

# Årsredovisning

för

## TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Thor, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för TT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets övergripande affärsidé är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Avkastningen har varit god under året och vi ser fram emot ett ännu bättre kommande år.

Bolaget ingår i en koncern där bolaget äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 343       | 2 013       | 2 188       | 1 885       |
| Resultat efter finansiella poster | 4 476       | 4 622       | 4 389       | 3 916       |
| Soliditet (%)                     | 82          | 79          | 80          | 75          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 167 443                      | 4 653 082                 | <b>5 940 525</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -4 000 000                     |                           | <b>-4 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 4 653 082                      | -4 653 082                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 5 608 580                 | <b>5 608 580</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 820 525</b>               | <b>5 608 580</b>          | <b>7 549 105</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 1 820 525        |
| årets vinst                                      | 5 608 580        |
|  | <b>7 429 105</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie) | 5 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 2 429 105        |
|  | <b>7 429 105</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-01-01</b>  | <b>2024-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2025-12-31</b> | <b>-2024-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 2 343 471          | 2 012 949          |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 0                  | 2 694              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>2 343 471</b>   | <b>2 015 643</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 032 183         | -1 259 604         |
| Personalkostnader  | 2          | -1 991 250         | -1 691 997         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | 0                  | -72                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-3 023 433</b>  | <b>-2 951 673</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-679 962</b>    | <b>-936 030</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 4 000 000          | 5 000 000          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 500 000            | 500 000            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 803 045            | 0                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 4 075              | 7 023              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -100 791           | 110 687            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -50 370            | -59 937            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>5 155 959</b>   | <b>5 557 773</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>4 475 997</b>   | <b>4 621 743</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 1 132 583          | 31 339             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>1 132 583</b>   | <b>31 339</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>5 608 580</b>   | <b>4 653 082</b>   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>5 608 580</b>   | <b>4 653 082</b>   |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 4, 5       | 1 307 223         | 1 307 223         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6          | 28 350            | 28 350            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 7          | 1 803 637         | 2 444 383         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 8          | 1 186 000         | 1 041 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>4 325 210</b>  | <b>4 820 956</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>4 325 210</b>  | <b>4 820 956</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 118 125           | 125 625           |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 1 163 922         | 31 339            |
| Övriga fordringar                                      |            | 2 539 002         | 1 384 629         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 421 934           | 499 787           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>4 242 983</b>  | <b>2 041 380</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 684 171           | 702 294           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>684 171</b>    | <b>702 294</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>4 927 154</b>  | <b>2 743 674</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>9 252 364</b>  | <b>7 564 630</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 820 525

1 167 443

Årets resultat

5 608 580

4 653 082

**Summa fritt eget kapital**

**7 429 105**

**5 820 525**

**Summa eget kapital**

**7 549 105**

**5 940 525**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 717

0

Skulder till koncernföretag

1 202 102

1 155 868

Övriga skulder

113 608

113 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 832

354 402

**Summa kortfristiga skulder**

**1 703 259**

**1 624 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 252 364**

**7 564 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 646         | 51 646         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 646</b>  | <b>51 646</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -51 646        | -51 574        |
| Årets avskrivningar                             |                | -72            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-51 646</b> | <b>-51 646</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 307 223         | 1 307 223         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 307 223</b>  | <b>1 307 223</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 307 223</b>  | <b>1 307 223</b>  |

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

| <b>Namn</b>           | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| TT Projekt Holding AB | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 1 307 223                |
|                       |                           |                             |                          | <b>1 307 223</b>         |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 350            | 28 350            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 350</b>     | <b>28 350</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 350</b>     | <b>28 350</b>     |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 444 383         | 1 904 428         |
| Inköp   |                   | 539 955           |
| Försäljningar                                   | -539 955          |                   |
| Nedskrivning                                    | -100 791          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 803 637</b>  | <b>2 444 383</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 803 637</b>  | <b>2 444 383</b>  |

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 041 000         | 930 000           |
| Tillkommande fordringar                         | 145 000           | 111 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 186 000</b>  | <b>1 041 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | -110 687          |
| Återförda nedskrivningar                        |                   | 110 687           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 186 000</b>  | <b>1 041 000</b>  |

**Not 9 Checkräkningskredit**

|  | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 350 000           | 350 000           |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0                 | 0                 |
| <u>Ställda säkerheter</u>                          |                   |                   |
| Sörmlands Sparbank: Företagsinteckning             | 1 000 000         | 1 000 000         |
|  | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Katrineholm

*Tomas Thor*  
Tomas Thor

2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

*Johan Rudengren*  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TT Invest AB  
Org.nr 556474-5403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TT Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TT Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TT Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2026-05-05

*Johan Rudengren*

---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor