat resultat	-1 838 460
Årets resultat	20 168
Summa	**-1 818 292**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-1 818 292
Summa	**-1 818 292**

Kommentar till dispositioner
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		985 991	896 108
Övriga rörelseintäkter		0	29 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**985 991**	**925 696**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 868	-338 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 619	-149 902
Summa rörelsekostnader		**-502 487**	**-488 831**
Rörelseresultat		**483 504**	**436 865**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 310	-452 331
Summa finansiella poster		**-422 845**	**-451 425**
Resultat efter finansiella poster		**60 659**	**-14 560**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-38 800	0
Summa bokslutsdispositioner		**-38 800**	**0**
Resultat före skatt		**21 859**	**-14 560**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 691	0
Årets resultat		**20 168**	**-14 560**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 680 939	12 743 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 064	28 127
Summa materiella anläggningstillgångar		**12 695 003**	**12 771 776**
Summa anläggningstillgångar		**12 695 003**	**12 771 776**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 818	27 346
Övriga fordringar		8 708	32 865
Summa kortfristiga fordringar		**37 526**	**60 211**
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 262	129 576
Summa kassa och bank		**72 262**	**129 576**
Summa omsättningstillgångar		**109 788**	**189 787**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 804 791**	**12 961 563**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 430 000	5 430 000
Summa bundet eget kapital		**5 455 000**	**5 455 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 838 460	-1 823 900
Årets resultat		20 168	-14 560
Summa fritt eget kapital		**-1 818 292**	**-1 838 460**
Summa eget kapital		**3 636 708**	**3 616 540**
Långfristiga skulder	**5**		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 725 555	8 851 142
Summa långfristiga skulder		**8 725 555**	**8 851 142**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 648	26 134
Skulder till koncernföretag		263 800	365 000
Skatteskulder		2 022	669
Övriga skulder		18 858	24 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 200	77 642
Summa kortfristiga skulder		**442 528**	**493 881**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 804 791**	**12 961 563**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	13 130 876	13 082 960
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	73 846	47 916
Utgående anskaffningsvärden	**13 204 722**	**13 130 876**
Ingående avskrivningar	-387 227	-251 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 556	-135 838
Utgående avskrivningar	**-523 783**	**-387 227**
Redovisat värde	**12 680 939**	**12 743 649**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	70 317	70 317
Utgående anskaffningsvärden	**70 317**	**70 317**
Ingående avskrivningar	-42 190	-28 126
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 063	-14 064
Utgående avskrivningar	**-56 253**	**-42 190**
Redovisat värde	**14 064**	**28 127**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 725 555	8 851 142

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	9 102 000	9 102 000
Summa ställda säkerheter	**9 102 000**	**9 102 000**

Underskrifter

Jönköping

Christopher Fägerskiöld	2025-02-05
Christopher Fägerskiöld	Datum
Styrelseordförande	

Henrik Falk	2025-02-05
Henrik Falk	Datum
Styrelseledamot	

Johan Ek Hörnstein	2025-02-03
Johan Ek Hörnstein	Datum
Styrelsesuppleant	