

Årsredovisning för
Anmiforce Solhöjden AB
556640-0080

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anmiforce Solhöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-17


Torbjörn Båth
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anmiforce Solhöjden AB, 556640-0080 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheten Haninge Skogs-Ekeby 6:85 med adress Södertäljevägen 46, Tungelsta. Fastigheten, som omfattar 4 980 kvm, ligger omedelbart utanför detaljplanelagt område och är bebyggd med en äldre villa samt ytterligare några mindre byggnader.

En utökad bebyggelse av fastigheten, inkl investering i en ny väganslutning, är under projektering. I avvaktan på beslut i dessa frågor, är villan nu uthyrd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	190 100	170 400	119 280	170 500
Resultat efter finansiella poster	3 244	7 714	-90 002	17 901
Soliditet, %	24	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	4 899	7 714
Omföring av föreg års vinst		7 714	-7 714
Aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			3 244
Vid årets slut	100 000	1 012 613	3 244

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 877 954 kr (877 954 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 012 613
årets resultat	<u>3 244</u>
Totalt	1 015 857
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 015 857</u>
Summa	1 015 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		190 100	170 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		190 100	170 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 902	-32 336
Övriga externa kostnader		-60 705	-63 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 281	-25 281
Summa rörelsekostnader		-122 888	-121 374
Rörelseresultat		67 212	49 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 139	-41 312
Summa finansiella poster		-63 968	-41 312
Resultat efter finansiella poster		3 244	7 714
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 244	7 714
Skatter			
Årets resultat		3 244	7 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 274 616	2 299 897
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 261 612	2 261 612
Summa materiella anläggningstillgångar		4 536 228	4 561 509
Summa anläggningstillgångar		4 536 228	4 561 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 364	6 786
Summa kortfristiga fordringar		7 364	6 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 157	84 186
Summa kassa och bank		97 157	84 186
Summa omsättningstillgångar		104 521	90 972
SUMMA TILLGÅNGAR		4 640 749	4 652 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 012 613	4 899
Årets resultat		3 244	7 714
Summa fritt eget kapital		1 015 857	12 613
Summa eget kapital		1 115 857	112 613
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Mottagna depositioner		28 400	28 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4	-	2 700 000
Leverantörsskulder		1 313	2 625
Skulder till Mälarfastigheter i Stockholm AB	5	3 047 305	1 347 305
Skatteskulder		397	860
Skulder till Sveavägen Förvaltning AB	6	421 728	421 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 749	38 950
Summa kortfristiga skulder		3 524 892	4 539 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 640 749	4 652 481

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 478 591	2 478 591
	<u>2 478 591</u>	<u>2 478 591</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 694	-153 413
-Årets avskrivning enligt plan	-25 281	-25 281
	<u>-203 975</u>	<u>-178 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 274 616	2 299 897

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 261 612	2 261 612
Investeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 261 612	2 261 612

Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Samtliga krediter har bokföringsmässigt omklassificerats till kortfristiga då de ska omförhandlas inom ett år. Finansiellt är dock krediterna långsiktiga.

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 700 000	2 700 000
Årets tillkomna lån	-	-
Årets amortering	-2 700 000	-
	-	2 700 000

Not 5 Skuld till Mälarfastigheter i Stockholm AB

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 347 305	1 347 305
Årets tillkomna lån	1 700 000	-
Årets amortering	-	-
	3 047 305	1 347 305

Not 6 Skuld till Sveavägen Förvaltning AB

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	421 728	421 728
Årets tillkomna lån	-	-
Årets amortering	-	-
	421 728	421 728

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	2 720 000
Andra ställda säkerheter / Koncernskuld	2 720 000	-
	2 720 000	2 720 000
Summa ställda säkerheter	2 720 000	2 720 000

Underskrifter

Stockholm 2024-06-17



Torbjörn Båth
Styrelseordförande

Revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17



Maneki Revision AB
Sofia Tedstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmiforce Solhöjden AB, org.nr 556640-0080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmiforce Solhöjden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-17

Maneki Revision AB



Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor