

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB

Org.nr. 559326-5951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Neuman, Styrelseledamot  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det är företaget första räkenskapsår varför jämförelsetal ej finns.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bygga och förvalta fastigheter inom industri, kontor samt bostäder.

#### Säte

Företagets säte är Värmdö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2021/2022
Nettoomsättning	319 868
Res. efter finansiella poster	-147 312
Soliditet (%)	3,86

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-147 312	-147 312
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-147 312	177 688

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

300 000

# Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB

Org.nr. 559326-5951

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	300 000
årets förlust	<u>-147 312</u>
	<b>152 688</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>152 688</u>
	<b>152 688</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB**

Org.nr. 559326-5951

**RESULTATRÄKNING**

Not

2021-07-07

2022-12-31

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

319 868

319 868

**Rörelsens kostnader**

Handelsvaror

-13 470

Övriga externa kostnader

-403 460

Personalkostnader

-15 245

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar-32 747

-464 922

**Rörelseresultat**

-145 054

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 258

-2 258

**Resultat efter finansiella poster**

-147 312

**Årets resultat**-147 312

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>4 561 583</u>
		4 561 583
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 561 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		<u>39 400</u>
		39 400
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>828</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 601 811</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-147 312
		<u>152 688</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>177 688</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 963 883
		<u>3 963 883</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 963 883</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		460 240
		<u>460 240</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>460 240</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 601 811</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	4 594 330
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>4 594 330</u>
	Årets avskrivningar	<u>-32 747</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-32 747</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>4 561 583</u>
	Redovisat värde byggnader	281 558
	Redovisat värde markanläggningar	146 889
	Redovisat värde mark	<u>4 133 136</u>
		4 561 583
	förvaltningsfastigheter med	
	<b>Taxeringsvärde</b>	
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 452 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 963 883

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Johan Neuman  
Johan Neuman

Patrik Tiholt  
Patrik Tiholt

2023-06-27

2023-06-27