

Årsredovisning
för
WiBori Fastighet AB
559195-6619

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Widman, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen och verkställande direktören för WiBori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, uppföra byggnader och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget utför administrativa tjänster inom branchen, konsultverksamhet i fastighetsförvaltningsrelaterade frågor samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 805	1 752	1 910	1 599
Resultat efter finansiella poster	666	1 435	705	382
Soliditet (%)	43,0	37,1	15,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 194	1 361 409	2 611 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 361 409	-1 361 409	0
Årets resultat			527 964	527 964
Belopp vid årets utgång	50 000	2 311 603	527 964	2 889 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 311 602
årets vinst	527 964
	2 839 566
disponeras så att	
Utdelning	250 000
i ny räkning överföres	2 589 566
	2 839 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 805 110	1 752 361
Övriga rörelseintäkter		237 320	346 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 042 430	2 099 248
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 549
Övriga externa kostnader		-410 010	-683 374
Personalkostnader	2	-667 243	-697 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 488	-112 020
Summa rörelsekostnader		-1 183 741	-1 494 424
Rörelseresultat		858 689	604 824
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 086 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 562	16 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 839	-273 119
Summa finansiella poster		-192 277	829 964
Resultat efter finansiella poster		666 412	1 434 788
Resultat före skatt		666 412	1 434 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 448	-73 379
Årets resultat		527 964	1 361 409

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 921 507	6 015 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 438	35 813
Summa materiella anläggningstillgångar		5 944 945	6 051 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 944 945	6 051 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 610	38 925
Övriga fordringar		32 518	45 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-31 374	-31 108
Summa kortfristiga fordringar		33 754	53 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 782	925 454
Summa kassa och bank		740 782	925 454
Summa omsättningstillgångar		774 536	978 686
SUMMA TILLGÅNGAR		6 719 481	7 030 119

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 311 602	1 200 194
Årets resultat		527 964	1 361 409
Summa fritt eget kapital		2 839 566	2 561 603
Summa eget kapital		2 889 566	2 611 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 322 000	3 459 000
Summa långfristiga skulder		3 322 000	3 459 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 679	0
Skatteskulder		89 779	57 767
Övriga skulder		392 457	849 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	52 538
Summa kortfristiga skulder		507 915	959 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 719 481	7 030 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Bilar & andra transportmedel	12,5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 407 810	7 322 197
Inköp		1 735 613
Försäljningar/utrangeringar		-2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 407 810	6 407 810
Ingående avskrivningar	-392 191	-492 878
Försäljningar/utrangeringar		194 800
Årets avskrivningar	-94 113	-94 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 304	-392 191
Utgående redovisat värde	5 921 506	6 015 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 580	302 580
Försäljningar/utrangeringar	-170 610	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 970	302 580
Ingående avskrivningar	-96 157	-96 157
Årets avskrivningar	-12 375	-17 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 532	-114 064
Utgående redovisat värde	23 438	188 516

Not 5 Andelar i koncernföretag

Dotterbolaget Fastighet B2 i Åmål AB

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Reverslån	-3 478 000	-3 639 000
kortfristig del av långfristig skuld	156 000	180 000
	-3 322 000	-3 459 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Vänersborg

Bengt Rundström
Bengt Rundström
Ordförande
2026-01-12

Jimmy Widman
Jimmy Widman
Verkställande direktör
2026-01-12